

O D P O W I E D Ź

na zapytanie wykonawcy do przetargu nieograniczonego na zadania: wykonania robót budowlanych w zakresie malowania pomieszczeń w budynku Przedszkola Publicznego w Rogowie ul. Szkolna 2a – po wymianie instalacji elektrycznej.

Pytanie 1: W przedmiarze robót

poz.23 i poz.193 (dot.malowania farbami olejnymi parapetów beton.)
 poz. 125 (dot. malowania farbami olejnymi parapetów drewnianych)
 poz. 126 (dot. malowania farbami olejnymi skrzynek drewnianych),
 przyjęto KNR 4-01 1206-01 który dotyczy malowania tynków wewnętrznych ścian.
 Ze względu na specyfikę malowania elementów jakimi są parapety i skrzynki proponuje przyjęcie do w/w pozycji KNR 2-02 1508-01, przez analogię (wyrzucając z pozycji dwukrotne szpachlowanie).
 Proszę o ustosunkowanie się do prośby.

Odpowiedź: **Z uwagi na konieczność poszpachlowania parapetów betonowych, parapetów drewnianych jak i skrzynek drewnianych, przyjęto analogie poz. z KNR 4-01 – i taką wersję pozostawiamy.**

Pytanie 2: W przedmiarze robót

poz.62 (dot.zeskrobania starej farby na ścianach)
 poz.64 (dot.przygotowania powierzchni pod malowanie ścian)
 poz.66 (dot.dwukrotnego malowania ścian)
 w obmiarach dotyczących pomieszczeń 37 i 38 przyjęto błędny obmiar.
 Jest <37> (1,37+1,16)*2*2,97....; <38> (1,38+1,16)*2*2,97.....
 a powinno być (wg dokumentacji rysunkowej i poprzednich pozycji):
 <37> (1,16+1,95)*2*2,97...; <38> (1,38+1,95)*2*2,97....
 Proszę o poprawienie obmiaru.

Odpowiedź: **Poprawia się przedmiar – powinno być:**

a) poz. 62 przedmiaru

$$\langle 37 \rangle (1,16+1,95)*2*2,97 - (1,16+1,95)*2*2,97*0,20 = 14,779$$

$$\langle 38 \rangle (1,38+1,95)*2*2,97 - (1,38+1,95)*2*2,97*0,20 = 15,824$$

$$\text{nr } \langle 21 \rangle = 86,867$$

$$\text{nr } \langle 32 \rangle = 15,777$$

$$\text{r a z e m : } 133,247 \text{ m}^2$$

b) poz. 64 przedmiaru

$$\langle 37 \rangle (1,16+1,95)*2*2,97 = 18,473$$

$$\langle 38 \rangle (1,38+1,95)*2*2,97 = 19,780$$

$$\langle 21 \rangle = 108,583$$

$$\langle 32 \rangle = 19,721$$

$$\text{r a z e m : } 166,557 \text{ m}^2$$

c) poz. 66 przedmiaru jak poz. 64

$$\langle 37 \rangle = 18,473$$

$$\langle 38 \rangle = 19,780$$

$$\langle 21 \rangle = 108,583$$

$$\langle 32 \rangle = 19,721$$

$$\text{r a z e m : } 166,557 \text{ m}^2$$

Pytanie 3: W przedmiarze robót poz. 77 i 83 występują znaczne rozbieżności w obmiarach w poz.77 dla pomieszczeń 34 i 36 przyjęto wysokość 2,97 m, natomiast w poz.83 dla w/w pozycji przyjmuje się wysokość 2,97-1,50
Proszę o wyjaśnienie sytuacji i korektę obmiaru.

Odpowiedź: Poz.77 obejmuje odbicia tynków (20% powierzchni) dlatego przyjęto całą wysokość ścian, natomiast poz. 83 dotyczy zeszkobania ścian, w której odliczono z wysokości ścian powierzchnię oblicowania ścian wynoszącą 1,50 m.
Przedmiar podany w poz. 77 i 83 pozostaje bez korekty.

