

Protokół nr ORG.0012.2.0028.2013

Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska z posiedzenia w dniu 21.01.2013 r.

Data posiedzenia: 21.01.2013 r.
Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach
Obecni: wg zał. listy obecności
Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 328/33/k.m. 4 obręb Odra o pow. 0,0031 ha.
4. Wydanie opinii w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 280/3 k.m. 4 obręb Bluszczów o pow. 0,033 ha.
5. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 1458/3 k.m. 5 obręb Turza Śl., o pow. 0,0048 ha.
6. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez gminę Gorzyce działki nr 789/147 k.m. 2 obręb Czyżowice o pow. 0,0016 ha.
7. Wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działek nr 791/147 i 792/147 k.m. 2 obręb Czyżowice, o łącznej pow. 0,0055 ha.
8. Ocena możliwości utworzenia na terenie gminy Gorzyce edukacyjnej ścieżki przyrodniczej.
9. Wolne wnioski i zapytania.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Jerzy Rebeś otworzył posiedzenie Komisji w dniu 21.01.2013 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

Ad 2

Pan Jerzy Rebeś przedstawił porządek obrad Komisji, który został zaakceptowany w proponowanym brzmieniu.

Ad 3

Przewodniczący Jerzy Rebeś poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, co do którego można zgłaszać uwagi do zakończenia posiedzenia. Nie zgłoszenie uwag oznaczać będzie, że protokół został przyjęty w proponowanym brzmieniu.

Ad 4

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz która poinformowała, że Wójt Gminy zwrócił się z wnioskiem do Komisji o wydanie opinii na podstawie Uchwały nr XXXIV/294/09 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także zasad obniżania lub zwalniania z czynszu dzierżawnego, czynszu za najem lokali użytkowych, czynszu za dzierżawę gruntów i budynków w celach reklamowych dotyczącej nabycia przez Gminę Gorzyce, w drodze darowizny, działki nr 328/33 k.m. 4 obręb Odra, o pow. 0,0131 ha, będącej własnością osób prywatnych.

Poinformowała ponadto, że działka położona jest w Odrze przy ul. Nowej. Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niniejsza działka położona jest w terenach istniejących i projektowanych dróg gminnych.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Komisja jednogłośnie 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 328/33/k.m. 4 obręb Odra o pow. 0,0031 ha.

Ad. 5

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz wyjaśniła, że Wójt Gminy zwrócił się z wnioskiem do Komisji o wydanie opinii w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 280/3 k.m. 1 obręb Bluszczów, o pow. 0,0033 ha, będącej własnością osób prywatnych. Dodała ponadto, że działka położona jest w Bluszczowie przy ul. Środkowej i zlokalizowana na niej zostanie pompownia ścieków sanitarnych. Cena działki wynosi 40 zł/m².

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Komisja jednogłośnie 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 280/3 k.m. 1 obręb Bluszczów, o pow. 0,0033 ha, będącej własnością osób prywatnych.

Ad 6.

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz wyjaśniła, że Wójt Gminy zwrócił się z wnioskiem do Komisji o wydanie opinii nabycia przez Gminę Gorzyce, w drodze darowizny, działki nr 1458/3 k.m. 5 obręb Turza Śl., o pow. 0,0048 ha, będącej własnością osób prywatnych. Działka położona jest w Turzy Śl. Przy ul. Bogumińskiej i zajęta jest pod drogę. Właściciel zwrócił się do gminy z wnioskiem o przejęcie działki nieodpłatnie.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Komisja jednogłośnie 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 1458/3 k.m. 5 obręb Turza Śl., o pow. 0,0048 ha.

Ad 7.

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz wyjaśniła, że Wójt Gminy zwrócił się z wnioskiem do Komisji o wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce, w drodze darowizny, działki nr 789/147 k.m. 2 obręb Czyżowice, o pow. 0,0016 ha, będącej własnością osoby prywatnej.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka położona jest w terenach istniejących i projektowanych dróg gminnych. W 2011 roku część działki została zajęta pod drogę i zaasfaltowana.

Wobec powyższego właściciele zwrócili się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę niniejszej działki.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Komisja jednogłośnie 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 789/147 k.m. 2 obręb Czyżowice, o pow. 0,0016 ha.

Doszedł radny Piotr Wawrzyczny.

