

RADA GMINY  
GORZYCE

**UCHWAŁA Nr XXI/178/08  
RADY GMINY GORZYCE  
z dnia 6 sierpnia 2008 roku**

**w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Czyżowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami)

**Rada Gminy Gorzyce**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Czyżowice, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchyla się Uchwałę Nr XVI/155/08 RADY GMINY GORZYCE z dnia 28 lutego 2008 roku

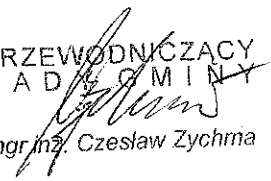
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

  
mgr inż. Czesław Zychma

RADA GMINY  
GORZYCE

## Plan Odnowy Miejscowości Czyżowice do roku 2015

Gmina Gorzyce



styczeń 2008; Aktualizacja – lipiec 2008

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*[Signature]*  
mgr inż. Czesław Zychma

# Spis treści

<b>1</b>	<b>Wstęp</b>	<b>3</b>
<b>I</b>	<b>Charakterystyka miejscowości</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Charakterystyka miejscowości</b>	<b>6</b>
2.1	Ogólne informacje o miejscowości . . . . .	6
2.2	Rys historyczny . . . . .	7
2.3	Demografia . . . . .	8
2.4	Zagospodarowanie przestrzenne . . . . .	11
2.4.1	Uwarunkowania geograficzne . . . . .	11
2.4.2	Walory geologiczno — klimatyczne . . . . .	11
2.4.3	Zagospodarowanie terenu . . . . .	12
2.5	Uwarunkowania gospodarcze . . . . .	12
2.6	Skomunikowanie miejscowości . . . . .	13
2.7	Infrastruktura techniczna . . . . .	14
2.7.1	Gospodarka wodno-ściekowa . . . . .	14
2.7.2	Ciepłownictwo i elektroenergetyka . . . . .	15
2.8	Obiekty zabytkowe i pomniki przyrody . . . . .	15
2.9	Fauna i flora . . . . .	16
2.10	Turystyka i rekreacja . . . . .	17
2.11	Infrastruktura oświatowo-kulturalna . . . . .	19
2.12	Aktywność społeczności lokalnej . . . . .	22
2.12.1	Chór „Moniuszko“ . . . . .	22
2.12.2	Koło Gospodyń Wiejskich . . . . .	23
2.12.3	Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Koło w Czyżowicach . . . . .	23
2.12.4	Stowarzyszenie Aktywności Lokalnej „Perspektywa“ w Czyżowicach . . . . .	24
2.12.5	Ochotnicza Straż Pożarna . . . . .	24
2.12.6	Stowarzyszenie Sportów i Sztuk Walki „Czarny Smok“ . . . . .	24
2.12.7	LKS „Naprzód Czyżowice“ . . . . .	24
<b>3</b>	<b>Analiza SWOT</b>	<b>26</b>
3.1	Mocne Strony . . . . .	26
3.2	Słabe strony . . . . .	27
3.3	Szanse . . . . .	28
3.4	Zagrożenia . . . . .	28

<b>4</b>	<b>Planowane kierunki rozwoju i główne zadania do roku 2015</b>	<b>29</b>
4.1	Cel strategiczny oraz priorytety i kierunki rozwoju miejscowości . . . . .	29
4.2	Projekty kluczowe . . . . .	30
<b>II</b>	<b>Charakterystyka planowanej inwestycji</b>	<b>32</b>
<b>5</b>	<b>Opis przedsięwzięcia głównego</b>	<b>33</b>
5.0.1	Wiejski Dom Kultury w Czyżowicach . . . . .	33
5.0.2	Uzasadnienie i zakres rzeczowy projektu . . . . .	34
5.0.2.1	Remont dachu z malowaniem sali . . . . .	35
5.0.2.2	Wymiana okien i roboty towarzyszące . . . . .	35
5.0.2.3	Renowacja parkietu . . . . .	36
5.0.2.4	Zakup kotary . . . . .	36
5.0.2.5	Zakup krzeseł . . . . .	36
5.0.2.6	Zakup aparatury nagłaśniającej . . . . .	36