Pytanie 4: W przedmiarze robót dział 1.5 dla korytarza (po.39) przyjmuje się obmiar $(3,38*2+1,40)*2,97$, z dokumentacji rysunkowej wynika natomiast, iż obmiar powinien wynosić $(3,38+1,40)*2*2,97$, ponieważ jedna ze ścian o dł.1,40 Nie wlicza się do metrażu drugiego korytarza (pom.19).
Proszę o korektę obmiaru dot. pomieszczenia 39 dla wszystkich pozycji działu 1.5.

Odpowiedź: Faktycznie nie zaliczono jednej ściany szerokości korytarza (pom.39), dlatego dokonuje się korekty działu 1.5 jak poniżej:

1) poz. 102 – powinno być: $(44,50+1,40)*1,91 = 87,669$
 $\quad \quad \quad \underline{(3,38*1,40) = 4,732}$
razem poz. 102 = 92,401 m²

2) poz. 103 – bez zmian **56,760 m²**

3) poz. 104 - bez zmian **12,885 m²**

4) poz. 105 – powinno być:

$(44,50+1,40)1,91*0,20 = 17,533$

$\underline{3,38*1,40*0,20 = 0,946}$

razem poz. 105 = 18,479 m²

5) poz. 106 – powinno być:

$(3,38+1,40)*2*2,97*0,20 = 5,678$

$\underline{\text{przedmiar 1 poz.} = 41,459}$

razem poz. 106 = 47,137 m²

6) poz. 107 – powinno być: **18,479 m²** (jak poz. 105)

7) poz. 108 – powinno być: **47,137 m²** (jak poz. 106)

8) poz. 109 – powinno być:

20 % pow. sufitu = 18,479 + 10% pow. sufitu =9,239 ; **razem powinno być 27,718 m²**

9) poz. 110 – powinno być:

20 % pow. ścian = 47,137 + 10% pow. ścian = 23,568 ; **razem powinno być 70,705 m²**

10) poz. 111 – powinno być:

$(44,50+1,40)* 1,91 - (44,50+1,40)*1,91*0,20 = 70,136$

$\underline{\text{przedmiar 2} = 3,786}$

razem poz. 111 = 73,922 m²

11) poz. 112 – powinno być:

$\text{przedmiar 1} = 153,153$

$\underline{(3,38+1,40)*2*(2,97-1,32) = 15,774}$

razem poz. 112 = 168,927 m²

12) poz. 113 – powinno być: **73,922 m²**

13) poz. 114 – powinno być: 168,927 m²

14) poz. 115 – powinno być:

$$\begin{aligned} (44,50 + 1,40) * 1,91 &= 87,669 \\ \text{przedmiar 2} &= 4,732 \\ \hline \text{razem poz. 115} &= 92,401 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

15) poz. 116 – powinno być:

$$\begin{aligned} \text{przedmiar 1} &= 153,153 \\ (3,38 + 1,40) * 2 * (2,97 - 1,32) &= 15,774 \\ \hline \text{razem poz. 116} &= 168,927 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

16) poz. 117 – powinno być:

$$\begin{aligned} \text{przedmiar 1} &= 101,168 \\ (3,38 + 1,40) * 2 * 1,40 &= 13,384 \\ \hline \text{razem poz. 117} &= 114,552 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Pozostałe poz. działu 1.5 tj. poz.118- 129 przedmiaru pozostają bez zmian.

Pytanie 5: W przedmiarze robót dział 1.5 dla korytarza (pom.19) przyjmuje się obmiar 44,50x1,91, z dokumentacji rysunkowej wynika natomiast, iż obmiar powinien wynosić 45,76 x 1,95. proszę o korektę obmiaru dot. pomieszczenia 19 dla wszystkich pozycji działu 1.5 .

