

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, tel./fax 32 4513056, www.gorzyce.pl

OGŁASZA

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI:

- zabudowana budynkiem działka nr 1240/251 (Księga wieczysta Nr GL1W/00006905/7) k.m 5 obręb Turza, o pow. 0,1251 ha.

Cena wywoławcza: 175.700,00 zł.

Wadium: 17.570,00 zł.

Informacje o nieruchomości:

- nieruchomość położona jest w Turzy Śląskiej przy ul. Powstańców 8,
- działka zabudowana jest budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 317,66 m²,
- nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń;
- użytek gruntu wg ewidencji gruntów i budynków: Bi;
- przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce: symbol planu: częściowo I13UI, częściowo 110KDD1/2.

Ustalenia planu dla terenu I13UI:

- przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne i komercyjne oraz usługi związane z obsługą pojazdów.

Ustalenia planu dla terenu 110KDD1/2:

- przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej; przekrój dróg jednojezdniowy.

Wymaga się uzgodnienia technicznych warunków projektowanej zabudowy z Okręgowym Urzędem Górniczym.

Znajdujący się na działce obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków w związku z powyższym ustala się: nakaz zachowania istniejącej formy, zakaz lokalizacji reklam o powierzchni powyżej 6 m², w przypadku lokalizacji reklam na budynku – obowiązuje nakaz umieszczania ich w parterach obiektów do linii gzymsu, a w razie jego braku do dolnej wysokości okien I piętra.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu oferent winien zapoznać się we własnym zakresie przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach (biuro nr 21);

- opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w centralnej strefie miejscowości Turza Śląska, w odległości ok. 150 m od drogi krajowej DK-78 Gliwice – Chałupki. Bezpośredni dostęp komunikacyjny do nieruchomości stanowi ul. Powstańców – droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa (dom przyjeźdźców). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły. Obiekt posadowiony jest blisko pasa drogowego ul. Powstańców. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i teletechniczną. Ukształtowanie terenu nieruchomości – płaskie. Zagospodarowanie terenu nieruchomości stanowi: plac parkingowy i zieleni urządzonej.

Budynek byłej szkoły – wolnostojący, podpiwniczony w ½ części, piętrowy z poddaszem, z dobudowaną klatką schodową. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, wybudowany około 1910r. Powierzchnia użytkowa: 317,66 m². Kubatura: 1240,45 m³. Dach budynku: drewniany, dwuspadowy, nieocieplony, kryty dachówką cementową „Brass”. Stolarka okienna: z PCV, w kondygnacji parteru okratowana. Elewacja: tynki cementowo-wapienne, malowane. Urządzenia sanitarne: w pomieszczeniu wc – ustep i umywalka, w salach piętra – umywalki. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (szambo), centralnego ogrzewania (zasilana z kotłowni w piwnicy wyposażonej w tradycyjny piec węglowy). Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Obiekt wymaga przeprowadzenia generalnego remontu w zakresie: termomodernizacji, osuszenia piwnic oraz kompleksowego remontu elementów

wykończenia większości pomieszczeń. W ostatnim okresie wykonano jedynie remonty w postaci: wymiany stolarki okiennej i wymiany pokrycia dachowego z robotami towarzyszącymi.

- I przetarg odbył się w dniu 13.12.2013r.

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie przepisu art. 43 ust. 1 pkt 10 w powiązaniu z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.04.2014r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15, na sali narad, o godz. 10.00.

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej wysokości wpłacić należy w terminie do **18.04.2014r.** na konto Gminy Gorzyce nr 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z dopiskiem: „wadium – działka nr 1240/251 Turza” oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko / nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków i oboje małżonkowie winni być obecni na przetargu, bądź też jeden z nich posiadając stosowne pełnomocnictwo. W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu lub dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758). Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce nr 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: „zapłata za zakup działki nr 1240/251 Turza” nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i

terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 15, tel. 32 4513 056 wew. 14 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach. : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w nieruchomości oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy w Gorzycach, w godzinach podanych powyżej.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, określając przyczynę jego odwołania.

WÓJT GMINY
Piotr Oślizło