Ad. 8

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz wyjaśniła, że Wójt Gminy zwrócił się z wnioskiem do Komisji o wydanie opinii w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce, w drodze darowizny, działek nr 791/147 i 792/147 k.m. 2 obręb Czyżowice, o łącznej pow. 0,0055 ha, będącej własnością osób prywatnych.

Działki położone są w Czyżowicach przy odnodze ul. Wodzisławskiej i zajęte pod drogę.

Wobec powyższego właściciele zwrócili się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę niniejszych działek.

Wobec braku głosów w dyskusji przystapiono do głosowania.

Komisja jednogłośnie 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie nabycia przez Gminę Gorzyce działki nr 791/147 i 792/147 k.m. 2 obręb Czyżowice, o łącznej pow. 0,0055 ha.

Ad. 9

Ocena możliwości utworzenia na terenie gminy Gorzyce edukacyjnej ścieżki przyrodniczej.

W tym punkcie głos zabrał Przewodniczący Komisji Jerzy Rebeś.

Pan J. Rebeś wyjaśnił, że Ścieżka przyrodnicza to specjalnie przygotowana trasa dla pieszych, przebiegająca przez obszary, które wyróżniają się szczególnymi wartościami przyrodniczymi (ścieżka dydaktyczna). Ścieżki przyrodnicze to jedna z podstawowych, aktywnych form edukacji środowiskowej.

W Gminie Gorzyce są trzy możliwości jeżeli chodzi o miejsce lokalizacji ścieżki edukacyjnej:

1) teren przy basenie GOTSIR „Nautica” w Gorzycach – miejsce często odwiedzane, jednak niestety zupełnie oderwane tematycznie.

2) teren wzdłuż WOŁOiZOL w Gorzycach – z informacji wynika, że Dyrekcja placówki przekazałaby Gminie działki z przeznaczeniem na tę inwestycję.

3) teren przy leśniczówce w Czyżowicach (na obszarze Szwajcarii Czyżowickiej) o pow. ok. 0,5 ha, niegdyś sad, obecnie teren zarośnięty trawą. Ze strony nadleśnictwa jest projekt usytuowania w tym miejscu ścieżki edukacyjnej, ścieżka leśna wytyczona tylko w wybranych miejscach. Zaletą tego miejsca byłaby możliwość połączenia ścieżki edukacyjnej z ogrodem dendrologicznym, nie wiemy jednak czy gmina może prowadzić inwestycje wspólne z innymi instytucjami na nieswoim terenie.

Kierownik Justyna Markiwicz stwierdziła, że jej zdaniem najlepszą lokalizacją na tego typu inwestycje jest teren przy basenie GOTSIR „Nautica” w Gorzycach. Przy czym należałoby się zwrócić do radcy prawnego o opinię w tej sprawie – dodała.

Tereny przy WOŁOiZOL w Gorzycach są objęte ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z dodatkowym utrudnieniem przy realizacji jakichkolwiek inwestycji na tym terenie - dodała.

Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Marek Bauerek powiedział, iż uważa, że odpowiednim miejscem na tego typu inwestycję jest teren przy leśniczówce w Czyżowicach. Las w Czyżowicach to jedno z bardziej atrakcyjnych miejsc w Gminie Gorzyce. Utworzenie w tym miejscu ścieżki edukacyjnej połączonej z ogrodem dendrologicznym z pewnością uświetniłoby okolicę i przyciągnęło zainteresowanych - stwierdził.

Jeżeli chodzi o możliwość realizacji inwestycji wspólnych na gruntach nie będących własnością strony współfinansującej, to należałoby zasięgnąć opinii radcy prawnego w przedmiotowej sprawie – dodał.

- radny Piotr Wawrzyczny poprosił o przybliżenie tematu na czym polega utworzenie i utrzymanie ogrodu dendrologicznego oraz z jakimi kosztami związana jest tego typu inwestycja.

- radny Konrad Kamczyk zaproponował teren obok Parku Dąbki w Rogowie jako miejsce pod proponowaną inwestycję.

- Pan Jerzy Rebeś stwierdził jednak, że teren jest zbyt mały. Wyjaśnił ponadto, że ogród dendrologiczny to dowolna powierzchnia służąca uprawie kolekcji drzew i krzewów, gdzie wyznaczone są ścieżki, teren jest zadbane, wykoszony, dostępny z każdej strony. Rośliny uzupełnione są dodatkowo o tablicę z opisem. Dominują rośliny aklimatyzowane, które w zasadzie występują dość rzadko. O dofinansowanie kosztów zakupu tablic informacyjnych można wystąpić do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – dodał.

