

z dnia 23 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/228/05 Rady Gminy Gorzyce w sprawie ustalenia wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz informacji o gruntach dla osób fizycznych, ustalenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2010 roku Nr 17 poz. 95 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXIII/228/05 Rady Gminy Gorzyce w sprawie ustalenia wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz informacji o gruntach dla osób fizycznych, ustalenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, poz. 6 otrzymuje brzmienie:

„Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń”

oraz dodano poz. 7 w brzmieniu:

„Budynki pozostałe”

2. W załączniku Nr 2 do uchwały Nr XXIII/228/05 Rady Gminy Gorzyce w sprawie ustalenia wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz informacji o gruntach dla osób fizycznych, ustalenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, poz. 3 otrzymuje brzmienie:

„Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń”

§ 2. Wykonanie uchwały i podanie jej treści do publicznej wiadomości, powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady
Gminy


mgr Krzysztof Małek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/16/10
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 23 grudnia 2010 r.
Zalacznik1.doc

Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/16/10
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 23 grudnia 2010 r.
Zalacznik2.doc

Deklaracja na podatek od nieruchomości



Podatnik
Nazwisko i imię.....

Załącznik Nr 1 do Uchwały IV/16/10

Adres:.....

Adresat:
Urząd Gminy Gorzyce
44-350 Gorzyce
ul. Kościelna 15

PESEL:.....

Tel. kontaktowy.....

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

| Lp. | Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania |
|--|--|----------------------------|
| I. Budynki mieszkalne lub ich części | | |
| 1. | Budynki mieszkalne zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne (tj. bez klatki schodowej) wraz z piwnicami i garażami w budynkach mieszkalnych: | |
| | o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię) | m ² |
| | o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię) | m ² |
| 2. | Części budynków mieszkalnych związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (warsztaty, sklepy itp. w budynku mieszkalnym) | |
| | o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię) | m ² |
| | o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię) | m ² |
| II. Inne budynki lub ich części | | |
| 3. | Garaże wolnostojące trwale związane z gruntem oraz garaże w budynkach gospodarczych: | |
| | o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię) | m ² |
| | o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię) | m ² |
| 4. | Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (warsztaty, sklepy itp. wolnostojące) | |
| | o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię) | m ² |
| | o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię) | m ² |
| 5. | Budynki gospodarcze osób fizycznych | |
| | o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię) | m ² |
| | o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię) | m ² |
| 6. | Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | |
| | o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię) | m ² |
| | o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię) | m ² |
| 7. | Budynki pozostałe | |
| | o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię) | m ² |
| | o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię) | m ² |
| III. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | | zi wartości |
| IV. Grunty | | |
| 8. | Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (parkingi, składy, grunty pod warsztatami, pod sklepami itp.) | m ² pow. gruntu |
| 9. | Pozostałe | m ² pow. gruntu |
| 10. | Razem grunty | m ² pow. gruntu |

Wyjaśnienie do załącznika Nr 1 Uchwały Rady Gminy Gorzyce.

1. Podatnikami podatku od nieruchomości są m.in. osoby fizyczne, będące:
 - 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
 - 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
 - 3) użytkownikami wieczystymi gruntów,
 - 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencji Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b) jest bez tytułu prawnego.
2. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:
 - 1) grunty,
 - 2) budynki lub ich części (budynkami są obiekty budowlane trwale związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadające fundamenty i dach),
 - 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Podstawę opodatkowania stanowi:
 - 1) dla gruntów - powierzchnia,
 - 2) dla budynków lub ich części - powierzchnia,
 - 3) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego, zaś jeżeli od budowli lub ich części, nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
4. Za powierzchnię budynku, w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigów.
5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m należy wykazać w całości, natomiast podatek od tej powierzchni będzie naliczony w wysokości 50%. Powierzchnie o wysokości do 1,40 m – pomija się.
6. W poz. 5 należy wykazać wyłącznie budynki gospodarcze związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego (składy opału, narzędzi i plonów, budynki inwentarskie, stodoły). Budynki gospodarcze rolników są zwolnione z opodatkowania, jednak w poz. 5 należy podać ich powierzchnię.
7. W poz. 8 należy wykazać grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.
8. Osoby fizyczne, są obowiązane złożyć do Urzędu Gminy w Gorzycach informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według wzoru ustalonego przez Radę Gminy Gorzyce, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie, wygaśnięcie lub zmianę obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Gorzyce).
9. Obowiązek złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach wynika z art.6 ust.6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 roku Nr 95, poz 613 z późn.zm.).
10. Kto nie składa w terminie lub składa nieprawdziwe informacje podatkowe podlega karze przewidzianej w art. 80 § 1 i § 3 ustawy z dnia 10 września 1999 roku. Kodeks karny skarbowy (Dz.U. z 2007 r. Nr 111 poz. 765 z późn.zm.)
11. Podatek jest płatny w ratach, w terminach do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego u sołtysa (w ogłoszonych terminach kasowania) lub na rachunek **BS Gorzyce 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003**.

