

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.279.2012
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 28 sierpnia 2012 r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce , wraz z procentowymi czynnikami podwyższającymi i obniżającymi stawkę czynszu.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.z 2005 Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce Nr XIV/114/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gorzyce na lata 2008 – 2012.

**Wójt Gminy Gorzyce
zarządza:**

§ 1. Ustalić stawkę czynszu w wysokości 2,72 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce.

§ 2. Stawka czynszu o której mowa w §1 podlega odpowiedniemu podwyższeniu i obniżeniu o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych:

1. Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- | | |
|-------------------------------------------|--------|
| a) wyłącznie w.c. | - 15 % |
| b) centralne ogrzewanie | - 15 % |
| c) urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne | - 15 % |
| d) łazienka wraz z w.c. | - 20 % |

2. Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
| a) mieszkanie zawilgocone i zagrzybione | - 10 % |
| b) mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni, łazienki lub ubikacji | - 5 % |
| c) poddasze budynku | - 5 % |
| d) zły stan techniczny | - 10 % |
| e) budynek zlokalizowany poza centrum Gminy | - 5 % |

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2012r.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.84.2011 z dnia 25-07-2011 roku.

WÓJT GMINY
Piotr Ostliżło

Radca Prawny
Kt - 0140
Koscielna
mgr Krystyna Koscielna