

**Uchwała Nr XIII/78/07  
RADY GMINY GORZYCE  
z dnia 22 listopada 2007 r.**

**w sprawie:   ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali  
użytkowych na terenie Gminy Gorzyce, na 2008 rok**

Na podstawie : art.18 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art.13, ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz.93 z późn. zm.)

**Rada Gminy Gorzyce  
uchwala:**

**§ 1.**

Ustalić na terenie Gminy Gorzyce minimalne miesięczne stawki czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych, w następujących wysokościach:

- |   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| 1. za lokale handlowe, usługowe, gastronomiczne   | - | 8,56 zł, od 1 m <sup>2</sup> |
| 2. za lokale służby zdrowia   | - | 5,04 zł, od 1 m <sup>2</sup> |
| 3. za lokale biurowe  | - | 9,87 zł, od 1 m <sup>2</sup> |
| 4. za apteki  | - | 9,87 zł, od 1 m <sup>2</sup> |
| 5. za lokale usługowe zajmowane pod działalność gospodarczą z zakresu kultury, rozrywki   | - | 8,56 zł, od 1 m <sup>2</sup> |
| 7. za lokale składowe i magazynowe w tym: garaże, hurtownie   | - | 5,41 zł, od 1 m <sup>2</sup> |
| 8. za lokale zajęte przez organizacje społ. - polit.  | - | 3,04 zł, od 1 m <sup>2</sup> |
| 9. za lokale w budynku przedpogrzebowym   | - | 3,41 zł, od 1 m <sup>2</sup> |
| 10. za lokale zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   | - | 3,04 zł, od 1 m <sup>2</sup> |
| 11. za lokale związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych, zorganizowanych terenów wypoczynkowych, położone na tych terenach           | - | 0,12 zł, od 1 m <sup>2</sup> |
| 12. za lokale związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia przyszciców, położone poza obszarami ogólnodostępnych, zorganizowanych terenów wypoczynkowych | - | 2,21 zł, od 1 m <sup>2</sup> |
| 13. za powierzchnię zajęłą pod jeden automat zarobkowy  | - | 200 zł                       |



§ 2.

Do stawek czynszu najmu wymienionych w § 1 zostanie naliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 3.

1. W przypadku:

- 1) dokonania przez najemcę na własny koszt remontu, modernizacji lokalu lub pomieszczeń wspólnych wykorzystywanych przez najemców o wartości minimum 50% rocznego czynszu netto, Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do 50%, na okres do 2 lat od ukończenia remontu, jednak nie więcej niż do wysokości zainwestowanej kwoty. Do rozliczenia przyjmuje się wartość netto przedstawianych faktur (rachunków),
  - 2) wynajęcia lokalu o powierzchni przekraczającej 100 m<sup>2</sup>, Wójt Gminy może obniżyć, w drodze negocjacji, stawki czynszu określonej w § 1. Wynegocjowana stawka czynszu nie może być niższa niż 50% stawki czynszu określonej w § 1,
  - 3) pierwszego wynajęcia danego lokalu podmiotowi, który utworzy co najmniej 1 stanowisko pracy, w wymiarze pełnego etatu na okres 1 roku, Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do wysokości 50% stawek określonych w §1. W przypadku nie dochowania warunków określonych powyżej najemca jest zobowiązany zwrócić otrzymaną ulgę.
2. Najemca może skorzystać tylko z jednej obniżki czynszu przewidzianej w ust 1 pkt 1 i 3

§ 4.

Zwalcia się z opłaty czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych lokale lub ich części zajęte na prowadzenie przez organizacje pożytku publicznego nieodpłatnej działalności statutowej.

§ 5.

Wykonanie uchwały i podanie jej treści do publicznej wiadomości powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2008 r.

Radca Prawny  
kt-0140  
mgr Andrzej Kuciora

PRZEŁOŻYLI  
R A D A G M I N Y  
mgr Czesław Zychma