Odpowiedź: Dokumentacja rysunkowa została przedstawiona poglądowo i wymiary nie zawsze odpowiadają rzeczywistym dokonany przy opracowaniu przedmiaru robót. Przedmiar dotyczący pomieszczenia 19 – jest prawidłowy.

Pytanie 6: W przedmiarze robót poz. 109, 110, 136, 137, 182, 183 dot. gładzi gipsowych na sufitach i ścianach mówi się o 20 % na tynkach uzupełnionych i 10 % na tynkach po wymianie instalacji elektrycznej.

Przyjęto w poz. 182 i 183 uwzględniono obmiar z pomieszczeń 47 i 46, które nie będą remontowane.

Proszę o korektę obmiaru (dodanie 10% na tynkach po wymianie instalacji elektrycznej) .

Odpowiedź: Dokonuje się korekty wymienionych powyżej pozycji przedmiaru.

W odpowiedzi na pytanie 4 dokonano korektę dot. pozycji 109 i 110 przedmiaru

1) poz. 109 – powinno być 27,718 m²

2) poz. 110 – powinno być 70,705 m²

3) poz.136 – powinno być

20 % pow. sufitu = 2,881 + 10% pow. sufitu = 1,440 ; **razem powinno być 4,321 m²**

4) poz. 137 – powinno być:

20 % pow. ścian = 9,973 + 10% pow. ścian = 4,986 ; **razem powinno być 14,959 m²**

5) poz.182 – powinno być:

20 % pow. sufitu = 11,37 + 10% pow. sufitu = 5,685 ; **razem powinno być 17,055 m²**

6) poz. 183 – powinno być:

20 % pow. ścian = 25,867 + 10% pow. ścian = 12,933 ; **razem powinno być 38,800 m²**

Pytanie 7: W przedmiarze robót dział 2.2 (segment B) przyjęto błędne obmiary

pom.5 jest 1,20x1,50, a wg dok.rysunkowej powinno być 1,73x1,15

pom.6a jest 1,20x2,85, a wg dok.rysunkowej powinno być 1,15 x 2,85

pom.6 jest 2,08x2,85, a wg dokumentacji rysunkowej powinno być 2,09x2,85

pom.7 jest 1,52x2,10, a wg dok.rysunkowej powinno być 1,73x2,09

Ponadto w poz. 135 dot.ścian uwzględniono obmiar sufitów, a nie uwzględniono powierzchni ścian pom.7, natomiast w pozycji 138 dot. skrobienia sufitów, nie uwzględniono powierzchni pom.6a.

W poz. 139 dot. skrobienia ścian przyjęto obmiar $[(1,20+2,85)*2*2,97-1,50*2,97]$ - proszę o wyjaśnienie pogrubionych elementów obmiaru. W związku z domniemanymi błędami w w/w pozycjach zachodzi podejrzenie, iż obmiary w poz.140-143 są błędne.

Proszę o korektę obmiarów wszystkich pozycji w/w działu oraz wyjaśnienie powyższych wątpliwości.

Odpowiedź: Dokonuje się korekty działu 2.2 dotyczącego pomieszczeń nr 5, 6, 6a i 7.

1) poz. 130 – powinno być:

$$\begin{array}{l} \text{nr 5} \quad 1,15 \times 1,73 = 1,989 \\ \text{nr 6 a} \quad 1,15 \times 2,85 = 3,277 \\ \text{nr 6} \quad 2,09 \times 2,85 = 5,956 \\ \text{nr 7} \quad 1,52 \times 2,10 = 3,192 \\ \hline \text{razem poz. 130} = 14,414 \text{ m}^2 \end{array}$$

