

WÓJT GMINY GORZYCE  
44-350 Gorzyce, ul. Kościelna 15  
woj. śląskie

**ZARZĄDZENIE NR ORG. 0151-465/10**  
**Wójta Gminy Gorzyce**  
**z dnia 13.07.2010r.**

**w sprawie : ustalenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Wiejskiej Gorzyce przeznaczonych do sprzedaży.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651)*

**Wójt Gminy Gorzyce**  
**zarządza :**

**§ 1.**

1. Ustalić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Wiejskiej Gorzyce przeznaczonych do sprzedaży.
2. Wykazy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
*Piotr Ostyżło*

Radca Prawny  
*Bożena*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY WIEJSKIEJ GORZYCE  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.**

Obręb	Nr mapy	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi wieczystej	Dzierżawa/sprzedaż	Cena	Termin zagospodarowania
<b>Gorzyczki</b>	2	2290/292	3,1943 ha	66498 – W	sprzedaż (przetarg)	5.816.199,00 zł brutto (4.791.450,00 zł netto + Vat od części przemysłowej)	1. Wykonanie i oddanie do użytkowania obiektów o łącznej pow. użytkowej stanowiącej co najmniej 50% powierzchni użytkowej określonej w ofercie, w terminie do 4 lat od daty nabycia, potwierdzone decyzją pozwalającą na użytkowanie obiektu. 2. Wykonanie i oddanie do użytkowania obiektów o łącznej pow. użytkowej stanowiącej 100% powierzchni użytkowej określonej w ofercie, w terminie do 6 lat od daty nabycia, potwierdzone decyzją pozwalającą na użytkowanie obiektu.
<b>Gorzyczki</b>	2	2288/460 2286/291 2284/291 1632/291	0,0914 ha 0,9511 ha 2,0146 ha 0,2500 ha	66499 – W 66499 – W 66499 – W 66499 – W	sprzedaż (przetarg)	6.051.993,00 zł brutto (4.960.650,00 zł netto + Vat)	j.w.
<p><b>Opis:</b> W/w działki położone są w Gorzyczkach, w sąsiedztwie autostrady A1 (w budowie), są niezabudowane i nieuźbrojone. Dojazd do nich odbywa się drogą stanowiącą własność Gminy Gorzyce. Sąsiedztwo działek stanowią tereny niezagospodarowane, lesne, pola uprawne w większości przeznaczone pod działalność przemysłową. Podstawowe przeznaczenie działki nr 2290/292 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce to: przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych, stacje paliw (na pow. 3,1053 ha) i tereny lasów (na pow. 0,0890 ha).</p>							

Podstawowe przeznaczenie działek nr 2288/460, 2286/291, 2284/291, 1632/291 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce to: przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych, stacje paliw

<b>Gorzyce</b>	4	424/300	0,0553 ha	6759 - W	sprzedaż (przetarg)	22.814,00 zł brutto (18.700,00 zł + Vat )	-
<b>Opis:</b> Działka położona jest przy ul. Wiejskiej w Gorzycach. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji deszczowej i teletechnicznej. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Działka ma kształt zbliżony do rombu, jest lekko nachylona w kierunku południowym. Około 1/3 terenu działki zajmuje strefa ochronna linii energetycznej niskiego napięcia wraz ze słupem posadowionym przy granicy działki.							

**Od dnia wywieszenia wykazu do dnia 24.08.2010r. ustala się termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651). Zastrzega się prawo wycofania nieruchomości ze sprzedaży z uzasadnionej przyczyny.**

**Wykaz wywiesza się w dniu 13.07.2010r. na okres 21 dni.**

WÓJT GMINY

*Piotr Ostliżo*