

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Gorzyce
za okres od 01.10.2003 do 30.09 2004 roku

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności w zakresie gruntów:

Ogółem mienie komunalne Gminy Gorzyce wynosi: 446,4405 ha

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

a) Użytkowanie wieczyste - w użytkowaniu wieczystym znajdują się grunty będące własnością Gminy Gorzyce

o powierzchni: 3,6213 ha na kwotę: 6 644,74 zł

Gmina Gorzyce posiada w użytkowaniu wieczystym grunt będący własnością Skarbu Państwa

o powierzchni: 4,8697 ha

b) Udziały w spółkach - Gmina posiada udziały w spółkach w wysokości:

Ośrodek Promocji Ziemi Wodzisławskiej 2 000,00 zł

Agencja Aktywnej Granicy 5 000,00 zł

3. W okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego Gmina Gorzyce:

a) zakupiła grunt w sołectwie Turza Śl. 0,0083 ha na kwotę: 415,00 zł

b) zakupiła grunt w sołectwie Olza 0,0034 ha na kwotę: 40,00 zł

c) zakupiła grunt w sołectwie Czyżowice 0,2484 ha na kwotę: 24 141,00 zł

d) zakupiła nieruchomość w sołectwie Belsznica 2,1281 ha na kwotę: 251 865,73 zł

(zakup Oczyszczalni ścieków - w 2004r. zapłacono I ratę w wysokości: 75.000 zł., pozostała część będzie płatna w 5-ciu rocznych ratach)

e) skomunalizowała grunt w sołectwie Olza 0,7200 ha

f) skomunalizowała grunt w sołectwie Belsznica 5,5119 ha

g) skomunalizowała grunt w sołectwie Czyżowice 4,6282 ha

h) skomunalizowała grunt w sołectwie Uchylsku 0,7474 ha

i) skomunalizowała grunt w sołectwie Gorzyczki 0,6538 ha

j) skomunalizowała grunty zajęte pod drogi 0,3144 ha

k) przejęła w drodze darowizny 1 działkę w soł. Bluszczów 0,6973 ha

l) przejęła w drodze darowizny 3 działki w soł. Gorzyce 0,4393 ha

(w tym 1 działka zabudowana)

ł) hipoteka na kwotę 500 000 zł stanowiąca zabezpieczenie kredytu na rozbudowę Szkoły Podstawowej w Turzy Śl. wygasła w związku ze spłatą kredytu

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

a) sprzedaż gruntów - sprzedano grunty o powierzchni: **1,5660 ha** na kwotę: **108 678,00 zł**

z tego: Sołectwo Rogów 0,0058 ha 508,00 zł

Sołectwo Czyżowice 1,4565 ha 107 170,00 zł

Sołectwo Gorzyczki 0,1037 ha 1 000,00 zł

b) dzierżawa gruntów-wydzierżawiono grunty o powierzchni: **77,5225 ha** na kwotę: **66 937,78 zł**

z tego: na cele rekreacyjne (w tym pod obiektami) 5,5123 ha 31 627,99 zł

na cele rekreacyjne (stale zalane wodą) 37,6271 ha 4 554,08 zł

na cele handlowo-usługowe 0,0571 ha 23 600,00 zł

na cele rolnicze 34,3225 ha 2 260,31 zł

inne 0,0035 ha 4 355,40 zł

na cele reklamowe 4,5m² reklamy 540,00 zł

5. Informacje o wartości budynków stanowiących własność Gminy oraz dochodach związanych z ich wykorzystaniem (w ujęciu tabelarycznym) stanowią załączniki do niniejszej informacji.

Informacja o wartości składników mienia komunalnego

Gminy Gorzyce na dzień 30.09.2004 r.

