

Protokół nr ORG.0012.2.0002.2011 Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska z posiedzenia w dniu 21.03.2011 r.

Data posiedzenia: 21.03.2011 r.
Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach
Obecni: wg załączonej listy obecności
Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

Porządek posiedzenia:

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
- 3) Wydanie opinii w sprawie ewentualnego nabycia przez Gminę Gorzyce gruntów, które w przyszłości utworzyłyby drogę łączącą ul. Wodzisławską z ul. Poprzeczną w Rogowie, w tym zakupu przez Gminę działki nr 680/29 k.m. 3 obręb Rogów.
- 4) Wydanie opinii w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Gorzyce działek położonych w Gorzycach nr 1169/52, 1172/52, 1171/52, 946/52, 949/52 k.m. 4 obręb Gorzyce o łącznej pow. 0,0428 ha.
- 5) Ocena możliwości aktywizacji osób bezrobotnych w zakresie prac interwencyjnych dla potrzeb Gminy Gorzyce.
- 6) Wolne wnioski
- 7) Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

W dniu 21.03.2011 r. przewodniczący komisji J. Rebeś otworzył posiedzenie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska. Poza członkami Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska w posiedzeniu udział wzięli kierownik ref. Rolnictwa i Gospodarki Gruntami J. Markiewicz, Z-ca Wójta H. Lazar oraz Sekretarz Gminy M. Władarz, Radni oraz sołtys sołectwa Rogów.

Ad 2

Przewodniczący komisji J. Rebeś poinformował, że zgodnie ze statutem gminy wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia, co do którego można zgłaszać uwagi do zakończenia posiedzenia. Nie zgłoszenie uwag oznaczać będzie, że protokół został przyjęty w proponowanym brzmieniu.

Ad 3

Kierownik J. Markiewicz poinformowała, że sprawa dotyczy nabycia przez Gminę Gorzyce gruntów pod drogę łączącą ulicę Wodzisławską z ulicą Poprzeczną w Rogowie. Dodała, że powstanie ulicy jest inicjatywą zainteresowanych mieszkańców, którzy w lipcu ubiegłego roku złożyli do Wójta Gminy Gorzyce wniosek oraz zobowiązali się nieodpłatnie udostępnić grunty pod w/w drogę. Kierownik J. Markiewicz poinformowała również że jedna z właścielek gruntów posiadająca działkę od ul. Wodzisławskiej zgodziła się udostępnić grunt odpłatnie, w związku z czym do rozważenia jest również kwestia zakupu tej działki. Kierownik J. Markiewicz wyjaśniła, że z tą panią toczyły się rozmowy i w efekcie koszt zakupu działki został obniżony o około połowę. Na zakończenie dodała, że wniosek w sprawie nabycia gruntów jest popierany przez Radę Solecką Rogowa.

Radny R. Nielaba zapytał jaka jest ostateczna ceny sprzedaży działki pod drogę podana przez właścicielkę.

Radny A. Tomiczek zapytał jaki jest obszar tej działki

Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała, że jest to 33 zł za m² a obszar 1626 m² (około 160 m x 10 m)

Radny J. Rebeś zwrócił uwagę, że sprawa jest kontrowersyjna i była już kiedyś omawiana na posiedzeniu Komisji. Poinformował, że wydano 2 opinie z czego jedną negatywną ze względu na to, że najprawdopodobniej będzie to ślepa ulica, gdyż właścicielka działki położonej od strony ul. Poprzecznej (ostatnia działka) nie chce jej sprzedać. Jednocześnie zapytał czy jest gwarancja, że ta w przyszłości będzie do sprzedania.

Ustosunkowując się do zadanego pytania Kierownik J. Markiewicz poinformowała, że nie ma takiej gwarancji, lecz jeśli teraz nie podejździe się do tematu właścicielka pierwszej działki od ul. Wodzisławskiej w późniejszym terminie prawdopodobnie nie sprzeda działki, gdyż chce ją zagospodarować.

Z-ca Wójta H. Lazar dodała, że łatwiej jest zrobić tę drogę teraz a nie dopuścić do sytuacji, że mieszkańcy sami wydzielił sobie drogi wewnętrzne a potem gmina będzie musiała je przejmować.