# Rozdział 1

## Wstęp

Czyżowice to jedno z większych sołectw powiatu wodzisławskiego i najliczniejsze pod względem liczby mieszkańców sołectwo Gminy Gorzyce (3 262 mieszkańców). Czyżowice położone są w bezpośrednim sąsiedztwie Wodzisławia Śląskiego, około 14 km od przejścia granicznego w Chałupkach. Miejscowość należy do najprężniej rozwijających się sołectw, zarówno w skali Gminy Gorzyce, jak i powiatu wodzisławskiego. Dążąc do realizacji długofalowej strategii spójnego i zrównoważonego rozwoju miejscowości, władze Gminy, w porozumieniu z władzami Sołectwa podjęły decyzję o opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości, który ułatwi efektywne zarządzanie rozwojem Czyżowic w perspektywie kilkuletniej. Jeden z elementów opracowania Planu Odnowy Miejscowości stanowiło spotkanie z partnerami społecznymi, które odbyło się 15 stycznia 2008. W spotkaniu wzięli udział przedstawiciele władz Gminy i Sołectwa oraz przedstawiciele ważniejszych instytucji funkcjonujących w miejscowości. Spotkanie umożliwiło pozyskanie cennych informacji dotyczących bieżącego funkcjonowania miejscowości, a także planów rozwojowych na nadchodzące lata. Uspołeczniona formuła opracowania Planu Odnowy Miejscowości pozwoliła na przygotowanie dokumentu w obiektywny sposób definiującego aktualną sytuację miejscowości i zachodzące w niej procesy, a także odzwierciedlającego rzeczywiste potrzeby mieszkańców i ich oczekiwania w zakresie rozwoju miejscowości. W pierwszej części opracowania zebrano informacje charakteryzujące obecną sytuację w miejscowości. Diagnoza sytuacji w miejscowości została ujęta w trzech sferach: przestrzennej, gospodarczej i społecznej, co stanowi odniesienie do trzech głównych aspektów funkcjonowania miejscowości. Na podstawie części diagnozującej, wykorzystując materiały uzyskane podczas spotkania warsztatowego z partnerami społecznymi, przeprowadzona została analiza mocnych i słabych stron miejscowości oraz szans i zagrożeń, jakie występują w jego otoczeniu, ujętym zarówno w znaczeniu bezpośredniego sąsiedztwa, jak i szerszego układu zależności regionalnych. Biorąc pod uwagę bilans strategiczny miejscowości przygotowany w ramach analizy SWOT, sformułowano Cel Strategiczny rozwoju Czyżowic, który przedstawia się następująco: *Osiągnięcie spójnego rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości dzięki efektywnemu wykorzystaniu potencjału mieszkańców oraz sprawnemu połączeniu roli lokalnego ośrodka przedsiębiorczości z funkcją turystyczno-rekreacyjną.* Cel Strategiczny obejmuje trzy komponenty stanowiące o znacznym potencjale rozwojowym Czyżowic:

- *mieszkańcy miejscowości* — dynamika działania, zdolność mobilizacji i duża aktywność społeczności Czyżowic były wielokrotnie podkreślane podczas opracowywania Planu Odnowy Miejscowości jako kluczowy element stanowiący o sile miejscowości;

- 
- *walory krajobrazowe* — dzięki dużemu zalesieniu i stopniowemu rozwojowi infrastruktury turystycznej (ścieżki rowerowe), miejscowość wykazuje naturalne predyspozycje do rozwoju swojej roli jako ośrodka turystyki lokalnej;
  - *przedsiębiorczość* — na terenie Czyżowic funkcjonuje strefa aktywności gospodarczej oraz zarejestrowanych jest aż 250 podmiotów gospodarczych, dzięki czemu miejscowość uzyskała status lokalnego ośrodka przedsiębiorczości.

Co istotne, w przypadku Czyżowic, funkcja turystyczno-rekreacyjna i rola lokalnego ośrodka przedsiębiorczości nie tylko nie są wobec siebie konkurencyjne, ale bardzo dobrze się uzupełniają, dzięki naturalnemu rozdzielaniu przestrzennemu obu funkcji – tereny atrakcyjne turystycznie i strefa przedsiębiorczości położone są po różnych stronach ulicy Wodzisławskiej, która funkcjonuje jako naturalny pas rozgraniczający. Cel Strategiczny został w dalszej części opracowania podzielony na trzy priorytety, odpowiadające trzem sferom funkcjonowania miejscowości: przestrzennej, gospodarczej i społecznej, co stanowi także nawiązanie do części diagnozującej niniejszego opracowania. Trzem priorytetom rozwojowym odpowiada dziesięć kierunków działania, które umożliwią efektywne zaplanowanie, sterowanie i monitorowanie rozwoju miejscowości. Zdefiniowane dla miejscowości Kierunki Działania będą realizowane poprzez konkretne projekty. Kilka projektów istotnych dla rozwoju miejscowości, ujętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Gorzyce, zostało wymienionych w opracowaniu. Ostatnia część Planu Odnowy Miejscowości została poświęcona opisowi inwestycji, która w skali miejscowości została uznana za kluczową. Kompleksowy remont i wyposażenie Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach zostało uznane za inwestycję mającą charakter priorytetowy, ze względu na funkcję centrum kulturalnego miejscowości, jaką w Czyżowicach pełni Dom Kultury. W WDK Czyżowice odbywa się wiele wydarzeń kulturalnych, imprez okolicznościowych oraz zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych. W tej placówce cykliczne spotkania mają między innymi chór, koło gospodyń wiejskich, miejscowe koło Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów, a także prowadzone są zajęcia sportowe i kulturalne. W związku z pogarszającym się stanem technicznym obiektu, władze gminy w porozumieniu z dyrektorem WDK oraz środowiskami lokalnymi, podjęły decyzję o realizacji działań, które pozwolą placówce zachować status miejsca ogniskującego życie kulturalne społeczności lokalnej.