LP	NAZWA	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA w zł (bez umorzenia)
	Budynki OSP - ogółem	1 269 359 zł
1	OSP Belsznica	109 572 zł
2	OSP Bluszczów	21 581 zł
3	OSP Czyżowice	136 561 zł
4	OSP Gorzyce	211 194 zł
5	OSP Gorzyczki	84 773 zł
6	OSP Olza	103 377 zł
7	OSP Rogów	141 527 zł
8	OSP Turza Śl.	106 332 zł
9	OSP Uchylsko	354 441 zł
	Budynki administracji - ogółem	843 586 zł
10	Urząd Gminy Gorzyce ul. Kościelna 15	451 911 zł
11	GZOF Gorzyce ul. Raciborska 27	391 675 zł
	Budynki gospodarki komunalnej - ogółem	5 646 532 zł
12	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 1	116 195 zł
13	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 3	116 195 zł
14	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 5	116 195 zł
15	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 7	116 195 zł
16	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 39	84 751 zł
17	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 41	84 751 zł
18	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 44	146 438 zł
19	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 42	196 171 zł
20	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 40	304 754 zł
21	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 5	1 148 926 zł
22	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 57	116 195 zł
23	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 59	112 983 zł
24	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 61	116 195 zł
25	Bud. Mieszk. Ekopolis Gorzyczki Kopalniana 44b	160 835 zł
26	Bud. Mieszk. Ekopolis Gorzyczki Kopalniana 44c	160 836 zł
27	Bud. Mieszk. Odra ul. Główna 9	67 395 zł
28	Budynek Odra ul. Główna 10	71 760 zł
29	Budynek Rogów ul. Raciborska 34	596 110 zł
30	Budynek Turza Śl. ul. Powstańców 8	122 692 zł
31	Budynek Recepcji Olza "Pole biwakowe"	126 063 zł
32	Dom Przedpogrzebowy Rogów	785 707 zł
33	Magazyn p/powodziowy Olza ul. Poprzeczna	27 344 zł
34	Kontener Odra	38 380 zł
35	Bud. Mieszk. Gorzyce ul. Bogumińska 13	435 627 zł
36	Bud. Garażowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	5 765 zł

37	Bud. Garażowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	5 914 zł
38	Bud. Magazynowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	185 499 zł
39	Bud. Magazynowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	2 479 zł
40	Zbiornik paliw Gorzyce ul. Bogumińska 13	18 183 zł
41	Domki letniskowe 8 szt. - OW Olza ul. Kolejowa	2 200 zł
42	Domki letniskowe BRDA 4 szt. - OW Olza ul. Kolejowa	47 000 zł
43	Domki gospodarcze 8 szt. - OW Olza ul. Kolejowa	10 800 zł
	Budynki Klubów Sportowych - ogółem	1 051 971 zł
44	KS Czyżowice	205 199 zł
45	KS Gorzyce	32 688 zł
46	KS Olza	137 370 zł
47	KS Rogów	250 494 zł
48	KS Turza Śl.	426 220 zł
	Budynki kultury - ogółem	1 253 995 zł
49	Biblioteka Rogów	124 886 zł
50	WDK OLza	365 159 zł
51	Bud.gospodarczy WDK OLza	97 468 zł
52	Świetlica Odra	52 330 zł
53	WDK Czyżowice	614 152 zł
	Szkoły Podstawowe - ogółem	11 608 837 zł
54	Bluszczów	1 341 732 zł
55	Czyżowice	283 938 zł
56	Gorzyce nr 1	2 478 368 zł
57	Gorzyce nr 2	89 814 zł
58	Gorzyczki	4 224 104 zł
59	Olza	162 963 zł
60	Rogów	327 677 zł
61	Turza Śl.	2 700 241 zł
	Gimnazja - ogółem	7 140 321 zł
62	Czyżowice	1 870 523 zł
63	Gorzyce	318 423 zł
64	Rogów	2 582 625 zł
65	Turza Śl.	2 368 750 zł
	Przedszkola - ogółem	1 303 003 zł
66	Czyżowice	182 473 zł
67	Czyżowice /budynki pozostałe/	6 316 zł
68	Olza	43 611 zł
69	Rogów	636 995 zł
70	Turza Śl.	433 608 zł
	OGÓŁEM:	30 117 603 zł