2) poz. 131 – bez zmian 5,177 m²

3) poz. 132 – powinno być:

$$\begin{array}{l} \text{nr 5} \quad 1,15 \times 1,73 \times 0,2 = 0,397 \\ \text{nr 6a} \quad 1,15 \times 2,85 \times 0,2 = 0,655 \\ \text{nr 6} \quad 2,09 \times 2,85 \times 0,2 = 1,191 \\ \text{nr 7} \quad 1,52 \times 2,10 \times 0,2 = 0,638 \\ \hline \text{razem poz. 132} = 2,881 \text{ m}^2 \end{array}$$

4) poz. 133 – powinno być:

$$(1,15+2,85) \times 2 \times 2,97 - 1,50 \times 2,97 / \times 0,20 \text{ razem poz. 133} = 3,861 \text{ m}^2$$

5) poz. 134 – powinno być: 2,881 m²

6) poz. 135 – powinno być:

$$\begin{array}{l} \text{nr 5} \quad (1,15 + 1,73) \times 2 \times 1,50 \times 0,2 = 1,728 \\ \text{nr 6a} \quad (1,15 + 2,85) \times 2 \times 1,50 \times 0,2 = 2,400 \\ \text{nr 6} \quad (2,09 + 2,85) \times 2 \times 1,50 \times 0,2 = 2,964 \\ \text{nr 7} \quad (1,52 + 2,10) \times 2 \times 1,50 \times 0,2 = 2,172 \\ \hline \text{razem poz. 135} = 9,264 \text{ m}^2 \end{array}$$

6) poz. 136 – powinno być:

$$20 \% \text{ pow. sufitu} = 2,881 + 10\% \text{ pow. sufitu} = 1,440 ; \text{razem powinno być } 4,321 \text{ m}^2$$

7) poz. 137 – powinno być:

$$20 \% \text{ pow. ścian} = 9,973 + 10\% \text{ pow. ścian} = 4,986 ; \text{razem powinno być } 14,959 \text{ m}^2$$

8) poz.138

$$\begin{array}{l} \text{nr 5} \quad 1,15 \times 1,73 = 1,989 \\ \text{nr 6a} \quad 1,15 \times 2,85 = 3,277 \\ \text{nr 6} \quad 2,09 \times 2,85 = 5,956 \\ \text{nr 7} \quad 1,52 \times 2,10 = 3,192 \\ \hline \text{razem poz. 138} = 14,414 \text{ m}^2 \end{array}$$

9) poz.139 – powinno być:

$$\begin{array}{l} \text{nr 5} \quad (1,15+1,73) \times 2 \times (2,97-1,50) = 8,467 \\ \text{nr 6a} \quad (1,15+2,85) \times 2 \times 2,97 - (1,50 \times 2,97) = 19,300 \\ \text{nr 6} \quad (2,09+2,85) \times 2 \times 2,97 - (1,50 \times 2,97) = 24,888 \\ \text{nr 7} \quad (1,52+2,10) \times 2 \times 2,97 = 21,502 \\ \hline \text{razem poz. 139} = 74,157 \text{ m}^2 \end{array}$$

10) poz. 140 – powinno być: 14,414 m²

- 11) poz. 141 – powinno być: 74,157 m²
- 12) poz. 142 – powinno być: 14,414 m²
- 13) poz. 143 – powinno być: 74,157 m²

Pozycje 144 – 147 bez zmian

Pytanie 8: W przedmiarze robót poz. 148 dot. wywozu gruzu przyjęto obmiar z poz. 133 * 0,03, natomiast powinno się przyjąć obmiar: (poz.132 + poz.133) * 0,03 czyli (2,868+3,92) * 0,03 = 0,204 m³.
W związku z tym obmiary poz.149 i 150 są również nieprawidłowe.
Proszę o korektę obmiarów w/w pozycji.

Odpowiedź: **Dokonuje się korekty przedmiaru w poz. 148,149 i 150.**

powinno być:

1) **poz. 148**

$$2,881 \times 0,03 = 0,086$$

$$3,861 \times 0,03 = 0,115$$

razem poz.148 = 0,201 m³

2) **poz. 149 – powinno być - 0,201 m³**

3) **poz. 150 – powinno być - 0,201 m³**

Pytanie 9: W przedmiarze robót w dziale 2.3.4. dot. rusztowań do robót malarskich nie uwzględniono czasu pracy rusztowań. Proszę o dopisanie pozycji mówiącej o czasie pracy rusztowań zgodnie z KNR 2-02 r.16.z.sz.5.15.

