

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Wójt Gminy Gorzyce prowadzący postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego [...] w kwocie 3.000.000 zł.” udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie:

Czy w przypadku wybrania oferty naszego banku Gmina dostarczy następujące dokumenty dot. inwestycji:

- Pozwolenie na budowę,
- Harmonogram rzeczowo-fanansowy całej inwestycji wraz z podaniem terminu jej zakończenia,
- Umowy z wykonawcami/dostawcami dotyczącymi całej inwestycji.
- Zaświadczenia o niezaleganiu ZUS, Urząd Skarbowy (ważne 1 miesiąc),

Odpowiedź:

Gmina może udostępnić – do wglądu, oryginały powyższych dokumentów, może też przekazać Wykonawcy kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Pytanie:

Czy bank może wprowadzić do załączonego projektu umowy kredytowej dodatkowe zapisy wynikające m.in. z Prawa Bankowego i Regulaminu Kredytowego naszego banku, (jeśli nie naruszają istotnych interesów gminy?

Odpowiedź:

Zamawiający zgodzi się na wprowadzenie dodatkowych zapisów, jeżeli nie naruszają one interesów Gminy.

Pytanie:

Jak należy rozumieć zapis Rozdziału II cz. Opis przygotowania oferty pkt 9 SIWZ – data wydania kopii dokumentu określona w rozdz. IV (rozdział ten traktuje o wymaganiach dotyczących wadium) ? Ponadto, jeżeli Wykonawca przedstawi np. kopię pełnomocnictwa do podpisywania umowy to zwykle jest one wydane z datą wcześniejszą niż 1 miesiąc. Być może Zamawiającemu chodziło o umieszczenie na kopiach dokumentów klauzuli „za zgodność odpisu z oryginałem” wraz z datą umieszczenia tej klauzuli, która nie powinna być wcześniejsza niż 1 miesiąc? Ponadto, jaki dzień jest datą odniesienia – czy chodzi o ostateczny termin składania ofert?

Prosimy o doprecyzowanie tej kwestii.

Odpowiedź:

Data wydania dokumentu – powinno być „jak w niniejszym rozdziale”

W tym postępowaniu jedyną wymaganą datą jest data wydania lub aktualizacji odpisu z właściwego rejestru – nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem ostatecznego terminu składania ofert (12.12.2007r).W przypadku pozostałych dokumentów np. pełnomocnictwa – data wydania dokumentu nie ma znaczenia. Jeżeli jednak Wykonawca przedstawi kopię

dokumentu, to kopia winna być opatrzona datą (nie wcześniej niż 1 miesiąc) wraz z zapisem „za zgodność kopii z oryginałem” oraz podpisana przez Wykonawcę.

Pytanie:

Jaką formę Zamawiający przewiduje jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w rozdziale IV SIWZ pkt. 7 i 8 ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie:

Zapisy wzoru umowy kredytowej:

Brak załączników do umowy kredytowej, m.in. nr 4, o którym mowa w § 5 umowy, Niejednoznaczne są zapisy § 5 i 6 projektu umowy - ponieważ nie wskazują sposobu określenia okresów kwartalnych - czy jako okresy trzymiesięczne liczone od dnia zawarcia umowy czy też jako okresy kwartałów kalendarzowych.

Nie jest też jednoznaczny zapis § 6 ust. 2, a mianowicie czy dla ustalenia stawki WIBOR na kolejny okres kwartalny przyjmuje się ostatni dzień kwartału kalendarzowego - czy kolejnego okresu trzymiesięcznego liczonego od daty zawarcia umowy. Na podstawie tabeli służącej do ustalenia ceny kredytu dla przygotowania oferty - można wnosić, że chodzi o okresy trzymiesięczne (a nie kwartały kalendarzowe).

Generalnie - wzór umowy nie zawiera zapisu, który pozwala na jednoznaczne ustalenie daty, według której ustalany będzie WIBOR, więc ta kwestia wymaga wyjaśnienia i jednoznacznego doprecyzowania tego elementu w warunkach umowy. Można to również zrobić przez oznaczenie konkretnych dat, z których obowiązująca stawka WIBOR będzie stanowiła podstawę ustalenia stopy odsetek na kolejny okres.

Odpowiedź:

W § 5 w miejscu dotychczasowej treści Zamawiający wprowadza zapis następujący zapis:

„Zamawiający jest zobowiązany spłacić kredyt w terminie do 01.05.2014 roku.

Spłata następować będzie w 24 ratach, w okresach trzymiesięcznych, przy czym pierwsza rata jest płatna do 01.08.2008 roku.

Odsetki naliczane wg stanu zadłużenia w okresach trzymiesięcznych, przy czym pierwsza rata spłaty odsetek przypadać będzie na dzień 31.01.2008r., kolejne raty odsetek w kolejnych okresach trzymiesięcznych, tj.:

- 30.04.2008r.

- 31.07.2008r.

- 31.10.2008r.

- 31.01.2009r. itd.

**Za datę spłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek:
.....”**

W § 6 w miejscu dotychczasowej treści Zamawiający wprowadza zapis następujący zapis:

„Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie raz na kwartał, wg stawki “WIBOR 3M” z ostatniego dnia kwartału poprzedzającego zmianę oprocentowania kredytu.”

WÓJT GMINY

Piotr Oślizło