## Część I

# Charakterystyka miejscowości

## Rozdział 2

# Charakterystyka miejscowości

### 2.1 Ogólne informacje o miejscowości

Miejscowość Czyżowice jest jednym z największych sołectw Gminy Gorzyce oraz Powiatu wodzisławskiego. Zlokalizowana jest w północnej części gminy, na północ od głównego traktu komunikacyjnego wiodącego z Rybnika, przez Wodzisław do Chałupki i Bohumina. Obecnie wieś rozpościera się na obszarze 783 hektarów i liczy ponad 3 tysiące mieszkańców. Nie najlepsza klasa gruntów ornych (IV, V klasa) sprawia, iż rolnictwo jest na niskim poziomie. Miejscowość jest strefonizowana i zводociągowana. W budowie jest również kanalizacja i gazociąg. Miejscowość posiada własny herb w postaci skrzyżowanych kosi i cepa, z umiejscowionymi pośrodku grabiami. Dodatkowo, jak wskazują źródła historyczne, godło od 1800 r. do dnia dzisiejszego widnieje w herbie gminnym Gorzyc. Do największych atutów miejscowości zaliczyć można:

- dogodne położenie lokalizacyjne – 5 km od Wodzisławia Śląskiego oraz 14 km od przejścia granicznego w Chałupkach,
- bogatą infrastrukturę społeczną, w skład której wchodzi m.in.: przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum, ośrodek zdrowia, apteka oraz liczne prywatne praktyki lekarskie, a także prężnie działający Wiejski Dom Kultury,
- jeden z najwyższych w regionie wskaźników przedsiębiorczości, oraz sprawnie działająca i wciąż rozwijająca się strefa gospodarcza,
- stale polepszające się symptomy w strukturze demograficznej miejscowości,
- ekspansywny rozwój budownictwa jednorodzinnego,
- atrakcyjne walory rekreacyjno-przyrodnicze,
- bogata oferta usług gastronomicznych,
- wysoka aktywność lokalnej społeczności,
- dobrze rozwinięta promocja miejscowości (m.in.: własna strona internetowa, poczówki promujące sołectwo).