Odpowiedź: **Czas pracy rusztowań wewnętrznych jednopomostowych (poz.170-171) należy kalkulować indywidualnie w zależności od składu roboczego przyjętego do malowania sufitu i ścian klatki schodowej.**

Koszt czasu pracy rusztowań należy wliczyć do kosztu cen jednostkowych przedmiotowej pozycji.

Pytanie 10: W przedmiarze robót poz.175 w obmiarze dot. szatni przyjęto 2,79*(2,07+2,14+2,19+2,16) natomiast z dokumentacji rysunkowej wynika iż pomieszczenia te mają wymiar 3,79*(2,07+2,14+2,19+2,16)
Proszę o korektę obmiaru.

Pytanie 11: Przedmiar robót poz.179- proszę o wyjaśnienie pogrubionych składników obmiaru dot. pom. 40-43

$$[(8,88+3,79)*282,97-2,36*2,30*3 -1,40*2,05*2) * 0,20$$

Pytanie 12: Proszę o sprawdzenie i korektę wszystkich pozycji w dziale 2.4.

Odpowiedź: **Dział 2.4 dotyczy pomieszczeń: nr 40-43 (szatnie), nr 44 (korytarz szatniowy) i nr 45 (magazyn wózków)**

Dokonuje się korekty przedmiarów w dziale 2.4

1) **poz. 175 – powinno być:**

$$\text{nr 40-43 } 3,76*(2,07+2,14+2,19+2,16) = 32,185$$

$$\text{nr 44} = 18,648$$

$$\text{nr 45} = 4,524$$

$$\text{razem poz. 175} = 55,357 \text{ m}^2$$

2) **poz. 176 – bez zmian 27,489 m²**

3) **poz. 177 – bez zmian 6,806 m²**

4) **poz. 178 – bez zmian 11,37 m²**

5) **poz. 179 – powinno być:**

$$\text{nr 40-43 } (8,80+3,79+0,08)*2,97* 0,2 = 7,525$$

$$\begin{aligned} \text{nr 44} & (8,88+2,10)*2*2,97*0,20 = 13,044 \\ \text{nr 45} & (2,90+1,56)*2*2,97*0,20 = 5,298 \\ \hline \text{razem poz. 179} & = 25,867 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

- 6) poz. 180 – bez zmian 11,37 m²
 7) poz. 181 – powinno być: 25,867 m²
 8) poz. 182 – powinno być: 17,055 m²
 9) poz. 183 – powinno być 38,800 m²
 10) poz.184 – bez zmian 45,461 m²
 11) poz. 185 – powinno być:

$$\begin{aligned} \text{nr 40-43} & (8,88+3,79)*(2,97-1,56) + (8,88+3,79*7)*2,10-1,56 = 36,985-7,525(20\%)=29,460 \\ \text{nr 44} & (8,88*0,54)+8,88*(2,97-1,56)+2,10*2*(2,97-1,56) = 23,237 \\ \text{nr 45} & \text{ bez zmian} = 7,156 \\ \hline \text{razem poz. 185} & = 59,853 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

- 12) poz.186 – bez zmian 56,827 m²

- 13) poz. 187 – powinno być:

$$\begin{aligned} \text{nr 40-43} & (8,88+3,79)*(2,97-1,56) + (8,88+3,79*7)*2,10-1,56 = 36,985 \\ \text{nr 44} & (8,88*0,54)+8,88*(2,97-1,56)+2,10*2*(2,97-1,56) = 23,237 \\ \text{nr 45} & \text{ bez zmian} = 7,156 \\ \hline \text{razem poz. 187} & = 67,378 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

- 14) poz.188 – bez zmian 56,827 m²

- 15) poz. 189 – powinno być: 67,378 m²

- 16) poz. 190 – powinno być:

$$\begin{aligned} \text{nr 40-43} & (8,88*2+3,76*8)*1,56- 5,016 = 69,988 \\ \text{nr 44} & \text{ obmiar 2} = 20,650 \\ \hline \text{razem poz. 190} & = 90,638 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Pozostałe poz. 191 – 203 bez zmian.

