

Uchwała nr XXXIV/294/09  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia 15 października 2009 r.

Nr  
- 228

**w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także zasad obniżania lub zwalniania z czynszu dzierżawnego, czynszu za najem lokali użytkowych, czynszu za dzierżawę gruntów i budynków w celach reklamowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony:

- 1) wniosek o wyrażenie zgody na nabycie, zbycie i obciążenie nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zainteresowany podmiot składa do Wójta Gminy Gorzyce;
- 2) Wójt Gminy kieruje w/w wniosek na posiedzenie odpowiedniej Komisji Rady Gminy oraz Rady Sołeckiej właściwej według miejsca położenia nieruchomości. Właściwa Komisja oraz właściwa Rada Sołecka wydają opinię w sprawie w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku. Brak opinii w wyznaczonym terminie będzie równoznaczny z pozytywnym zaopiniowaniem złożonego wniosku;
- 3) opinie właściwej Komisji Rady Gminy oraz Rady Sołeckiej nie są wymagane, gdy:
  - a) obowiązek nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wynika z obowiązujących powszechnie przepisów prawa,
  - b) Wójt Gminy stwierdzi, że Gmina nie jest zainteresowana nabyciem, zbyciem i obciążeniem nieruchomości oraz ich wydzierżawieniem lub wynajmowaniem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony;
- 4) decyzję w sprawie nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony podejmuje Wójt Gminy. O podjętych decyzjach Wójt Gminy informuje Radę Gminy na najbliższej sesji Rady. Jeżeli Wójt Gminy uzna za konieczne, może wystąpić do Rady Gminy o wyrażenie opinii w przedmiocie nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce określa odrębna Uchwała Rady Gminy Gorzyce.

**§ 3.** Ustala się następujące zasady obniżania lub zwalniania z czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce:

- 1) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dzierżawcy lub interesem społecznym Wójt Gminy, na wniosek dzierżawcy, może obniżyć stawkę czynszu lub zwolnić dzierżawcę z opłacania czynszu dzierżawnego;
- 2) zwalnia się z opłaty czynszu dzierżawnego, grunty zajęte na prowadzenie przez organizację pożytku publicznego nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

**§ 4.** Ustala się następujące zasady obniżania stawek czynszu lub zwalniania z czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce:

- 1) zwalnia się z opłaty czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych lokale lub ich części zajęte na prowadzenie przez organizację pożytku publicznego nieodpłatnej działalności statutowej;
- 2) w przypadku dokonania przez najemcę na własny koszt remontu, modernizacji lokalu lub pomieszczeń wspólnych wykorzystywanych przez najemców, o wartości minimum 50% rocznego czynszu netto, Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do 50%, na okres do 2 lat od ukończenia remontu, jednak nie więcej niż do wysokości zainwestowanej kwoty. Do rozliczenia przyjmuje się wartość netto przedstawianych faktur (rachunków);

- 3) w przypadku wynajęcia lokalu o powierzchni przekraczającej 100 m<sup>2</sup>, Wójt Gminy może obniżyć, w drodze negocjacji stawki czynszu. Wynegocjowana stawka czynszu nie może być niższa niż 50 % stawki określonej dla danego rodzaju działalności i nie może obowiązywać dłużej niż przez okres 1 roku;
- 4) w przypadku pierwszego wynajęcia lokalu podmiotowi, który utworzy co najmniej 1 stanowisko pracy, w wymiarze pełnego etatu na okres 1 roku, Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do wysokości 50% stawek określonych dla danego rodzaju działalności. Ulga ta nie może obowiązywać dłużej niż przez okres 1 roku. W przypadku nie dochowania warunków określonych powyżej najemca jest zobowiązany zwrócić otrzymaną ulgę;
- 5) Wójt Gminy nie może udzielić Najemcy łącznie obniżki czynszu przewidzianej w pkt 2 i 4.

§ 5. Ustala się, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dzierżawcy lub interesem społecznym Wójt Gminy, na wniosek dzierżawcy, może obniżyć stawkę czynszu lub zwolnić dzierżawcę z opłacania czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów i budynków stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce wydzierżawionych w celach reklamowych.

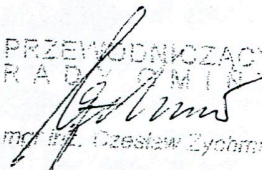
§ 6. Różnica pomiędzy należną stawką czynszu (określoną na podstawie stosownego Zarządzenia Wójta Gminy lub w wyniku przetargu, konkursu ofert itp.), a stawką preferencyjną określoną odpowiednio przez Wójta Gminy, w myśl § 3 pkt 1 lub § 4 pkt 2-4 lub § 5 niniejszej uchwały, w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006 r.) i może być stosowana po spełnieniu warunków określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 8. Do spraw wszczętych na podstawie Uchwały Nr XXIV/238/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 31 marca 2005r. w sprawie: zasad nabycia przez Gminę Gorzyce nieruchomości gruntowych oraz zasad zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce, a także ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, a nie zakończonych zawarciem aktu notarialnego lub umowy dzierżawy, mają zastosowanie przepisy tej uchwały.

§ 9. Traci moc Uchwała Nr XXIV/238/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 31 marca 2005r. w sprawie: zasad nabycia przez Gminę Gorzyce nieruchomości gruntowych oraz zasad zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce, a także ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
mgr inż. Dariusz Zychma