

Protokół nr ORG.0012.2.0005.2011 Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska z posiedzenia w dniu 4.07.2011 r.

Data posiedzenia: 4.07.2011 r.
Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach
Obecni: wg załączonej listy obecności
Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce następujących działek:
 - nr 444/104 k.m. 5 obręb Bełsznica o pow. 0,0060 ha
 - nr 447/102 k.m. 5 obręb Bełsznica o pow. 0,0107 ha,
 - nr 450/102, 458/108, 459/100 k.m.5 obręb Bełsznica o łącznej pow. 0,0338 ha,
 - nr 452/101, 454/108 k.m.5 obręb Bełsznica o pow. 0,0134 ha,
 - nr 456/108 k.m. 5 obręb Bełsznica o pow. 0,0133 ha,
 - nr 461/113, 463/118 k.m. 5 obręb Bełsznica o łącznej pow. 0,0229 ha.
4. Wydanie opinii w sprawie zamiany działek nr 484/162, 485/162, 486/162, k.m. 5, o łącznej pow. 0,0284 będących własnością Gminy Gorzyce, na działki nr 481/113, 482/113 k.m. 5 obręb Bełsznica, o łącznej pow. 0,0284 ha, będących własnością osoby prywatnej.
5. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży działek w strefie przemysłowej w Gorzyczkach.
6. Rozważenie możliwości poprawy stanu ścieżek rowerowych na terenie Gminy Gorzyce.
7. Wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

W dniu 4.07.2011 r. przewodniczący komisji J. Rebeś otworzył posiedzenie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska. Poza członkami Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska w posiedzeniu udział wzięła kierownik ref. Rolnictwa i Gospodarki Gruntami J. Markiewicz.

Ad 2

Przewodniczący komisji J. Rebeś poinformował, że zgodnie ze statutem gminy wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia, co do którego można zgłaszać uwagi do zakończenia posiedzenia. Nie zgłoszenie uwag oznaczać będzie, że protokół został przyjęty w proponowanym brzmieniu.

Ad 3

Kierownik J. Markiewicz przedstawiła wniosek o wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce następujących działek:

- nr 444/104 k.m. 5 obręb Belsznica o pow. 0,0060 ha
- nr 447/102 k.m. 5 obręb Belsznica o pow. 0,0107 ha,
- nr 450/102, 458/108, 459/100 k.m.5 obręb Belsznica o łącznej pow. 0,0338 ha,
- nr 452/101, 454/108 k.m.5 obręb Belsznica o pow. 0,0134 ha,
- nr 456/108 k.m. 5 obręb Belsznica o pow. 0,0133 ha,
- nr 461/113, 463/118 k.m. 5 obręb Belsznica o łącznej pow. 0,0229 ha.

W wyjaśnieniu dodała, że w/w działki położone są w Belsznicy, stanowią odnogę ul. Wałowej i są one własnością osób prywatnych, które wystąpiły do tut. Urzędu o przejęcie przedmiotowej drogi prowadzącej do Ich posesji.

- Radny Konrad Kamczyk zapytał ilu dokładnie jest właścicieli działki, na co Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała że jest sześciu właścicieli.

- Radny Aleksander Tomiczek wyraził zainteresowanie jak wygląda nawierzchnia drogi, konkretnie chodzi o to, czy jest na niej położony asfalt, na co Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała że tak.

- Radni wyrazili również zainteresowanie, czy wszyscy właściciele są zgodni co do przekazania działki Gminie. Kierownik J. Markiewicz ustosunkowując się do pytania powiedziała, że brak jest wniosków sprzeciwiających się przejęciu działki przez gminę, jednakże na dzień dzisiejszy nie ma możliwości przejęcia jednej z działek, gdyż jest ona obciążona hipoteką. Właściciel poinformował, że wyłączenie z hipoteki jest zbyt kosztowne. Tak więc działka ta nadal pozostanie własnością prywatną.

Następnie przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem nabycia przez Gminę Gorzyce następujących działek:

- nr 444/104 k.m. 5 obręb Belsznica o pow. 0,0060 ha
- nr 447/102 k.m. 5 obręb Belsznica o pow. 0,0107 ha,
- nr 450/102, 458/108, 459/100 k.m.5 obręb Belsznica o łącznej pow. 0,0338 ha,
- nr 452/101, 454/108 k.m.5 obręb Belsznica o pow. 0,0134 ha,
- nr 456/108 k.m. 5 obręb Belsznica o pow. 0,0133 ha,
- nr 461/113, 463/118 k.m. 5 obręb Belsznica o łącznej pow. 0,0229 ha.

Po przeprowadzonej analizie i dyskusji komisja jednogłośnie 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” zaopiniowała pozytywnie nabycie przez Gminę Gorzyce w/w działek.

Ad 4

Kierownik J. Markiewicz poprosiła Komisję o wydanie opinii w sprawie zamiany działek nr 484/162, 485/162, 486/162, k.m. 5, o łącznej pow. 0,0284 będących własnością Gminy Gorzyce, na działki nr 481/113, 482/113 k.m. 5 obręb Belsznica, o łącznej pow. 0,0284 ha, będących własnością osoby prywatnej. Kierownik wyjaśniła, że w/w działki położone są w rejonie ul. Wałowej w Belsznicy.