Poniżej podaje się dokonane korekty w stosunku do ogłoszonego przedmiaru robót

Lp	Pozycja przedmiaru	Wstęp opisu robót	Jest w przedmiarze	Powinno być
1	62	Zeskrobanie i zmycie starej farby	125,110	133,247
2	64	Przygotowanie powierzchni ścian	158,420	166,557
3	66	Dwukrotne malowanie f.emul.ścian	158,420	166,557
4	102	Zabezpieczenie podłóg folią	89,727	92,401
5	105	Odbicie tynków sufitu	17,945	18,479
6	106	Odbicie tynków ścian	46,306	47,137
7	107	Uzupełnienie tynków na stropach	17,945	18,479
8	108	Uzupełnienie tynków na ścianach	46,306	47,137
9	109	Gładzie gipsowe na sufitach	17,945	27,718
10	110	Gładzie gipsowe na ścianach	46,306	70,705
11	111	Zeskrobanie i zmycie starej farby	71,782	73,922

12	112	Zerwanie starych tapet na ścianach	166,617	168,927
13	113	Przygotowanie powierzchni -sufity	71,782	73,922
14	114	Przygotowanie powierzchni ścian	166,617	168,927
15	115	Dwukrotne malowanie f.em. sufitów	89,727	92,401
16	116	Dwukrotne malowanie f.emul. ścian	166,617	168,927
17	117	Dwukrotne malowanie f.olejną ścian	112,592	114,552
18	130	Zabezpieczenie podłóg folią	14,340	14,414
19	132	Odbicie tynków na stropach	2,868	2,881
20	133	Odbicie tynków na ścianach	3,920	3,861
21	134	Uzupełnienie tynków na stropach	2,868	2,881
22	135	Uzupełnienie tynków na ścianach	9,876	9,264
23	136	Gładzie gipsowe na sufitach	2,868	4,321
24	137	Gładzie gipsowe na ścianach	9,876	14,959
25	138	Zeskrobanie i zmycie farby na sufitach	10,920	14,414
26	139	Zeskrobanie i zmycie farby na ścianach	19,602	74,157
27	140	Przygotowanie powierzchni- sufity	10,920	14,414
28	141	Przygotowanie powierzchni - ściany	19,602	74,157
29	142	Dwukrotne malowanie f.emul.-sufity	10,920	14,414
30	143	Dwukrotne malowanie f.emul.- ściany	19,602	74,157
31	148	Wywiezienie gruzu na 1 km	0,118	0,201
32	149	Wywiezienie gruzu – krotność 9	0,118	0,201
33	150	Opłata za utylizację gruzu	0,118	0,201
34	175	Zabezpieczenie podłóg folią	47,054	55,357
35	179	Odbicie tynków na ścianach	28,99	25,867
36	181	Uzupełnienie tynków na ścianach	28,99	25,867
37	182	Gładzie gipsowe na sufitach	19,116	17,055
38	183	Gładzie gipsowe na ścianach	43,419	38,800
39	185	Zeskrobanie i zmycie farby na ścianach	15,919	59,853
40	187	Przygotowanie powierzchni na ścianach	23,407	67,378
41	189	Dwukrotne malowanie f.emuls.ścian	23,407	67,378
42	190	Dwukrotne malowanie f.olejną ścian	27,927	90,638

Dyrektor Przedszkola Publicznego
w Rogowie

(-) Maria Karczewska