

IZP.271.0011.2011

**Dotyczy:** PN - Rewitalizacja budynku pokopalnianego w sołectwie Kolonia Fryderyk przy ul. Leśnej 3

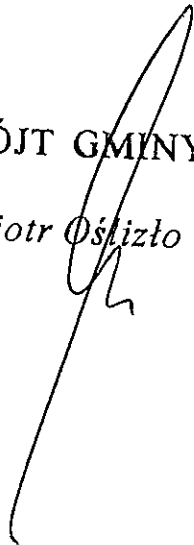
### ZMIANY SIWZ

Wójt Gminy Gorzyce prowadzący postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie: Rewitalizacja budynku pokopalnianego w sołectwie Kolonia Fryderyk przy ulicy Leśnej 3, wprowadza zmiany do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W wersji elektronicznej SIWZ pominięto erratę do projektu podstawowego. Zamawiający uzupełnia SIWZ o wyżej wymieniony dokument. Errata dotyczy części opisowej projektu i stanowi załącznik do niniejszego pisma.

WÓJT GMINY

*Piotr Oślizło*



Załączniki:

- Errata do projektu podstawowego



**KOSZT-BUD**  
 ZAKŁAD USŁUG  
 PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWYCH  
 I NADZORU INWESTORSKIEGO

**Dariusz Majer**

**KOSZT - BUD**  
 ZAKŁAD USŁUG  
 PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWYCH  
**DARIUSZ MAJER**  
 44-196 Knurów, ul. Gen. J. Ziętka 18c/12  
 tel. Fax (0-32) 236-15-50  
 tel. kom 0 792-041-270

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA REWITALIZACJI  
 TERENU I BUDYNKÓW POKOPALNIANYCH W  
 SOŁECTWIE KOŁONIA FRYDERYK  
 – GORZYCE UL. LEŚNA 3  
 ERRATA DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO**

**OBIEKT:** Budynek pokopalniany w sołectwie Kolonia Fryderyk  
 Ul. Leśna 3  
 44 – 350 Gorzyce  
 Nr działki: 871/93

**TEMAT:** Dokumentacja projektowa rewitalizacji terenu i budynków  
 pokopalnianych w Sołectwie Kolonia Fryderyk  
 Ul. Leśna 3  
 44 – 350 Gorzyce

**INWESTOR:** Urząd Gminy Gorzyce  
 44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15

Funkcja	Tytuł zawodowy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Asystent	Mgr inż.	Paweł ANDRECZKO	-	<i>Andreczko</i>
Projektant	Tech. bud.	Dariusz MAJER	627/02	Upr. Do pełnienia samodzielnej funkcji tech. w Budownictwie <i>Dariusz Majer</i> Upr. Konstr-Budowlane do proj. Nr 627/02 Upr. Konstr-Budowlane wyk. Nr 106/97 Nr SI Okr Izby inż Bud SLK/BO/3354/02

**SPIS TREŚCI**

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie</b> .....
<b>II.</b>	<b>Wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej</b> .....
a)	Charakterystyka obiektu .....
b)	Rozwiązania projektowe .....
c)	Stolarka okienna .....
d)	Montaż nawiewników okiennych .....
e)	Stolarka drzwiowa zewnętrzna .....
f)	Montaż stolarki okiennej i drzwiowej .....
g)	Parapety .....
h)	Parapety wewnętrzne .....
i)	Elementy stalowe .....
<b>III.</b>	<b>Pokrycie dachu</b> .....
<b>IV.</b>	<b>Remont Konstrukcji dachu</b> .....
a)	Konstrukcja więźby dachowej .....
<b>V.</b>	<b>Elewacje</b> .....
<b>VI.</b>	<b>Remont schodów zewnętrznych</b> .....
<b>VII.</b>	<b>Uwagi końcowe</b> .....

## Część opisowa

### I. Wprowadzenie.

Niniejsze opracowanie stanowi załącznik do projektu budowlanego i ma za zadanie uściślenia zmian i rozwiązań technologiczno materiałowych dla remontowanego budynku

### II. Wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej

#### a) Charakterystyka obiektu

Budynek będący przedmiotem opracowania wybudowany został w technologii tradycyjnej – wzniesiony został na rzucie prostokąta w konstrukcji murowanej. Budynek składa się z dwóch klatek schodowych, posiada trzy kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowe oraz jedną kondygnację podziemną.

Obecnie istniejące okna to okna w konstrukcji skrzynkowej. Stan techniczny okien należy określić jako zły. Ramiaki okien są wypaczone, spękane, okna są nieuszczelnione, nie zapewniają dostatecznej izolacyjności termicznej i akustycznej.

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna przy wejściach głównych do budynku stara, kwalifikuje się do wymiany.

#### b) Rozwiązania projektowe

Zgodnie ze zleceniem Inwestora projektuje się:

- Wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej i z PVC na okna z kształtowników z nieplastifikowanego PVC w kolorze białym
- Wymianę istniejących parapetów wewnętrznych na parapety komorowe z PVC, w kształcie i kolorze uzgodnionym z Zamawiającym
- Wymianę istniejących parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej oraz z cegły na parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
- Wymianę istniejącej ślusarki drzwiowej zewnętrznej w wejściach głównych do budynku na stolarkę PVC

#### c) Stolarka okienna

1.1 Okna należy wykonać z odtworzeniem kształtu i podziałów okien istniejących (zgodnie z zaleceniami Konserwatora). Szklenie - szyba zespolona o współczynniku  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

1.2 Należy wbudować okna z kształtowników z PVC w kolorze białym zachowując podziały wewnętrzne spełniające n.w. parametry techniczno -użytkowe:

- Profile: min. pięciokomorowe, wzmocnione ocynkowanym kształtownikiem stalowym, łączone przez zgrzewanie,
- Współczynnik przenikania ciepła dla ram i skrzydeł  $U=1,56 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- Współczynnik infiltracji powietrza  $a=0,5 -1,0 \text{ m}^3/(\text{hmdaPa}^{2/3})$ ,
- Szczelność na wodę opadową – szczelność całkowita przy różnicach ciśnień od 120Pa do 250 Pa,
- Ugięcia elementów od obciążenia wiatrem:  $f < 1/300$  odległości między punktami zamocowania
- Izolacyjność akustyczna:  $Ra2 (Ra1) = 31-40 \text{ dB}$

- o Przeszklenie: Okna: szyby zespolone w układzie jednokomorowym z certyfikatem znaku bezpieczeństwa
- o Okucia standardowe obwiedniowe rozszczelniające, uchylno – rozwierane i rozwierane, z możliwością położenia pośredniego elementów blokujących skrzydło w pozycji rozwartej lub uchylnej

1.3 Prowadzenie prac winno przebiegać w sposób niepowodujący uszkodzeń ościeży, węgarzków, opasek okiennych.

1.4 Mocowanie ościeznicy - ilość punktów mocowań z każdej strony pionowego elementu ościeznicy (stojaka) w zależności od wysokości okna, a mocowania elementów poziomych od szerokości otworu. Ilość i rozmieszczenie kotew wynika z norm branżowych.

#### *d) Montaż nawiewników okiennych*

Nawiewniki okienne montowane są w górnej części okna, na skrzydle lub w ościeznicy, dzięki czemu powietrze z zewnątrz nie jest kierowane bezpośrednio na użytkownika i tym samym unika się nieprzyjemnego zjawiska przeciągu.

Etapy montażu nawiewnika

- Przygotowanie w oknie otworów zgodnie z dostarczonymi przez producenta nawiewników wymiarami;
- Przykręcenie łącznika akustycznego;
- Założenie nawiewnika bezpośrednio na łącznik akustyczny lub przykręcenie nawiewnika bezpośrednio do profilu okiennego;
- Przykręcenie okapu po zewnętrznej stronie okna.

Montażu nawiewnika w oknach może dokonać producent okien lub samodzielna ekipa monterska, odpowiednio przeszkolona.

#### *e) Stolarka drzwiowa zewnętrzna*

W budynku przewidziano wymianę zewnętrznej drewnianej stolarki drzwiowej na stolarkę wykonaną z utwardzonego PVC. Komory wewnętrzne profilu powinny być wypełnione pianką poliuretanową. Drzwi w których przewidziano wykonanie przeszkleń należy wyposażyć w zespolone wkłady szybowe. Pozostałe wypełnienia wykonać z wkładów warstwowych wykonanych z dwóch warstw z tworzywa sztucznego oraz wypełnienia z pianki poliuretanowej. Płyta warstwowa z tworzywa sztucznego składa się z dwóch wysokiej jakości laminatów (2 x 2 mm) wykonanych z włókna szklanego zatopionego w żywicach poliestrowych oraz z utwardzonej pianki poliuretanowej stanowiącej rdzeń izolacyjny płyty. Warstwa powierzchniowa płyty powinna być pokryta wysokiej jakości lakierami akrylowymi odpornymi na działanie różnorodnych warunków atmosferycznych oraz promieniowania ultrafioletowego.

#### *f) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej*

Montaż stolarki okiennej i drzwiowej może zostać wykonany wyłącznie przez firmę montażową dysponującą specjalistycznym wyposażeniem i siłą roboczą posiadającą odpowiednie kwalifikacje.

Przed zabudowaniem stolarka powinna być poddana przeglądowi, mającemu na celu stwierdzenie, czy nie posiada widocznych uszkodzeń i czy jest kompletna. Stolarka z widocznymi uszkodzeniami, które ograniczają bądź uniemożliwiają jej prawidłowe funkcjonowanie nie może być zabudowana.

Po wymontowaniu starej stolarki należy usunąć zniszczone warstwy cegły i zaprawy, brud i kurz, stary materiał izolacyjny i inne zanieczyszczenia. Następnie wszystkie szczeliny, ubytki i nierówności podłoża wypełnia się szybkowiążącą masą tynkarską, a powierzchnię węgarów, podokiennika i ościeży bocznych wyrównuje obrzutką z tynku. W przypadku demontażu okien skrzynkowych należy przymurować ościeża np. bloczkami z betonu komórkowego w celu zmniejszenia szerokości ościeża w świetle.

Okna i drzwi powinny być ustawione na drewnianych klockach dystansowych w taki sposób, aby od spodu można było zastosować materiał uszczelniający. Klocki dystansowe należy zastosować także po bokach, a okno dokładnie wypoziomować i ustawić w pionie. W tym momencie trzeba też usunąć folię ochronną z profili, znajdującą się od strony zewnętrznej.

Stolarkę należy mocować do muru za pomocą specjalnych stalowych śrub, które wkręcane są przez ramy w wywiercone w ścianie otwory. Odległość śrub od naroży powinna wynosić ok. 15 cm, a rozstaw wzajemny nie może przekraczać 70 cm. Do mocowania mogą być również stosowane kołki rozporowe lub kotwy z blachy.

Ważne jest zamocowanie stolarki w nadprożu i w progu. Zamocowanie z każdej strony tj. z boków, w nadprożu i w progu zapewnia jego trwałość.

Po zamontowaniu w ścianie zakładane są skrzydła i przeprowadzana jest dokładna regulacja ustawienia ramy w otworze. Różnica przekątnych skrzydeł nie powinna być większa niż 3mm.

Przed przystąpieniem do uszczelniania należy zwilżyć wodą ościeże, węgarok oraz ramę. Piankę PU należy wtryskiwać specjalnym pistoletem, który zapewnia dokładne wypełnienie szczelin. Piankę należy również nanieść pod ramę okna – wzdłuż parapetu (na oczyszczone podłoże). Po stwardnieniu pianki należy jej nadmiar wyciąć nożem, a następnie powierzchnię pianki posmarować płynnym silikonem w celu zaklejenia otwartych porów.

Następnym etapem montażu jest osłonięcie styku ramy z murem tak, aby był szczelny na przenikanie powietrza, wody i wilgoci.

Po zakończeniu szpachlowania styków ramy z ościeżem i z parapetem należy usunąć folie ochronne i wygładzić obróbki tynkowe za pomocą zwilżonego wodą pędzla. Następnie należy dokładnie oczyścić zawiasy, okucia oraz umyć ramy okienne i drzwiowe.

Parapet zewnętrzny powinien być przymocowany pod zewnętrzną krawędź ramy okna, podklinowany, oraz puste przestrzenie pod parapetem należy wypełnić pianką i zaprawą cementową.

Odbioru wbudowania okien i drzwi dokonuje się po ich ostatecznym osadzeniu na stałe. Odbiór osadzenia ościeżnic powinien być przeprowadzony przed otynkowaniem ościeży lub ścian. Ościeżnice powinny być osadzone pionowo i nie mogą wykazywać luzów w miejscach połączeń z murem. Odchylenie ościeżnic drzwiowych i okiennych od pionu lub poziomu nie może przekraczać 2 mm na 1 m ościeżnicy, nie więcej jednak niż 3 mm na całą ościeżnicę. Luzy przy pasowaniu wbudowanych okien i drzwi jednoskrzydłowych nie mogą być większe niż 6mm. Zamknięte skrzydła okien lub drzwi nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów. Otwarte skrzydła nie mogą się same zamykać.

**W PRZYPADKACH WĄTPLIWYCH ORAZ PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM ELEMENTÓW O DROBNEJ TOLERANCJI WYMIAROWEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW BEZPOŚREDNIO W OBIEKCIE.**

#### g) Parapety

Wszystkie istniejące parapety zewnętrzne należy zdemontować.

Nowe parapety wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm, powlekanej w kolorze brązowym. Parapety należy przyjąć o takiej szerokości, aby wystawał on 5 cm za lico wykończonej ściany. Parapety montować podczas prac związanych z wymianą stolarki okiennej.

#### *h) Parapety wewnętrzne*

W obiekcie należy zamontować parapety wewnętrzne komorowe z PVC. Rdzeń wykonany jest z wysoko udarowego polichlorku winylu, laminowany wysokiej jakości okleinami PVC.

#### *i) Elementy stalowe*

Kraty okienne a także wsporniki anten telewizyjnych podczas wykonywania robót należy usunąć.

### **III. Pokrycie dachu**

W projekcie przewiduje się wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej w koronkę. Pokrycie należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta (np. firmy Winerberger), stosując akcesoria przewidziane przez wybranego producenta. Ze względów architektonicznych, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy przyjęto, że dachówki będą w kolorze naturalnej czerwieni – kolor ceglasty. Obróbki blacharskie projektuje się wykonać z blachy powlekanej grubości 0,55mm.

#### **UWAGA :**

**Uczulamy wykonawców na wkalkulowanie w cenę wykonawstwa pełnego wachlarza niezbędnych wykończeń pokrycia dachowego dla wybranego systemu pokrycia dachowego.**

### **IV. Remont Konstrukcji dachu**

#### *a) Konstrukcja więźby dachowej*

W trakcie inwentaryzacji ustalono że przekroje elementów konstrukcyjnych dachu wynoszą:

- o krokwie 13\*16cm
- o płatew 15\*16cm
- o słup 15\*15cm
- o kleszcze 9\*15cm

Z uwagi na wiek techniczny budynku oraz ze względu na liczne i rozłożone w czasie nieszczelności pokrycia dachowego zakłada się, że w trakcie robót zaistnieje konieczność dokonania wymiany lub wzmocnienia poszczególnych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej (należy zamocować przy pomocy śrub do istniejących krokwi dodatkowe elementy drewniane – deski gr. 32mm obustronnie). Należy zwiększyć przekrój płatwi z 15\*16cm na 20 \*16 cm. Dla wzmocnienia konstrukcji należy zastosować kleszcze 9 \*15 cm dla każdej pary krokwi. Dla nowych elementów należy zastosować drewno konstrukcyjne C24.

Każdorazowo decyzje o wymianie podjąć powinien kierownik robót przy akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego. W trakcie prowadzenia robót po zerwaniu dachówki należy dokonać oceny konstrukcji dachu – miejsca budzące wątpliwości – porażone przez grzyby bądź owady, przegniłe lub spróchniałe należy wzmocnić lub wymienić na nowe. Przy wymianie konstrukcji należy zachować istniejące przekroje poszczególnych elementów, wszystkie elementy impregnować preparatami solnymi – np. Fobos.

## V. Elewacje

### 1. Usuwanie Graffiti

Dla usunięcia graffiti przewidziano środek Typu AGE – Remmers

AGE- Niealkaliczny, głęboko wnikający środek do usuwania graffiti i farb. Ulega biodegradacji.

Remmers AGE usuwa lakiery dyspersyjne, akrylowe, oparte na żywicy syntetycznej, nitrolakiery, lakiery oparte na spirytusie, powłoki matujące, politory jak również graffiti z wszystkich podłoży drewnianych, metalowych i mineralnych.

#### Sposób stosowania

Materiał należy nakładać pędzlem, szczotką, wałkiem (nie używać szczotki z syntetycznym włosiem) lub nanosić urządzeniem airless w taki sposób, aby nastąpiło wysycenie. Usunąć preparat wraz ze zmiękczoną warstwą farby używając szpachli lub myjki ciśnieniowej

- wodą o temperaturze 70 - 90°C.

Powierzchnie z tworzyw sztucznych należy okleić.

Skuteczność odpajania jest uzależniona

od podłoża i materiałów, które mają zostać usunięte. Zasadniczo należy pracować „mokra na mokre”.

Czas oddziaływania w temperaturze

20°C może wynosić 1 - 4 godz. a w niższych temperaturach można go odpowiednio wydłużyć. Czas reakcji można wydłużyć, nakładając cienką folię plastikową, aby w ten sposób także w razie silnego nasłonecznienia i wiatru uzyskać dobre rezultaty.

**Do usuwania starych zanieczyszczeń** na cegle należy zastosować w pierwszej kolejności Fassadenreiniger- Paste. Jest to Pasta do czyszczenia elewacji oparta na fluorku amonowym z zagęstnikiem.

#### Sposób Stosowania

Przed zastosowaniem należy zasadniczo wykonać w mało widocznym miejscu owierzchnię próbną.

Pastę Remmers Fassadenreiniger-Paste nanosi się równomiernie pędzlem angielskim, ławkowcem lub wałkiem z fakturą skórki jagnięcej na suche powierzchnie przeznaczone do oczyszczenia.

Materiał pozostawia się na 2-5 minut, jednak nie można dopuścić do jego wyschnięcia, nie należy także zwilżać powierzchni. Następnie zmyć dużą ilością wody pod ciśnieniem (myjka wysokociśnieniowa).

W przypadku głębokich spoin należy zmywać powierzchnie szczególnie intensywnie.



Miejscowe mocniejsze zabrudzenia należy mechanicznie przetrzeć twardą szczotką (przed zmywaniem). Po zmywaniu w zagłębieniach nie mogą pozostawać resztki substancji czynnej.

Czyszczenie strumieniowe drobnymi cząstkami ścierniwa należy zatem przyjąć jako pomocniczą metodę oczyszczenia elewacji.

## 2. Kolorystyka

Budynki należy pomalować (w części otynkowanej) na kolor wg palety barw NCS S 0502-B

## VI. Remont schodów zewnętrznych

Stan techniczny schodów zewnętrznych jest w dostatecznym stanie technicznym. Należy je oczyścić z zabrudzeń atmosferycznych oraz usunąć naloty mchu. Powierzchnię betonową wyrównać poprzez nadłanie ubytków zaprawą cementową. Po wyschnięciu zaprawy na stopnie oraz powierzchni boczne schodów ułożyć płytki **klinkierowe**.

Okładziny schodów zewnętrznych powinny spełniać następujące podstawowe wymagania:

- nasiąkliwość - poniżej 3%,
- mrozoodporność - powyżej 100 cykli,
- antypoślizgowość - minimum R9,

Płytki powinno się mocować na odpowiednio dobrane elastyczne zaprawy klejące. Zaprawa klejąca powinna w 100% pokrywać montażową stronę płytek, aby pod warstwą okładziny nie zostały żadne puste przestrzenie. Klejenie trzeba wykonywać metodą "mokre na mokre", czyli przez nałożenie zaprawy i na podłoże, i na płytkę.

Do spoinowania należy stosować zaprawy dobrane do rodzaju materiału. Wypełnienie spoin powinno być bardzo dokładne (bez przerw), a ich powierzchnia gładka i ciągła.

## VII. Uwagi końcowe

- **Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pod warunkiem zastosowania pełnego systemu o takich samych bądź lepszych parametrach technicznych.**
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać niezbędne atesty. Produkty nie mogą być przeterminowane.
- W razie zaistnienia wątpliwości co do sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien skontaktować się z projektantem.
- Przed zamówieniem stolarki i ślusarki drzwiowej wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów otworów drzwiowych z natury. Wymiary stolarki dostosować do istniejących gabarytów otworu.
- Do wykonania prac na wysokości wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rusztowania posiadającego odpowiednie dopuszczenia do użytkowania.
- Po zamontowaniu rusztowania należy dokonać jego odbioru przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia konstrukcyjno - budowlane, która dopuści rusztowanie do użytkowania.