

**UCHWAŁA NR XXIII/228/05  
RADY GMINY GORZYCE  
z dnia 21 lutego 2005 r.**

w sprawie: **ustalenia wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz informacji o gruntach dla osób fizycznych, ustalenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.**

Na podstawie: art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t. j. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) art.6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> ( t. j. Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84 z późn.zm.), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym ( t. j. Dz. U. z 1993 roku Nr 94, poz. 431 z późn.zm. ).

**RADA GMINY GORZYCE  
uchwala:**

**§ 1.**

1. Ustala się wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz gruntach dla osób fizycznych, określonych w art. 6 ust. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, określonych w art. 6 ust. 9 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały i podanie jej treści do publicznej wiadomości, powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr II/17/02 Rady Gminy Gorzyce z dnia 28.11.2002r., w sprawie ustalenia wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz informacji o gruntach dla osób fizycznych, wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Rolnej Skarbu Państwa oraz jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych.

**§ 4.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Rada Prawny  
KST-0140  
*Kościełna*  
mgr Krystyna Kościełna

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
inż. Stanisław Sitek

Podatnik

RADA GMINY  
GORZYCEZałącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/228/05  
Rady Gminy Gorzyce z dnia 21.02.2005 r.

Nazwisko i imię.....

Adres:.....

PESEL:.....

Tel. kontaktowy.....

Adresat:  
Urząd Gminy Gorzyce  
44-350 Gorzyce  
ul. Kościelna 15**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH**

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
<b>I. Budynki mieszkalne lub ich części</b>		
1.	Budynki mieszkalne zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne (tj. bez klatki schodowej) wraz z piwnicami i garażami w budynkach mieszkalnych:	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m <sup>2</sup>
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m <sup>2</sup>
2.	Części budynków mieszkalnych związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (warsztaty, sklepy itp. w budynku mieszkalnym)	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m <sup>2</sup>
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m <sup>2</sup>
<b>II. Inne budynki lub ich części</b>		
3.	Garaże wolnostojące trwale związane z gruntem oraz garaże w budynkach gospodarczych:	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m <sup>2</sup>
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m <sup>2</sup>
4.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (warsztaty, sklepy itp. wolnostojące)	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m <sup>2</sup>
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m <sup>2</sup>
5.	Budynki gospodarcze osób fizycznych	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m <sup>2</sup>
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m <sup>2</sup>
6.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m <sup>2</sup>
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m <sup>2</sup>
<b>III. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>		zł wartości
<b>IV. Grunty</b>		
7.	Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (parkingi, składy, grunty pod warsztatami, pod sklepami itp.)	m <sup>2</sup> pow. gruntu
8.	Pozostałe	m <sup>2</sup> pow. gruntu
9.	Razem grunty	m <sup>2</sup> pow. gruntu

Data .....

Podpis podatnika .....



## Wyjaśnienie do załącznika Nr 1 Uchwały Rady Gminy Gorzyce.

1. Podatnikami podatku od nieruchomości są m.in. osoby fizyczne, będące:
  - 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
  - 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
  - 3) użytkownikami wieczystymi gruntów,
  - 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
    - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencji Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
    - b) jest bez tytułu prawnego.
2. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:
  - 1) grunty,
  - 2) budynki lub ich części (budynkami są obiekty budowlane trwale związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadające fundamenty i dach),
  - 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Podstawę opodatkowania stanowi:
  - 1) dla gruntów - powierzchnia,
  - 2) dla budynków lub ich części - powierzchnia,
  - 3) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego, zaś jeżeli od budowli lub ich części, nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatkownika.
4. Za powierzchnię budynku, w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigów.
5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m należy wykazać w całości, natomiast podatek od tej powierzchni będzie naliczony w wysokości 50%. Powierzchnie o wysokości do 1,40 m – pomija się.
6. W poz. 5 należy wykazać wyłącznie budynki gospodarcze związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego (składy opału, narzędzi i plonów, budynki inwentarskie, stodoły). Budynki gospodarcze rolników są zwolnione z opodatkowania, jednak w poz. 5 należy podać ich powierzchnię.
7. W poz. 7 należy wykazać grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.
8. Osoby fizyczne, są obowiązane złożyć do Urzędu Gminy w Gorzycach informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według wzoru ustalonego przez Radę Gminy Gorzyce, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie, wygaśnięcie lub zmianę obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości ( załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Gorzyce ).
9. Obowiązek złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach wynika z art.6 ust.6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002 roku Nr 9, poz 84 z późn.zm.).
10. Kto nie składa w terminie lub składa nieprawdziwe informacje podatkowe podlega karze przewidzianej w art. 80 § 1 i § 3 ustawy z dnia 10 września 1999 roku. Kodeks karny skarbowy ( Dz.U. Nr 83 poz. 930 z późn.zm.).
11. Podatek jest płatny w ratach, w terminach do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego u sołtysa (w ogłoszonych terminach kasowania) lub na rachunek **BS Gorzyce 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003**.

