

ZP 341- 28/08

Gorzyce, dnia 13.02.2009r.

INFORMACJA O WYNIKU

KONKURSU NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOK KRYTEGO BASANU KĄPIELOWEGO W GORZYCACH

Do konkursu, w wymaganym terminie, wpłynęły 2 oferty:

- 1) praca konkursowa oznaczona kodem 000001,
- 2) praca konkursowa oznaczona kodem 070707.

Dokonano komisyjnego otwarcia prac i ich kwalifikacji w zakresie spełnienia warunków konkursu.

Komisja stwierdziła, że prace pod względem formalnym spełniają warunki zawarte w regulaminie (prace odpowiednio zabezpieczone, oznaczone sześciocyfrowym kodem, prawidłowo sporządzona część graficzna - wymagany format koncepcji - skala 1:500 oraz opisowa wraz z wyliczeniem kosztów).

Po zapoznaniu się z przedstawionymi rysunkami oraz przeczytaniu części opisowej Członkowie komisji doszli do wniosku, iż żadna z prac, w pełni, nie spełnia ich oczekiwań.

Komisja konkursowa postanowiła nie przyznawać pierwszej nagrody.

Drugą nagrodę przyznano za pracę oznaczoną kodem 070707, a trzecią – pracy 000001. Po przyznaniu nagród przystąpiono do otwarcia kart identyfikacyjnych i odczytaniu nazwisk autorów prac.

Autorem pracy oznaczonej kodem 000001 jest zespół autorski o nazwie Detal Art. Jacek Grabiec, ul. Raciborska 29 Gorzyczki, 44-350 Gorzyce.

Opis pracy i uzasadnienie przyznania 3 nagrody:

Bardzo ładny i czytelny układ przestrzenny. Całą powierzchnię podzielono na 4 strefy: 1) parkingi, 2) istniejący basen, 3) część sportowa (Orlik 2012) oraz 4) część rekreacyjna.

Nowoprojektowany obszar działki – część sportowa i rekreacyjna, dodatkowo została podzielona na podstrefy wydzielone ścieżkami usytuowanymi w perspektywie zbieżnej z punktem kulminacyjnym, którym jest ściana wspinaczkowa. Elementem łączącym wszystkie podstrefy jest deptak z różnorodną roślinnością oraz ścieżka trekkingowa. Szczególną uwagę komisji zwróciły nowatorskie elementy - przestrzenne, plenerowe szachy, zielony labirynt dla dzieci. W ramach zagospodarowania przewidziano

również plac zabaw, wrzosowisko, kawiarenkę całoroczną, ścieżkę wystaw czasowych, altanę, muszlę koncertową, punkt widokowy, staw. Koncepcja nie została w pełni zaakceptowana przez komisję ze względu na zbyt duży nacisk na rekreację a mały na część sportową. Ponadto budynek klubu fitness oraz zadaszenie z altaną usytuowano pod linią energetyczną widoczną na mapkach, stanowiących załącznik do regulaminu. Linia ta eliminuje realizację obiektów w tym miejscu. Duża ilość roślinności oraz nie komercyjny charakter koncepcji, w praktyce, będą generować wysokie wydatki dla Gminy.

Autorem pracy oznaczonej kodem 070707 jest zespół autorski o nazwie Biuro projektów Architektonicznych i Usług Inwestorskich COMTAREX ul. Stawowa 3/7, 40-095 Katowice.

Opis pracy i uzasadnienie przyznania 2 nagrody:

Nowoprojektowany obszar został podzielony dwoma ciągami pieszo-rowerowymi przecinającymi się pod kątem prostym. W ten sposób wydzielono 3 zespoły funkcjonalne: 1) Orlik 2012 + parking, 2) dalsza część sportowa (korty tenisowe/zimą lodowisko, boiska do piłki plażowej, stoły do tenisa stołowego, ścianka wspinaczkowa), 3) część rekreacyjna (ścieżki spacerowe, plac zabaw, skate-park, zespół mini-golfa, teren na imprezy plenerowe) wraz z pawilonem sportu, rekreacji, rozrywki i gastronomii.

Bezpośrednio za budynkiem basenu – zostały zaprojektowane otwarte tereny zielone stanowiące część rekreacyjną, efektownie prezentujące się ze strony głównego wjazdu na teren, tj. od strony drogi krajowej oraz z widowni na basenie.

W centrum zespołu sportowo-rekreacyjnego znajduje się pawilon (siłownia, aerobic, kręgielnia). Zaproponowana przez autora wersja jest, w pewnym stopniu, konkurencyjna dla obiektu Nautica – zespół wellnessu (sauny, jacuzzi, masaże), gastronomia. Obiekt usytuowano w miejscu umożliwiającym dalszą rozbudowę zgodnie z potrzebami mieszkańców i wizją rozwoju Gminy.

Umieszczenie zespołu boisk Orlik 2012 w tylnej części działki wydaje się bardzo zasadne ze względu na wysoki cztero-metrowy płot, sześciometrowej wysokości piłkochwyty oraz nieefektywne zaplecze szatniowo-sanitarne.

Ogólnie - kompleks nowoczesny, ale brak oryginalnych elementów wyróżniających koncepcję. Autor zwrócił uwagę na doskonałe skomunikowanie Gminy (autostrada A1, miejscowość przygraniczna) – elementy programu użytkowego pełniąc zakładane cele społeczne, w wielu przypadkach mogą funkcjonować na zasadach komercyjnych.

WÓJT GMINY

Piotr Oślizło