Wypełnioną i podpisaną drugostronnie informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych proszę złożyć w Urzędzie Gminy Gorzyce w biurze obsługi interesanta (parter) lub przesłać na adres:

Urząd Gminy Gorzyce ul. Kościelna 15 44-350 Gorzyce, w terminie 14 dni od daty otrzymania.



Adresat:
Urząd Gminy Gorzyce
44-350 Gorzyce
ul. Kościelna 15

Pieczęć nagłówkowa podatnika

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROKKlasa PKD NIP

| Lp. | WYSZCZEGÓLNIENIE | Powierzchnia w m ² | Stawka podatku | Wysokość podatku |
|-----|--|-------------------------------|----------------|------------------|
| 1. | Budynki mieszkalne lub ich części:* | | | |
| a. | pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m | | | |
| b. | pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m | | | |
| 2. | Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna (za wyjątkiem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych)* | | | |
| 3. | Budynki lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,* | | | |
| 4. | Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym* | | | |
| 5. | Budynki pozostałe lub ich części wykorzystywane na inne cele niż wymieniona w pkt. 1,2,3,4* | | | |
| 6. | Budowle wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii energetycznych przemysłowych i rozdzielczych, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, budowle do odprowadzania i oczyszczania ścieków (wartość w złotych) | | | |
| 7. | Pozostałe budowle – za wyjątkiem budowli wymienionych w pkt. 6 (wartość w złotych) | | | |
| 8. | Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za 1 m ² powierzchni | | | |
| 9. | Grunty, w tym: | | | |
| a. | związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi, za 1m ² powierzchni (bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków) | | | |
| b. | zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1m ² powierzchni | | | |
| c. | pod wodami powierzchniowymi stojącymi, sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów jako Ws, za 1m ² powierzchni | | | |
| d. | pozostałe grunty, za 1m ² powierzchni | | | |
| e. | pod jeziorami oraz od gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, za 1ha powierzchni | | | |
| | Razem | X | X | |

*Powierzchnia użytkowa budynków mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach (również piwnice), z wyjątkiem klatek schodowych.

miejsowość

data

.....
osoba odpowiedzialna
za prawidłowe obliczenie podatku

.....
osoby upoważnione do reprezentowania podatnika

Deklaracja niniejsza może stanowić podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego (art. 3a § 1 pkt 1 i § 2 ustawy z 17.6.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji).

Wyjaśnienie do załącznika Nr 2 Uchwały Rady Gminy Gorzyce.

1. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych oraz jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

a/ składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi gminy właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeśli obowiązek powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku (załącznik Nr 2 do uchwały Rady Gminy Gorzyce)

b/ odpowiednio skorygować deklarację w razie zaistnienia zmian w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian,

c/ wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu właściwej gminy za poszczególne miesiące, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca,

2. Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych lub uchwały Rady Gminy Gorzyce.

3. Kto nie składa w terminie lub składa nieprawdziwe informacje podatkowe podlega karze przewidzianej w art. 80 § 1 i § 3 ustawy z dnia 10 września 1999 roku. Kodeks karny skarbowy (Dz.U. z 2007 r. Nr 111 poz. 765 z późn.zm.)

4. Podatek płatny jest na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce: **BS Gorzyce 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003**

Klasa PKD: należy wpisać klasę rodzaju działalności określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885).

PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.)
2. Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 z późn.zm.)

Wypełnia organ podatkowy

| | do przypisu | do odpisu |
|----------------------|-------------|-----------|
| wg deklaracji | | |
| po kontroli wstępnej | | |
| różnica | | |

Przypis /odpis/ objęto decyzją nr z dnia

data

podpis sprawdzającego

Uwagi: