

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie zasad udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r., Nr 197 poz. 1172 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przedsiębiorca może ubiegać się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, jeżeli podejmie po raz pierwszy lub rozszerzy prowadzoną działalność gospodarczą i utworzy co najmniej 5 nowych miejsc pracy (z wyłączeniem zatrudnienia pracowników młodocianych oraz emerytów lub rencistów), w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1, dotyczy:

- 1) nowo nabytych gruntów, budynków i budowli oraz gruntów, budynków i budowli będących w posiadaniu przedsiębiorcy, dotychczas nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej, przez obecnego właściciela jak i jego poprzedników,
- 2) budynków i budowli zdewastowanych, nowo nabytych w celu ich modernizacji i zagospodarowania w innym profilu działalności niż dotychczas prowadzonej,
- 3) nowo wybudowanych budynków i budowli służących rozszerzeniu dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej.

2. W przypadku rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje wyłącznie o zwiększony metraż dla gruntów i budynków nowoprowadzonej działalności gospodarczej oraz od zwiększonej wartości dla budowli nowoprowadzonej działalności gospodarczej..

§ 3. 1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości obiektów wymienionych w § 2 ust. 1 jest ich faktyczne wykorzystywanie do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy gruntów, budynków i budowli nabytych lub oddanych do użytkowania na prowadzenie działalności gospodarczej, po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Za nowozatrudnione osoby uważa się osoby, które dotychczas nie były zatrudnione na umowę o pracę przez przedsiębiorcę, oraz zostały zatrudnione po nabyciu lub oddaniu do użytku gruntów, budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy, uważa się za spełniony, jeżeli przedsiębiorca zwiększy zatrudnienie w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6-ciu miesięcy przed spełnieniem przynajmniej jednego warunku określonego w § 2 ust. 1.

5. Prawo do ubiegania się o zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje w terminie 6 miesięcy od dnia:

- 1) nabycia nowych gruntów, budynków i budowli dotychczas nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej na gruntach oraz w budynkach i budowlach dotychczas nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) oddania do użytkowania budynków i budowli zdewastowanych, które zostały nowo nabyte w celu ich modernizacji i zagospodarowania w innym profilu działalności niż dotychczas prowadzonej,
- 4) oddania do użytkowania nowo wybudowanych budynków i budowli służących rozszerzeniu dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 4. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości wynosi odpowiednio:

- 1) 2 lata - dla podmiotów zwiększających zatrudnienie o 3 do 10 osób,
- 2) 3 lata - dla podmiotów zwiększających zatrudnienie o 11 do 20 osób,
- 3) 4 lata - dla podmiotów zwiększających zatrudnienie o 21 do 30 osób,
- 4) 5 lat - dla podmiotów zwiększających zatrudnienie powyżej 30 osób.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości jest przyznawane na wniosek przedsiębiorcy.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości,
- 2) aktualny odpis zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS,
- 3) potwierdzoną kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub przebudowę obiektu, zgłoszenia remontu obiektu, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 2, potwierdzoną kserokopię decyzji o przekazaniu obiektu do użytkowania,
- 4) kserokopie deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za ostatnie 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,
- 5) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklarację na podatek od nieruchomości, uzupełnioną o nieruchomości, budowle i grunty wnioskowane do zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 6) oświadczenie wnioskodawcy zawierające wykaz osób nowozatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy (ze wskazaniem imienia i nazwiska, adresem zamieszkania i datą zatrudnienia),
- 7) informacje niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia,
- 8) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał przedsiębiorca w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy może wezwać przedsiębiorcę do przedłożenia dodatkowych dokumentów.

4. Decyzję o przyznaniu zwolnienia od podatku od nieruchomości Wójt Gminy wydaje po rozpatrzeniu kompletnego wniosku, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku.

5. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wydana została decyzja o przyznaniu zwolnienia.

§ 6. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany celem zachowania prawa do zwolnienia, do przedstawiania w Urzędzie Gminy Gorzyce:

- 1) kopii deklaracji ZUS DRA za każdy kwartał zwolnienia od podatku od nieruchomości, do 30 dni po zakończeniu kwartału oraz informacji potwierdzającej wysłanie ich do oddziału ZUS,
- 2) informacji o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej w trzech kolejnych latach, w terminie do 30 stycznia każdego roku.

2. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) obniżenia zatrudnienia poniżej minimum określonego w § 4 uchwały,
- 2) zaniechania prowadzenia działalności gospodarczej, zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, zmiany przedmiotu działalności na taką, która nie korzysta z pomocy,
- 3) ogłoszenia upadłości lub rozpoczęcia likwidacji,
- 4) niedotrzymania przez podmiot warunków lub terminów określonych w § 6 ust.1.

§ 7. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.).

2. Pomoc de minimis może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, w przypadku przedsiębiorcy działającego w sektorze drogowego transportu towarów - nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto".

§ 8. Podatnik korzystający z pomocy de minimis na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu wielkości pomocy de minimis, o której mowa w § 5 ust. 2 uchwały, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

§ 9. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie stosuje się wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Gorzyce.

§ 10. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących ich utratę. Przedsiębiorca, który w w/w terminie zawiadomi Wójta Gminy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił te warunki.

§ 11. Wykonanie uchwały i podanie jej treści do publicznej wiadomości powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy



Krzysztof Małek