## 2.2 Rys historyczny

Najstarsze ślady osadnictwa na terenie dzisiejszej gminy Gorzyce pochodzą z epoki kamienia (mezolitu i neolitu), świadczą o tym wykopaliska archeologiczne (Czyżowice, Rogów, Olza, Bluszczów) w postaci siekier, toporów, ozdób itp. Pierwsze informacje o istnieniu Czyżowic pochodzą jednak z drugiej połowy XII wieku. Miejscowość pojawia się wówczas w dokumencie dotyczącym wsi dziesiętnych dla Kolegiaty św Krzyża w Opolu pod nazwą „Czykowice“. Obecna nazwa wywodzi się od mieszkańca wsi zwanego Czyż i pojawia się dopiero w dokumentach z roku 1652. Prawdopodobnie, stara wieś Czyżowice umiejscowiona była w zachodniej części wsi na wzgórzu zwanym „Czaczą“. Według legendy, stał tam średniowieczny zamek, pełniący funkcje obronne. W czasie najazdów nieprzyjaciół, uległ on jednak zapadnięciu. Pierwotnie, miejscowość liczyła trzy domostwa z 16 mieszkańcami, położone nad strumykiem płynącym na wschód (prawdopodobnie dzisiejsza dzielnica Czyżowic zwana „Kaczy Dół“). Dalsze lata przynoszą zarówno wzrost liczby mieszkańców jak również zmianę struktury wsi. Od 1515 roku Czyżowice stają się własnością Państwa Stanowego Wodzisław w wyniku wyodrębnienia majątków feudalnych z dawnych księstw Śląskich. Wieś podzielona była wówczas na trzy części. Północną stronę wioski zamieszkiwali gospodarze, którzy konnymi zaprzęgami m.in. obrabiali role i wozili drewno do lasu, południową część gospodarze i zagrodnicy trudniący się pracami polnymi, natomiast środkowa część należała do chałupników wykonujących wszelkiego rodzaju prace ręczne i polne. Dzięki dogodnym uwarunkowaniom przyrodniczym w postaci licznych zbiorników wodnych duże znaczenie w życiu wsi zaczęła zajmować hodowla ryb. Z czasem była ona doskonała i rozwijana na szeroką skalę poprzez budowę całych ciągów stawów i pojawienie się przesadkowej hodowli karpia (XVw). Z tego okresu pochodzą zachowane do dnia dzisiejszego wały usytuowane w dolinie biegnącej po północnej i wschodniej stronie wsi. Największe z nich mieszczą się w dzielnicy zwanej „Pendzich“ oraz po zachodniej stronie Czyżowic obok „Belskiej Kępy“. Bogate tradycje usługowe potwierdza pojawiająca się w 1680 roku pierwsza wzmianka o istnieniu karczmy oraz młyna wodnego na Pendzichu, który czynny był do roku 1952. Wiek XIX przynosi dla Czyżowic liczne zmiany administracyjne. Do roku 1818 miejscowość należy do powiatu pszczyńskiego, a później do nowo powstałego powiatu rybnickiego. Od roku 1820 następuje uwłaszczenie chłopów w Czyżowicach i sąsiednich okolicach, co spowodowało rozdrobnienie większych gospodarstw. Gospodarze stali się wówczas właścicielami gruntów i dowolnie dysponowali swoją ziemią. Czyżowice w tym czasie należały do Rejencji Opolskiej. Mieszkańcy mówili wyłącznie po polsku i niemal w całości byli wyznania katolickiego. Koniec XIX i początek XX wieku to dla Czyżowic okres licznych ulepszeń infrastrukturalnych. W 1873 roku oddano do użytku mieszkańców Katolicką Szkołę Podstawową składającą się wówczas z 2 sal lekcyjnych, kuchni oraz 3 mieszkań dla nauczycieli. Pod koniec lat 90-tych XIX wieku budynek poddany zostaje remontowi i przebudowie. W 1912 roku naprzeciw starej szkoły, którą przekształcono na mieszkania dla nauczycieli, wybudowano nowy budynek szkolny. Istotnym udogodnieniem dla mieszkańców było powstanie w latach 1884 – 1886 kolei na odcinku Wodzisław – Chałupki, budowanej przez Spółkę Akcyjną „Wilhelmsbahn“. Pierwszy pociąg przejechał przez Czyżowice 1.10.1886 r. W 1919 – powstaje przystanek kolejowy na Pendzichu. W 1935 wieś zostaje zelektryfikowana, a w 1939 wybudowana zostaje kaplica. Wojna obeszła się z Czyżowicami bezlitośnie. Częściowemu zniszczeniu uległa m.in. kaplica i szkoła. Pierwsze prace remontowe po zakończeniu wojny rozpoczęły się bardzo szybko. W 1946 roku oddano do użytku wiernych pierwszy na ziemi rybnicko-wodziszławskiej kościół, powstał również cmentarz.

### 2.3. DEMOGRAFIA

---

W latach osiemdziesiątych oddano do użytku kaplicę cmentarną i salkę katechetyczną. Intensywne prace remontowe szkoły rozpoczęto od 1950 z inicjatywy ówczesnego kierownika — Wincentego Woźniaka. Powstało wówczas m.in. boisko szkolone, sala gimnastyczna, kancelaria i pomieszczenia magazynowe z kotłownią centralnego ogrzewania. Z 1957 r. pochodzi pierwsza wzmianka o budowie kopalni w Czyżowicach o roboczej nazwie „Kopalnia Anna południe“, której planowe otwarcie miało odbyć się w 1971 roku. Wykonano 3 szyby, jednak eksploatacji zaniechano, ze względu na duże stężenie metanu. Kopalnię ostatecznie zasypano w 1989 roku. Lata 80-te i 90-te XX wieku to dla Czyżowic lata intensywnych prac budowlanych i powstania licznych inwestycji. W 1984 roku nastąpiła elektryfikacja sieci kolejowej, rozpoczęta została również budowa wodociągów, którą ostatecznie oddano do użytku mieszkańców w 1992 roku. Kolejne lata przyniosły rozbudowę infrastruktury publicznej. W 1993 roku otwarty został Wiejski Dom Kultury, a w następnych latach m.in. sala gimnastyczna przy Publicznym Gimnazjum oraz nowy kościół parafialny p.w. Chrystusa Króla. Od 1997 roku wioska jest stelefonizowana i częściowo skanalizowana.

Rysunek 2.1: Kościół p.w. Chrystusa Króla



Źródło: [www.czyzowice.net](http://www.czyzowice.net)

### 2.3 Demografia

Czyżowice stanowią wraz z Turzą Śląską najliczniejsze sołectwa w Gminie Gorzyce. W 2007 roku miejscowość zamieszkiwało 3.262 osób, co stanowi ponad 16 % populacji całej gminy. W ciągu siedmiu ostatnich lat liczba mieszkańców stale wzrasta, co przedstawia poniższy wykres. Dowodzi to, iż Czyżowice są atrakcyjnym miejscem do osiedlania się, o czym świadczy ekspansywny rozwój budownictwa jednorodzinnego. Pozytywny wpływ na to zjawisko ma dogodna lokalizacja w bliskim sąsiedztwie Wodzisławia Śląskiego, bardzo wysoki wskaźnik przedsiębiorczości wraz z aktywnie działającą strefą przemysłową, bogato wyposażona infrastruktura społeczna, dobrze rozwinięta sieć usług gastronomiczno-handlowych, oraz atrakcyjne tereny rekreacyjne.

