

Protokół nr ORG.0012.2.0049.2014

Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

z posiedzenia w dniu 21.07.2014 r.

Data posiedzenia: 21.07.2014 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach

Obecni: wg zał. listy obecności

Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia na fragmencie działki nr 1333/302 k.m. 5 obręb Turza, stanowiącej własność Gminy Gorzyce, służebności polegającej na prawie do posadowienia sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
4. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia na fragmencie działki nr 211 k.m.6 obręb Turza, stanowiącej własność Gminy Gorzyce, służebności polegającej na prawie przejazdu i przejścia na odcinku działki nr 211 położonym w granicach działki nr 520/15 oraz na prawie do posadowienia urządzeń i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych na fragmencie działki nr 211.
5. Wydanie opinii w sprawie zwiększenia obszaru objętego służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna o "dodatkowy" fragment działki nr 417/32 k.m. 5 obręb Belsznica.
6. Wolne wnioski i zapytania.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Piotr Wawrzyczny otworzył posiedzenie Komisji w dniu 21.07.2014 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do zakończenia dzisiejszego posiedzenia. W przypadku wniesienia uwag, zostaną one rozpatrzone przez Komisję, w przypadku ich braku protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, o wpłynięciu wniosku Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami p. Justyny Markiewicz, dotyczącego wprowadzenia do porządku obrad

dotatkowego punktu. Punkt 5 otrzymuje następujące brzmienie: *Wydanie opinii w sprawie zwiększenia obszaru objętego służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna o "dotatkowy" fragment działki nr 417/32 k.m. 5 obręb Belsznica.*

W głosowaniu jawnym, wniosek Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami o wprowadzenie do porządku obrad dotatkowego punktu, jednogłośnie 5 głosami „za” został przyjęty.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justynie Markiewicz, która omówiła ustanowienie służebności na fragmencie działki nr 1333/302 k.m. 5 obręb Turza, stanowiącej własność Gminy Gorzyce. Pani Kierownik poinformowała, iż Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska wydała już w dniu 28.10.2013 r. pozytywną opinię w kwestii ustanowienia służebności gruntowej (prawo przejazdu) na fragmencie działki nr 1333/302 k.m. 5 obręb Turza, stanowiącej własność Gminy Gorzyce, na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości sąsiedniej składającej się obecnie z działek nr 682/96, 683/96, 684/96 k.m. 5 obręb Turza, jednakże w dniu 26.06.2014 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo właściciela tychże działek nr 682/96, 683/96, 684/96 k.m. 5 obręb Turza zawierające prośbę o rozszerzenie zakresu przedmiotowej służebności przejazdu o prawo do posadowienia sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej w pasie służebności przejazdu. Odcinek działki nr 1333/302 k.m. 5 znajduje się w rejonie ul. Mszańskiej w Turzy Śl. i obciążony zostałby służebnością na odcinku o długości około 8m.

- Przewodniczący Komisji P. Wawrzyczny zapytał, czy fizycznie rów istnieje?

J. Markiewicz odpowiedziała, że fizycznie rowu tutaj nie ma, jest tam działka z przeznaczeniem na rów.

Po przeprowadzonej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja jednogłośnie 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie ustanowienia na fragmencie działki nr 1333/302 k.m. 5 obręb Turza, stanowiącej własność Gminy Gorzyce, na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości sąsiedniej składającej się obecnie z działek nr 682/96, 683/96, 684/96 k.m. 5 obręb Turza, służebności polegającej na prawie do posadowienia sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Ad 4

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz omówiła ustanowienie na fragmencie działki nr 211 k.m.6 obręb Turza, stanowiącej własność Gminy Gorzyce, służebności polegającej na prawie przejazdu i przejścia na odcinku działki nr 211 położonym w granicach działki nr 520/15 oraz na prawie do posadowienia urządzeń i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych na fragmencie działki nr 211, tj. na długości około 12 m od granicy z działką nr 766/191 k.m. 6 obręb Turza (działka nr 211, położona jest w Turzy Śląskiej w rejonie ul. Mszańskiej).

- Przewodniczący Komisji P. Wawrzyczny zapytał, czy podobnie jak w poprzednim punkcie fizycznie rowu tutaj nie ma?

J. Markiewicz odpowiedziała twierdząco, że tak – rowu nie ma.

- radny A. Tomiczek zapytał, co wtedy, gdyby kiedyś ten rów, którego fizycznie nie ma, zostałby odnowiony i gdyby na tym miejscu zostało coś wybudowane?

J. Markiewicz odpowiedziała, że na tym miejscu mogą być posadowione tylko media oraz będzie prawo do przejścia i przejazdu.

- radna M. Jakubczyk zapytała o teren, czy jest podtapiany i nie trzeba będzie wykonywać w przyszłości jakichś prac w tym zakresie?

J. Markiewicz odpowiedziała, że na dzień dzisiejszy nie było żadnych zgłoszeń, dotyczących odnowienia rowu.

Po przeprowadzonej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja jednogłośnie 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie ustanowienia na fragmencie działki nr 211 k.m.6 obręb Turza, stanowiącej własność Gminy Gorzyce, służebności polegającej na prawie przejazdu i przejścia na odcinku działki nr 211 położonym w granicach działki nr 520/15 oraz na prawie do posadowienia urządzeń i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych na fragmencie działki nr 211.

Ad 5

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz omówiła zwiększenie obszaru objętego służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna o "dodatkowy" fragment działki nr 417/32 k.m. 5 obręb Belsznica. Pani Kierownik poinformowała, iż Komisja Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska wydała już w dniu 29.05.2014 r. pozytywną opinię w sprawie ustanowienia bezterminowej służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna na nieruchomości będącej własnością Gminy Gorzyce i pozostającej w trwałym zarządzie Gminnego Zakładu Kanalizacyjnego w Gorzycach, a składającej się z działek nr 417/32, 415/32, 412/32, 413/32 k.m. 5 obręb Belsznica, położonych w miejscowości Belsznica (dotyczy pisma nr RL.KW-04164/14 z dnia 26.05.2014 r., nr sprawy RL.6847.04.2014). Pani Kierownik poprosiła Komisję o wydanie opinii w sprawie zwiększenia obszaru objętego służebnością przesyłu, o której mowa w w/w piśmie o "dodatkowy" fragment działki nr 417/32 k.m. 5 obręb Belsznica *(połączenie pomiędzy bramą, a ul. Wałową)*

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja jednogłośnie 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie zwiększenia obszaru objętego służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna o "dodatkowy" fragment działki nr 417/32 k.m. 5 obręb Belsznica.

Ad 6

Wolne wnioski i zapytania.

- Przewodniczący Komisji P. Wawrzyczny zwrócił się z pytaniem p. J. Markiewicz, od kiedy obowiązywać będzie nowa uchwała w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich

wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony?

J. Markiewicz odpowiedziała, że uchwała ta wchodzi w życie w dniu jutrzejszym tj. 22.07.2014 r.

Ad 7

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny zamknął posiedzenie Komisji w dniu 21.07.2014 r.

*Przewodniczący Komisji Budżetu
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska*

Piotr Wawrzyczny
Piotr Wawrzyczny

Protokolowała

Katarzyna Wyżgoł