Wypełnioną i podpisaną drugostronnie informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych proszę złożyć w Urzędzie Gminy Gorzyce w biurze obsługi interesanta (parter) lub przesłać na adres:

Urząd Gminy Gorzyce ul. Kościelna 15 44-350 Gorzyce, w terminie 14 dni od daty otrzymania.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
inż. Stanisław Sitek

Pieczęć nagłówkowa podatnika

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK .....**

Klasa PKD

NIP

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka podatku	Wysokość podatku
1.	<b>Budynki mieszkalne lub ich części:*</b>			
a.	pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m			
b.	pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m			
2.	<b>Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna (za wyjątkiem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych)*</b>			
3.	<b>Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych*</b>			
4.	<b>Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym*</b>			
5.	<b>Budynki pozostałe lub ich części wykorzystywane na inne cele niż wymieniona w pkt. 1,2,3,4*</b>			
6.	<b>Budowle wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii energetycznych przemysłowych i rozdzielczych, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, budowle do odprowadzania i oczyszczania ścieków (wartość w złotych)</b>			
7.	<b>Pozostałe budowle – za wyjątkiem budowli wymienionych w pkt. 6 (wartość w złotych)</b>			
8.	<b>Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za 1 m<sup>2</sup> powierzchni</b>			
9.	<b>Grunty, w tym:</b>			
a.	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi, za 1m <sup>2</sup> powierzchni (bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków)			
b.	zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1m <sup>2</sup> powierzchni			
c.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi, sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów jako Ws, za 1m <sup>2</sup> powierzchni			
d.	pozostałe grunty, za 1m <sup>2</sup> powierzchni			
e.	pod jeziorami oraz od gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne, za 1ha powierzchni			
	<b>Razem</b>	X	X	

\*Powierzchnia użytkowa budynków mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach (również piwnice), z wyjątkiem klatek schodowych.

miejsowość .....

data .....

.....  
osoba odpowiedzialna  
za prawidłowe obliczenie podatku

.....  
osoby upoważnione do reprezentowania podatnika

Deklaracja niniejsza może stanowić podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego (art. 3a § 1 pkt 1 i § 2 ustawy z 17.6.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji).

**Wyjaśnienie do załącznika Nr 2 Uchwały Rady Gminy Gorzyce.**

1. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych oraz jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:
  - a/ składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi gminy właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeśli obowiązek powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku ( załącznik Nr 2 do uchwały Rady Gminy Gorzyce )
  - b/ odpowiednio skorygować deklarację w razie zaistnienia zmian w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian,
  - c/ wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu właściwej gminy za poszczególne miesiące, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca,
2. Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych lub uchwały Rady Gminy Gorzyce.
3. Kto nie składa w terminie lub składa nieprawdziwe informacje podatkowe podlega karze przewidzianej w art. 80 § 1 i § 3 ustawy z dnia 10 września 1999 roku. Kodeks karny skarbowy ( Dz.U. Nr 83 poz. 930 z późn.zm.)
4. Podatek płatny jest na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce: **BS Gorzyce 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003**
5. Klasa PKD: należy wpisać klasę rodzaju działalności określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 października 1997 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 128, poz. 829, z 1998 r. Nr 143, poz. 918, z 1999 r. Nr 92, poz. 1047 oraz z 2001 r. Nr 12, poz. 93). Zamiast oznaczenia PKD można wpisać oznaczenie EKD (4 pierwsze znaki).

**PODSTAWA PRAWNA**

1. Ustawa z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami)
2. Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity - Dz.U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968 z późniejszymi zmianami)

*Wypełnia organ podatkowy*

	do przypisu	do odpisu
wg deklaracji		
po kontroli wstępnej		
różnica		

Przypis /odpis/ objęto decyzją nr ..... z dnia .....

data .....

podpis sprawdzającego .....

Uwagi:

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
inż. Stanisław Sitek