W ostatnich latach w Czyżowicach można również zaobserwować największy wskaź-

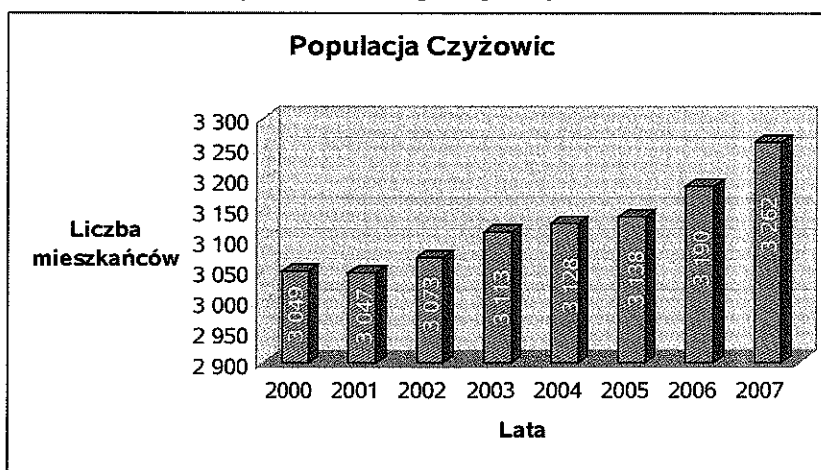
### 2.3. DEMOGRAFIA

Tablica 2.1: Ludność Gminy Gorzyce

Lp.	Sołectwo	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
1	Belsznica	1 102	1 091	1 078	1 085	1 088	1 082	1 101
2	Bluszczów	923	924	933	934	937	944	942
<b>3</b>	<b>Czyżowice</b>	<b>3 047</b>	<b>3 073</b>	<b>3 113</b>	<b>3 128</b>	<b>3 138</b>	<b>3 190</b>	<b>3 262</b>
4	Gorzyce	2 469	2 442	2 483	2 487	2 497	2 522	2 501
5	Kol. Fryderyk	1 141	1 083	1 093	1 105	1 111	1 124	1 111
6	Osiny	544	667	675	680	684	688	680
7	Gorzyczki	1 581	1 582	1 578	1 593	1 598	1 607	1 595
8	Olza	1 679	1 670	1 691	1 694	1 701	1 705	1 695
9	Odra	393	387	391	391	393	387	387
10	Rogów	2 884	2 887	2 892	2 905	2 915	2 941	2 930
11	Turza Śl.	2 994	3 052	3 067	3 085	3 094	3 103	3 263
12	Uchylsko	330	329	334	338	339	343	343
	<b>Razem</b>	<b>19 087</b>	<b>19 187</b>	<b>19 328</b>	<b>19 425</b>	<b>19 495</b>	<b>19 636</b>	<b>19 810</b>

Źródło: Dane Urzędu Gminy Gorzyce

Rysunek 2.2: Populacja Czyżowic



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Gorzyce

nik urodzeń, stanowiący 22% ogólnej liczby urodzeń w gminie. Wzrost liczby urodzeń jest szczególnie widoczny w ostatnich czterech latach, co obrazuje poniższy wykres. Dowodzi to stale poprawiającej się sytuacji materialnej mieszkańców. Ponadto, wpływ na to zjawisko ma również fakt, iż miejscowość ze względu na swoje atrybuty, jest atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, szczególnie dla młodych osób. Przypuszczać zatem należy, iż w następnych latach wszystkie wskaźniki demograficzne miejscowości, w dalszym ciągu przedstawiać się będą pozytywnie.

Jeżeli chodzi o liczbę zgonów w miejscowości Czyżowice, na przestrzeni ostatnich lat przedstawia się ona następująco: Wskaźnik przyrostu naturalnego, przedstawiony na poniższym wykresie, kształtuje się bardzo pozytywnie. Dane dotyczące przyrostu naturalnego w Czyżowicach przedstawiają się tym bardziej optymistycznie, jeżeli skonfrontować je z prognozą demograficzną Głównego Urzędu Statystycznego na lata 2010–2030 sformułowaną dla powiatu wodzisławskiego – przewiduje ona, iż liczba ludności

