

z dnia 11 września 2013 r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce , wraz z procentowymi czynnikami podwyższającymi i obniżającymi stawkę czynszu.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.z 2005 Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce Nr XXV/211/12 z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gorzyce na lata 2013 – 2017.

**Wójt Gminy Gorzyce
zarządza:**

§ 1. Ustalić stawkę czynszu w wysokości 3,26 zł za 1 m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gorzyce.

§ 2. Stawka czynszu o której mowa w §1 podlega odpowiedniemu podwyższeniu i obniżeniu o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych:

1. Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- | | |
|---|--------|
| a) wyłącznie w.c. | - 15 % |
| b) centralne ogrzewanie | - 15 % |
| c) urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne | - 15 % |
| d) łazienka wraz z w.c. | - 20 % |
| e) stan techniczny budynku | - 5 % |

2. Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- | | |
|---|--------|
| a) mieszkanie zawilgocone i zagrzybione | - 10 % |
| b) mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni, łazienki lub ubikacji | - 5 % |

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2013r.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia tracą moc Zarządzenia Wójta Gminy Gorzyce nr ORG.0050.279.2012 z dnia 28-08-2012 roku, ORG.0050.376.2013 z dnia 27-03-2013 roku.

Wójt Gminy Gorzyce

Piotr Oślizło

Rada Prawny
Kil 0x4q
mgr Krystyna Kosińska