

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust.1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony:

- 1) wniosek o wyrażenie zgody na nabycie, zbycie i obciążenie nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zainteresowany podmiot składa do Wójta Gminy Gorzyce;
- 2) Wójt Gminy kieruje w/w wniosek na posiedzenie odpowiedniej Komisji Rady Gminy oraz Rady Sołectkiej właściwej według miejsca położenia nieruchomości. Właściwa Komisja oraz właściwa Rada Sołectka wydają opinię w sprawie w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku. Brak opinii w wyznaczonym terminie będzie równoznaczny z pozytywnym zaopiniowaniem złożonego wniosku. W przypadku, kiedy nie wpłynie wniosek, o którym mowa w punkcie 1, a Wójt Gminy zamierza nabyć , zbyć , obciążyć nieruchomości oraz wydzierżawić lub wynająć nieruchomość na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony to, w takim przypadku zwraca się z wnioskiem do odpowiedniej Komisji Rady Gminy oraz Rady Sołectkiej właściwej według miejsca położenia nieruchomości o wydanie opinii w sprawie. Właściwa Komisja oraz właściwa Rada Sołectka wydają opinię w sprawie w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku. Brak opinii w wyznaczonym terminie będzie równoznaczny z pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Wójta;
- 3) opinie właściwej Komisji Rady Gminy oraz Rady Sołectkiej nie są wymagane, gdy:
  - a) obowiązek nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wynika z obowiązujących powszechnie przepisów prawa lub orzeczenia sądu;
  - b) obciążenie nieruchomości dotyczy ustanowienia służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy;
  - c) Wójt Gminy stwierdzi, że Gmina nie jest zainteresowana nabyciem, zbyciem i obciążeniem nieruchomości bądź ich wydzierżawieniem lub wynajmowaniem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony;
- 4) decyzję w sprawie nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony podejmuje Wójt Gminy . O podjętych decyzjach Wójt Gminy informuje Radę Gminy na najbliższej sesji Rady. Wójt Gminy może wystąpić do Rady Gminy o wyrażenie opinii w przedmiocie nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce określa odrębna Uchwała Rady Gminy Gorzyce.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 4. Do spraw wszczętych na podstawie Uchwały Nr XXXIV/294/09 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 października 2009 r. z późn. zm w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony a także zasad obniżania lub zwalniania z czynszu dzierżawnego, czynszu za najem lokali użytkowych, czynszu za dzierżawę gruntów i budynków w celach reklamowych a nie zakończonych zawarciem aktu notarialnego, umowy dzierżawy, lub najmu mają zastosowanie przepisy tej uchwały.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXXIV/294/09 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 października 2009 r. z późn. zm. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony a także zasad obniżania lub zwalniania z czynszu dzierżawnego, czynszu za najem lokali użytkowych, czynszu za dzierżawę gruntów i budynków w celach reklamowych, z zastrzeżeniem § 4.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Małek

KIEROWNIK

Referatu

Rolnictwa i Gospodarki Gruntami

*Justyna Markiewicz*

WOJTA GMINY

*Piotr Oślizło*

Radca Prawny

Ki 0140

*Koscielna*  
mgr Krystyna Koscielna