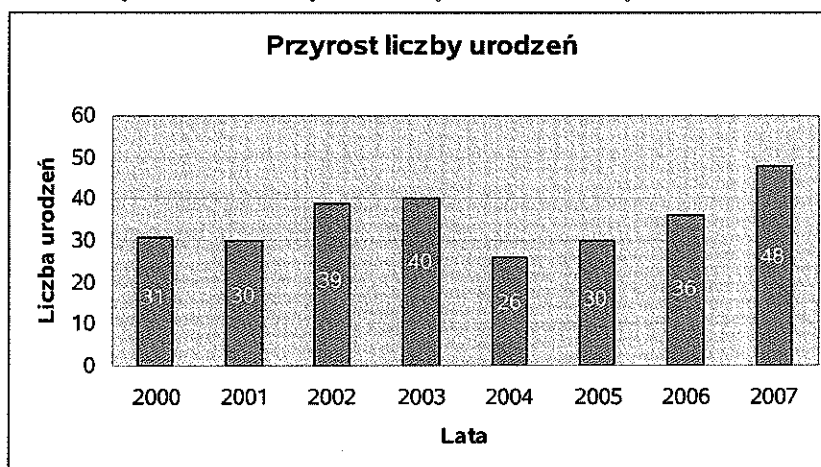
### 2.3. DEMOGRAFIA

Tablica 2.2: Liczba urodzeń w Gminie Gorzyce

Lp.	Sołectwo	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
1	Belsznica	16	14	14	11	8	7	14	14
2	Bluszczów	6	9	11	11	3	11	10	13
<b>3</b>	<b>Czyżowice</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>39</b>	<b>40</b>	<b>26</b>	<b>30</b>	<b>36</b>	<b>48</b>
4	Gorzyce	27	33	39	15	15	15	30	13
5	Kol. Fryderyk				16	11	9	12	11
6	Osiny				6	12	1	4	5
7	Gorzyczki	14	24	18	17	19	10	17	20
8	Olza	15	11	15	18	16	16	15	18
9	Odra	5		2	4	4	2	2	4
10	Rogów	27	35	34	26	27	33	37	34
11	Turza Śl.	33	30	37	38	34	29	28	38
12	Uchylsko	5	3	1	2		3	4	5
	<b>Razem</b>	<b>179</b>	<b>189</b>	<b>210</b>	<b>204</b>	<b>175</b>	<b>166</b>	<b>209</b>	<b>223</b>

Źródło: Dane Urzędu Gminy Gorzyce

Rysunek 2.3: Przyrost liczby urodzeń w Czyżowicach



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Gorzyce

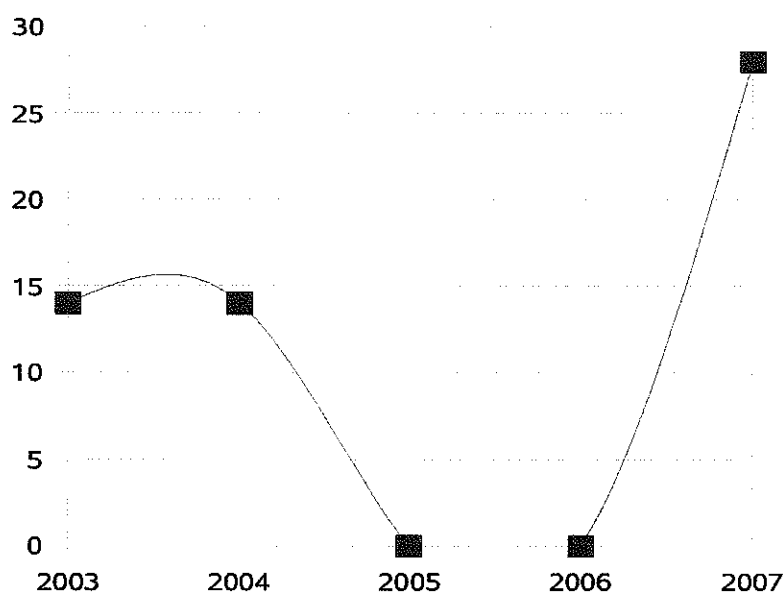
Tablica 2.3: Liczba zgonów

	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Czyżowice</b>	26	12	30	36	20

Źródło: Dane Urzędu Gminy Gorzyce

w tym okresie zmniejszy się ze 153,5 tys. do 144,7 tys. w roku 2030. W tym świetle, ogólny trend wzrostowy w przypadku Czyżowic, pozwala na optymistyczne założenia co do funkcjonowania miejscowości w nadchodzących latach.