- Radny P. Wawrzyczny wyraził zainteresowanie kosztami, z jakimi związane będzie ta zamiana.

- Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała, że przy zamianach (z reguły) koszty dzielone są po połowie.

Następnie przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem zamiany działek nr 484/162, 485/162, 486/162, k.m. 5, o łącznej pow. 0,0284 będących własnością Gminy Gorzyce, na działki nr 481/113, 482/113 k.m. 5 obręb Belsznica, o łącznej pow. 0,0284 ha, będących

własnością osoby prywatnej.

Po przeprowadzonej analizie i dyskusji komisja jednogłośnie 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” zaopiniowała pozytywnie zamianę w/w działek.

Ad 5

Kierownik J. Markiewicz poinformowała, iż niedawno odbył się drugi przetarg w sprawie sprzedaży działek położonych w Gorzyczkach, jednak wciąż brak jest zainteresowania. W związku z tym, że gmina ponownie chce wystawić działki na sprzedaż należałoby się zastanowić, czy kolejny przetarg miałby się odbyć na tych samych warunkach jak poprzednio.

- Radny A. Tomiczek zapytał jaka jest powierzchnia całkowita sprzedawanych gruntów, na co Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała, że ok. 6,5 ha (dwa kompleksy po ok. 3 ha)

- Przewodniczący Komisji J. Rebeś wyraził opinię, iż być może byłoby korzystniej gdyby teren podzielić na mniejsze działki. Ustosunkowując się do wypowiedzi Przewodniczącego Kierownik J. Markiewicz powiedziała, że działki zostały przygotowane do sprzedaży w ubiegłym roku, na dzień dzisiejszy możliwy byłby podział tylko jednego z kompleksów, przy czym czas trwania podziału wyniósł by około roku.

- Radny A. Tomiczek wyraził zainteresowanie czy sprzedaż w/w gruntów jest odpowiednio nagłośniona.

- Kierownik J. Markiewicz powiedziała, że informacja o sprzedaży została rozpowszechniona poprzez stronę internetową Gminy Gorzyce, a także w ramach Inwestycyjnej Unii Gmin.

- Radny P. Wawrzyczny zaproponował zamieszczenie dodatkowej informacji o sprzedaży w najpopularniejszej wyszukiwarce internetowej – Google.

- Przewodniczący Komisji J. Rebeś zapytał czy jest już wyznaczony termin kolejnego przetargu. W związku z tym, iż Komisja przychyliła się do propozycji podziału jednej z działek na mniejsze, należałoby się zastanowić, czy dokonać podziału już teraz, czy jeszcze się wstrzymać. Kierownik J. Markiewicz ustosunkowując się do pytania odpowiedziała, że można wstępnie rozeznaczyć sprawę podziału działki, natomiast z samym podziałem lepiej jeszcze się wstrzymać, gdyż na ten rok możliwe jest ogłoszenie jeszcze jednego przetargu na sprzedaż tych gruntów, co ma umożliwić realizację wpływów zaplanowanych do budżetu z tego tytułu na 2011 rok.

Po przeprowadzonej analizie Komisja zgodnie opowiedziała się za podziałem jednej z działek na mniejsze części. Podziału należałoby dokonać po kolejnym przetargu, o ile nie dojdzie w tym czasie do sprzedaży przedmiotowych gruntów. W sprawie ceny zbycia działek, Komisja ustaliła, iż powinna ona pozostać w wysokości wstępnie ustalonej czyli 50 zł/m². Komisja ustaliła również, że reklama gruntów strefy przemysłowej w Gorzyczkach powinna zostać umieszczona w internetowej wyszukiwarce Google.

Ad 6

Przewodniczący Komisji J. Rebeś przedstawiając temat, dotyczący stanu ścieżek rowerowych w Gminie Gorzyce wyjaśnił, iż pismo które zostało radnym przekazane przed spotkaniem, dotyczy oznakowania ścieżek rowerowych, po czym zwrócił się z prośbą o bardziej wnikliwe przeanalizowanie tematu, gdyż oznakowanie ścieżek wiąże się również z pewnymi wymogami, które należałoby spełnić.

Kierownik J. Markiewicz powiedziała, że Urząd podejmie się poprawy stanu oznakowania ścieżek rowerowych najprawdopodobniej wiosną przyszłego roku. Do realizacji tego zadania zostanie zatrudniona firma zewnętrzna, bądź też zostanie to zlecone pracownikowi z Urzędu, póki co jest to kwestia do przemyslenia.

Radni zwrócili jeszcze uwagę na odpowiedni montaż nowych oznakowań, tak by były one bardziej trwałe.

Ad 7

Wolne wnioski i zapytania.

Przewodniczący Komisji J. Rebeś poinformował, iż do Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska skierowano pismo p. Leonarda Musioła, które należałoby rozpatrzyć na najbliższym posiedzeniu Komisji.

Następnie ustalono termin kolejnego spotkania na dzień 18 lipca 2011 r. o godzinie 15.30.

Na tym zakończono posiedzenie w dniu 4.07.2011 roku.

Protokołowała

Monika Radzik

*Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy
i Ochrony Środowiska*



Jerzy Rebeś