Radna Jakubczyk zauważyła, że jeżeli tym mieszkańcom gmina robi drogę to za chwilę przyjdą inni mieszkańcy z podobną prośbą

Radny J. Rebeś dodał, że jest to dla właścicieli gruntów ogromny prezent, następnie zapytał, czy wiedzą oni, że właścicielka pierwszej działki od ul. Wodzisławskiej oddaje swój grunt odpłatnie, na co Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała że na oględzinach zostali poinformowani, iż kwestia przejęcia działek od strony istniejących domów zostanie odrębnie ustalona. Ponadto Kierownik J. Markiewicz powiedziała, że jedna z działek planowanych pod drogę ma nieuregulowany stan prawny i nie ma pewności co będzie po jego uregulowaniu.

Radny P. Wawrzyczny zapytał jaka będzie długość całkowita drogi

Kierownik J. Markiewicz podała, że 440 m

Radny A. Tomiczek zainteresował się, ile jest osób (właścicieli działek) którzy będą zrzekać się części gruntów pod drogę, na co Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała że jest to 15 osób.

Radny J. Rebeś jeszcze raz wyraził swoje wątpliwości. Wyjaśnił że minusem będzie brak przejazdu tzn. ślepa uliczka natomiast plusem – rozwój gospodarczy.

Po przeprowadzonej analizie i dyskusji komisja jednogłośnie 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” zaopiniowała ewentualne nabycia przez Gminę Gorzyce gruntów, które w przyszłości utworzyłyby drogę łączącą ul. Wodzisławską z ul. Poprzeczną w Rogowie, w tym zakupu przez Gminę działki nr 680/29 k.m. 3 obręb Rogów.

Ad 4

Kierownik J. Markiewicz przekazała, że sprawa dotyczy nieodpłatnego nabycia działek położonych w Gorzycach przy ul. Wierzbowej. Grunt miałby być przekazany nieodpłatnie przez PWiK celem poprawienia warunków dojazdu do działek budowlanych. Dalsza część drogi będzie prywatna.

W głosowaniu jawnym jednogłośnie 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” komisja zaopiniowała nieodpłatne nabycie przez Gminę Gorzyce działek położonych w Gorzycach nr 1169/52, 1172/52, 1171/52, 946/52, 949/52 k.m. 4 obręb Gorzyce o łącznej pow. 0,0428 ha.

Ad 5

Radny A. Tomiczek przygotował krótki zarys prac społecznie użytecznych, informując że jest to metoda aktywacji zawodowej dla osób bezrobotnych gdzie dodatkowym warunkiem jest pobieranie zasiłku z OPS

Radny J. Rebeś poprosił Sekretarza Gminy M. Władarz o krótkie zreferowanie z jakich form aktywizacji zawodowej przy współudziale Urzędu Pracy

Sekretarz Gminy M. Władarz przedstawiła informację dotyczącą prac finansowanych ze środków Urzędu Pracy (w załączeniu). Ponadto dodała, że jeżeli chodzi o prace społecznie użyteczne to w roku ubiegłym gmina wniosowała o 4 tys godz. natomiast przepracowanych zostało zaledwie 2,5 tys godz, reszta przepadła. Spowodowane to jest tym, że mieszkańcy nie chcieli pracować.

Radny R. Grzegoszczyk poinformował, że ludzie Ci są różni i jeżeli się ich przypilnuje to pracują.

Radny A. Tomiczek zapytał w jaki sposób można egzekwować to że ludzie Ci nie chcą pracować, czy można np. pozbawić ich zasiłku wypłacanego przez OPS.

Sekretarz Gminy M. Władarz poinformowała, że zgodnie z ustawą o pomocy społecznej nie można pozbawić ich zasiłku.

Radny A. Tomiczek reasumując powiedział że smutne jest to że OPS daje a nie oczekuje nic w zamian

Ad 6

Wolne wnioski i zapytania

Radny P. Wawrzyczny zapytał czy nie byłoby zasadne aby przed wydaniem opinii udawać się w teren w te miejsca do których będzie wydawana opinia. Poprosił również, aby do porządku obrad każdorazowo dołączać materiały szczegółowe np. mapy

Radny J. Rebeś poinformował, że takie komisje w terenie byłyby bardzo czasochłonne, zaproponował więc aby tylko w przypadku spraw trudnych lub wątpliwych udawać się w teren. Jeżeli chodzi o mapy to zobowiązał się zorientować u Kierownik J. Markiewicz czy kwestia ta jest do załatwienia.

Ad 7

Na tym zakończono posiedzenie w dniu 21.03.2011 r.

Protokołowała: Aleksandra Jambor

*Przewodniczący Komisji
Budżetu, Rozwoju Gminy
i Ochrony Środowiska*

Jerzy Rebeś