

„Agencja Aktywnej Granicy sp. z o.o. w likwidacji” z siedzibą 44-300 Wodzisław Śląski ul. Konstancji 2. Sąd Rejonowy W Gliwicach Nr KRS: 0000085765 ogłasza: **Drugi Przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej** budynkiem byłego hotelu robotniczego o powierzchni 1313,25 m2 przeznaczonym do rozbiórki oraz zespołem 8 boksów garażowych i fundamentami oraz ścianami żelbetowymi przyziemia zaniechanej inwestycji pawilonu handlowego w Wodzisławiu Śląskim – Wilchwach przy ul. Armii

Ludowej na skraju osiedla mieszkaniowego. Nieruchomość położona jest w rejonie projektowanej autostrady A1 na działkach Nr 602/1 i 609/1 obręb katastralny Wilchwy o **powierzchni łącznej 4921 m²**.

Urząd Miasta Wodzisław Śląski poinformował, że nie posiada planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenów, na których usytuowane są działki. W aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zapisano dla działek funkcję terenów zabudowanych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 89.670,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100 groszy) Cena zawiera podatek VAT 22%. Oferty zawierające pełne dane nabywcy potrzebne do wystawienia aktu notarialnego oraz dane rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, jeżeli oferta nie wygra przetargu proszę przysyłać pocztą w podwójnych zamkniętych kopertach z dopiskiem **PRZETARG do dnia 27 lutego do godz. 15.00. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi w siedzibie spółki w dniu 28 lutego 2006r. o godzinie 12.00. Stopa minimalnego postąpienia wynosi 897,00 zł.** Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia na rachunek spółki Nr 151500121412100413580000 w Kredyt Bank S.A. Filia Radlin, wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 8.670,00 zł.

Kopię dowodu wpłacenia wadium na rachunek spółki należy umieścić w zewnętrznej kopercie wraz z pisemnym zgłoszeniem udziału w przetargu zawierającym dane adresowe oraz telefon nabywcy. Oferowaną cenę należy umieścić w kopercie wewnętrznej na karcie zawierającej dane rejestrowe i adresowe oferenta, nazwisko i imię oraz nr dowodu osobistego lub paszportu osoby uprawnionej do reprezentowania nabywcy przed notariuszem.

Wadium powinno być wpłacone na rachunek spółki w takim terminie, aby dnia 27 lutego 2006 r do godz. 15.00, kwotę wadium bank zaksięgował na koncie spółki AAG. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu całej wymaganej kwoty na w/w rachunek sprzedającego. Brak pełnego wadium lub zgłoszenia skutkuje niedopuszczeniem do udziału w komisyjnym otwarciu kopert.

Przetarg przeprowadzony zostanie wg. regulaminu przygotowanego przy zastosowaniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 sierpnia 1997r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu organizowania przetargu publicznego na sprzedaż majątku trwałego innym podmiotom przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji oraz warunków, w których dopuszcza się odstąpienie od przetargu. Dz. U. z dnia 16 września 1997r. Nr 108, poz. 696 zmiany Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 826 i Nr 101, poz. 1178, w 2001 roku Dz. U. Nr 57, poz. 593.

Likwidator spółki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn. Zainteresowani nabyciem nieruchomości po telefonicznym uzgodnieniu terminu z Likwidatorem mogą uzyskać dodatkowe informacje oraz zapoznać się w siedzibie spółki z następującymi dokumentami:

1. Regulamin przeprowadzenia przetargu,
2. Wypis z rejestru gruntów,
3. Szkic orientacyjny położenia nieruchomości na mapie w skali 1:5000,
4. Wrys z mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:2000,
5. Odpis księgi wieczystej nr 46716.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (Tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758)

Zapytania można przysyłać do siedziby spółki pocztą, pocztą elektroniczną na adres aag0@vp.pl lub faxem, na nr 032-453-11-97. Uprawnionymi do kontaktów z

przystępującymi do przetargu są ponadto:

Franciszek Nosiadek tel./fax 032-235-07-44 lub 602-240-998

e-mail: franciszek@nosiadek.com,

Joanna Szymańska tel./fax. 032-47-59-759, e-mail: joannaszymanska@o2.pl

Oglądanie wnętrza budynku po telefonicznym ustaleniu terminu z Likwidatorem Andrzej Michalczyk tel. +48 509-966-445.

Jeżeli osoba, która zaferuje najwyższą cenę zakupu nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia u notariusza w terminie podanym w zawiadomieniu sprzedającego w celu podpisania umowy, Likwidator może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.