Rysunek 2.4: Czyżowice — przyrost naturalny



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Gorzycach

## 2.4 Zagospodarowanie przestrzenne

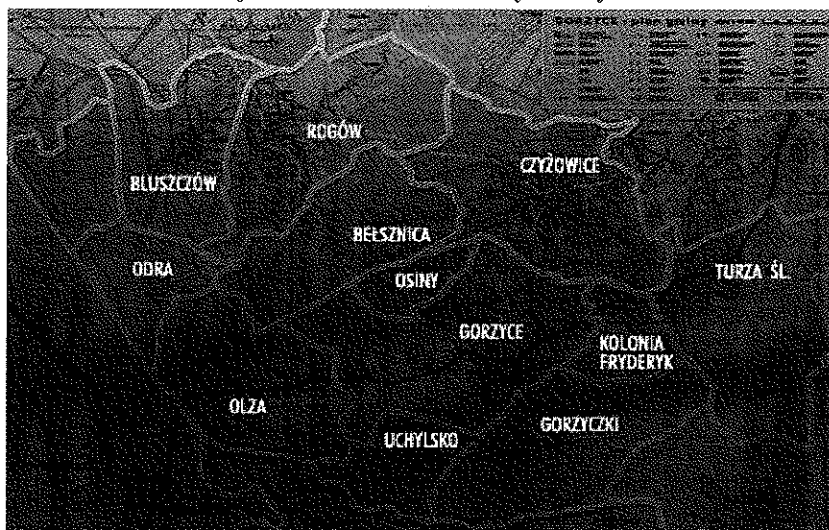
### 2.4.1 Uwarunkowania geograficzne

Czyżowice zlokalizowane w północno-wschodniej części gminy Gorzyce wchodzącej w skład ziemi rybnicko-wodzisławskiej, która leży na krawędzi Wyżyny Śląskiej i Doliny Nadodrzańskiej. Na południu granicę ziemi rybnicko-wodzisławskiej wyznaczają: rzeka Olza z Piotrówką, stanowiąca również granicę państwową z Czechami, od południowego zachodu i zachodu dolina Odry, natomiast od północnego wschodu i wschodu graniczy ona z Kotliną Oświęcimską. Gmina zajmuje teren równinny (równina nadodrzańska) oraz łagodnie pagórkowaty (Wyżyna Śląska), powstały z utworów lodowcowych. Średnia wys. n.p.m. wynosi ok. 260–280 m. W bliskim sąsiedztwie Czyżowic znajduje się miasto owe — Wodzisław Śląski (5 km), a także przejście graniczne w Chałupkach.

### 2.4.2 Wałory geologiczno — klimatyczne

W budowie geologicznej gminy Gorzyce biorą udział utwory należące do karbonu, trzeciorzędu i czwartorzędu. W rejonie Czyżowic występuje głównie, wykazujący dobre warunki budowlane, zespół osadów glin zwałowych, reprezentowany przez gliny piaszczyste. Struktura tych gruntów jest niekorzystna dla prowadzenia gospodarki rolnej. Jednakże, przedmiotowe użytki rolne z uwagi m. in. na niski stopień ich skażenia metalami ciężkimi (znacznie poniżej dopuszczalnej normy) na podstawie monitoringu gleb (trzystopniowa skala lokalizacji A, B, C) są zaliczone do strefy "A", na której nie występują żadne przeciwwskazania do ich rolniczego wykorzystania i produkcji żywności. W "róży" wiatrów na obszarze gminy dominują kierunki: NW, W, SW. Wg danych WSSE opad pyłu na terenie gminy, której wartość dopuszczalna wynosi 200 g/m<sup>2</sup> na rok, kształtuje się poniżej tej w/w normy i wynosi średnio dla całej gminy: 60–100 g/m<sup>2</sup>

Rysunek 2.5: Plan Gminy Gorzyce



Źródło: [www.czyzowice.net](http://www.czyzowice.net)

rok. Najniższy opad jest w części północnej (Rogów, Czyżowice — 64 g/m<sup>2</sup> na rok), a najwyższy w części południowej (Olza — 91 g/m<sup>2</sup> na rok).

### 2.4.3 Zagospodarowanie terenu

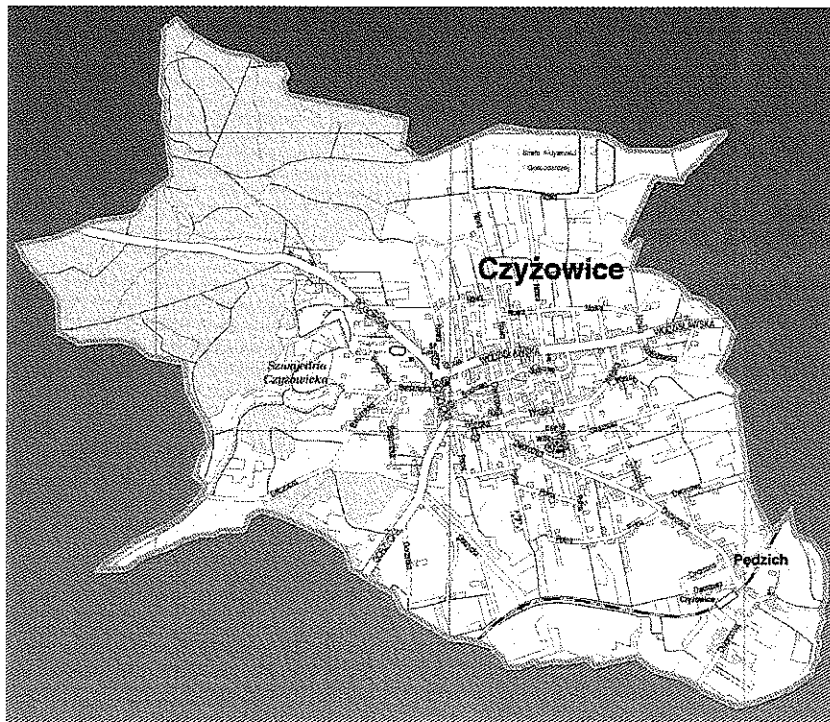
Czyżowice zajmują mocno pofalowany teren, poprzecinany dolinami potoków — dopływów Syrynki, Odry i Leśnicy. Po stronie zachodniej wyróżnia się kompleks leśny wraz z masywem wzgórza Czacza, pociętym licznymi wąwozami erozyjnymi. W kierunku północnym, wschodnim i południowym od centrum miejscowości, rozciągają się pofalowane, otwarte tereny rolne. Po stronie wschodniej i północnej w dolinie Leśnicy czytelny jest jeszcze układ dawnych stawów, zachowany w postaci podmokłych łąk oraz potok młyński i wysokie groble. Czyżowice stanowią przykład mocno przekształconej, wielodrożnej wsi łańcuchowej.