- radny Aleksander Tomiczek wyraził swoje wątpliwości w stosunku do proponowanej inwestycji z uwagi na koszty utrzymania niniejszego ogrodu oraz konieczność zabezpieczenia roślin przed dziką zwierzyną.

- radny Ryszard Grzegoszczyk stwierdził jednak, że bardziej odpowiednim miejscem do tworzenia ścieżki rowerowej z ogrodem jest teren obok WOŁOiZOL w Gorzycach. Już w tej chwili znajduje się tam wiele roślin chronionych. Poza tym teren jest duży i bardzo atrakcyjny – wyjaśnił.

- Przewodniczący J. Rebeś z uwagi na to, że tereny obok WOŁOiZOL objęte są ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zaproponował jednak rozeznac warunki formalne i prawne, jaki należałoby spełnić przy realizacji niniejszej inwestycji w Czyżowicach.

- radny P. Wawrzyczny zapytał ile tablic informacyjnych należałoby w tym przypadku zakupić, na co Pan J. Rebeś odpowiedział, że ok. 20 tablic powinno wystarczyć.

Radny zwrócił się również z prośbą o przygotowanie zestawienia kosztów, jakie gmina będzie musiała ewentualnie ponieść w zw. z budową i późniejszą eksploatacją tych terenów.

Ad 10

Wolne wnioski i zapytania.

- radny P. Wawrzyczny zapytał do kogo należy obowiązek odśnieżania dróg w Olzie wzdłuż działek będących własnością Spółdzielni Orłowiec.
- Kierownik J. Markiewicz odpowiedziała, że jest to obowiązek zarządcy terenu, czyli w tym przypadku Spółdzielni Orłowiec.

Na posiedzeniu komisji zostały również przedstawione propozycje zmian architektonicznych i przestrzennych Przedszkola w Turzy Śl., które miałyby spowodować spadek wartości kosztorysu inwestorskiego, który na dzień dzisiejszy wynosi 12 mln. zł.

Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Pan Marek Bauerek poinformował, że niniejszy projekt przewiduje utworzenie trzech oddziałów przedszkolnych dla 3 – latków i 4 – latków oraz dwa oddziały dla 5 – latków. Ponadto kosztorys obejmuje zagospodarowanie terenu wokół budynku tj. drogę przeciwpożarową, parking, plac nawrotowy, plac zabaw, instalacje solarne itp. Ograniczając koszty inwestorskie padła propozycja aby zrezygnować z sali wielofunkcyjnej oraz jadalni, zlikwidować pomieszczenie pralni, połączyć pokój pedagoga, logopedy i intendenta. Można również rozważyć możliwość przesunięcia budynku w stronę ulicy Ligonja, odsuwając się tym samym od stromej skarpy, co również pozwoliłoby na wypracowanie pewnych oszczędności.

Rezygnacja z części pomieszczeń powinna spowodować zmniejszenie długości budynku (likwidacja jednego segmentu), i tym samym znacznie obniżenie kosztów również tych związanych z robotami ziemnymi i wykonaniem murów oporowych – dodał.

- radny P. Wawrzyczny stwierdził, że sala wielofunkcyjna może się jednak okazać niezbędna w razie potrzeby utworzenia dodatkowego oddziału. Jak wiadomo zapotrzebowanie na przedszkole jest ogromne. Wiele dzieci nie zostało przyjętych z powodu braku miejsc.

Biorąc powyższe pod uwagę uważam, że nie powinniśmy z tej sali rezygnować, tym bardziej że oszczędności z tym związane nie będą aż tak duże – dodał radny.

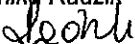
- radny A. Tomiczek poparł wypowiedź radnego Piotra Wawrzycznego.

- Kierownik M. Bauerek poinformował, że w dniu 25.01.2013 r. w urzędzie gminy odbędzie się spotkanie z projektantem przedszkola, gdzie szczegółowo przedstawione zostaną propozycje związane z obniżeniem kosztów budowy przedszkola w Turzy Śl.

Na wniosek Przewodniczącego Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska członkowie Komisji jednogłośnie upoważnili go do przygotowania sprawozdania z działalności komisji za rok 2012 i planu pracy na 2013 rok.

Ad 6

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Jerzy Rebeś zamknął posiedzenie Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 21.01.2013 roku.

Protokołowała
Monika Radzik


Przewodniczący Komisji Budżetu
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska


Jerzy Rebeś