Pierwotne siedlisko wsi usytuowane jest w kwartale obecnych ul. Wodzisławskiej, Wiejskiej i Środkowej. Zabudowę wsi tworzą budynki jednorodzinne, wolno stojące w większości współczesne lub przekształcone. Zachowała się również pewna liczba domów (rejon ulicy Wiejskiej) będących przykładem tradycyjnej zabudowy regionalnej. Nowe budynki lokalizowane są wzdłuż dróg wychodzących z historycznego centrum w kierunku na Wodzisław Śląski (ulica Wodzisławska), Rogów (ulica Rogowska), Gorzyce (ulica Gorzycka) oraz w kierunku dworca kolejowego (ulica Dworcowa). W centralnej części wsi zlokalizowany został budynek kościoła. W Czyżowicach zachowała się także spora liczba krzyży i kaplic przydrożnych.

## 2.5 Uwarunkowania gospodarcze

Czyżowice mogą się poszczycić jednym z najwyższych wskaźników przedsiębiorczości w regionie. Na ogólną liczbę 3 262 mieszkańców, przypada 250 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą (na podstawie danych Urzędu Gminy Gorzyce z lutego 2008 r.). W całej Gminie Gorzyce zarejestrowanych jest 1 100 podmiotów gospodarczych, a zatem blisko co czwarta firma zarejestrowana w Gminie, to firma prowadząca

Rysunek 2.6: Mapa sołectwa



Źródło: [www.czyzowice.net](http://www.czyzowice.net)

działalność w sołectwie Czyżowice. Do dominujących podmiotów pod względem profilu działalności należą firmy: handlowe, usługowe, budowlane, transportowe. Rolę ważnego obiektu o charakterze gospodarczym pełni *Centrum wyposażenia wnętrz i ogrodów* o powierzchni  $5000m^2$ , które przyciąga licznych klientów z terenu Gminy Gorzyce, a także gmin ościennych oraz miast sąsiadujących. Dodatkową determinantą rozwoju przedsiębiorczości w Czyżowicach, jest prężnie funkcjonująca strefa gospodarcza. Według danych Urzędu Gminy Gorzyce, w strefie przemysłowej funkcjonowały 34 podmioty gospodarcze. Na obszarze strefy aktywności gospodarczej cały czas prowadzone są inwestycje mające na celu podniesienie atrakcyjności tego obszaru dla przedsiębiorców — następnym, bardzo istotnym, etapem podejmowanych prac będzie wykonanie odwodnienia terenu. Bardzo ważny jest fakt, iż wielu lokalnych przedsiębiorców stara się aktywnie uczestniczyć w życiu miejscowości. Co istotne, nie ograniczają się oni do wsparcia finansowego różnych przedsięwzięć i inicjatyw o charakterze lokalnym, ale często bezpośrednio angażują się w podejmowane działania, co stanowi bardzo istotny impuls rozwojowy dla miejscowości.

## 2.6 Skomunikowanie miejscowości

Miejscowość położona w północno wschodniej części gminy, na północ od głównego traktu komunikacyjnego relacji Rybnik — Wodzisław — Chałupki — Bohumin. Graniczy ona od północy z Wodzisławiem — Kokoszycami i Jedłownikami, od wschodu z Turzą, od południa z Gorzycami, zaś od zachodu z Rogowem i Belsznicą. Główny trzon komunikacyjny tworzą ulice Wodzisławska, Rogowska i Gorzycka. W południowej części przebiega linia kolejowa łącząca Rybnik — Wodzisław — Chałupki z Bohuminem