**Informacja o wykorzystaniu składników mienia komunalnego
za okres od 01.10.2003 do 30.09.2004 roku - lokale użytkowe**

L.p.	Rodzaj działalności	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka czynszu w 2003r.	Stawka czynszu w 2004 r.	Czynsz miesięczny	Planowane roczne wpływy
Budynek Gminny - Rogów ul. Raciborska 34						
1	apтека	90,60	8,40	8,50	770,10 zł	9 214,02 zł
2	l.biurowy	48,50	8,40	8,50	412,25 zł	4 932,45 zł
3	zakł. fryzjerski	47,51	6,50	6,60	313,57 zł	3 748,54 zł
4	l. biurowy	80,76	8,40	8,50	686,46 zł	8 213,29 zł
Budynek Gminny - Gorzyce ul. Raciborska 27						
5	gastronomia	118,07	7,30	7,40	873,72 zł	10 449,20 zł
Budynek Gminny - Turza Śl. ul. Powstańców 8						
6	skład materiałów	154,00	4,60	4,70	723,80 zł	8 639,40 zł
Budynek Gminny - Turza Śl. ul. Powstańców 40						
7	l.biurowy	51,20	8,40	8,50	435,20 zł	5 207,04 zł
8	Ośrodek Zdrowia	100,70	4,30	4,30	433,01 zł	3 680,55 zł
9	Stomatologia	29,13	4,30	4,30	125,26 zł	1 503,11 zł
Budynek Gminny - Olza ul. Szkolna 3						
10	l. biurowy	41,70	8,40	8,50	354,45 zł	2 645,87 zł
11	Ośrodek Zdrowia	60,04	4,30	4,30	258,17 zł	3 098,06 zł
12	Stomatologia	18,00	4,30	4,30	77,40 zł	871,40 zł
Budynek Gminny - Czyżowice ul. Stażacka 6						
13	l. biurowy	50,00	8,40	8,50	425,00 zł	5 085,00 zł
14	l.biurowy	46,48	8,40	8,50	395,08 zł	4 727,02 zł
15	Ośrodek Zdrowia	67,77	4,30	4,30	291,41 zł	3 496,93 zł
16	Stomatologia	30,21	4,30	4,30	129,90 zł	1 558,84 zł
Budynek Gminny - Odra Świetlica						
17	komórka	4,84	4,60	4,70	22,75 zł	271,52 zł
Budynek Gminny - Bełsznica ul. Raciborska 53						
18	handel	65,00	7,30	7,40	481,00 zł	5 752,50 zł
19	handel	18,00	7,30	7,40	133,20 zł	1 598,40 zł
Budynek Gminny - Gorzyczki ul. Wiejska 11a						
20	handel	8,00	7,30	7,40	59,20 zł	708,00 zł
Dom Przedpogrzebowy - Rogów ul. Parkowa 11						
21	usługi	147,30	2,30	2,80	412,44 zł	4 728,33 zł
OGÓŁEM:		1 277,81	x	x	7 813,37 zł	90 129,47 zł

**Informacja o wykorzystaniu składników mienia komunalnego
za okres od 01.10.2003 do 30.09.2004 roku - lokale mieszkalne**

Rodzaj użytku	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka czynszu przed podwyżką	Stawka czynszu po podwyżce 01.05.04	Czynsz miesięczny	Planowane roczne wpływy
Gorzyczki ul. Wiejska 30					
1 mieszkanie	82,93	1,43	1,46	121,08 zł	1 435,52 zł
2 mieszkanie	82,93	1,43	1,46	121,08 zł	1 435,52 zł
3 mieszkanie	104,05	1,43	1,46	151,91 zł	1 801,11 zł
Odra ul. Główna 9					
1 mieszkanie	71,75	1,43	1,46	104,76 zł	1 241,99 zł
2 mieszkanie	56,10	1,43	1,46	81,91 zł	971,09 zł
3 mieszkanie	86,14	1,43	1,46	125,76 zł	1 491,08 zł
Gorzyczki ul. Kopalniana 44b,44c					
1 mieszkanie	103,90	1,28	1,31	136,11 zł	1 611,49 zł
2 mieszkanie	49,29	1,28	1,31	64,57 zł	764,49 zł
3 mieszkanie	54,61	1,28	1,31	71,54 zł	847,00 zł
Gorzyczki ul. Kopalniana 5					
1 mieszkanie	37,50	1,24	1,26	47,25 zł	561,75 zł
2 mieszkanie	14,00	0,48	1,12	15,68 zł	125,44 zł
3 mieszkanie	14,00	1,09	0,49	6,86 zł	141,12 zł
4 mieszkanie	17,00	1,09	1,12	19,04 zł	224,91 zł
5 mieszkanie	29,00	1,09	1,12	32,48 zł	383,67 zł
6 mieszkanie	42,00	1,24	1,26	52,92 zł	629,16 zł
7 mieszkanie	78,11	1,24	1,26	98,42 zł	1 170,09 zł
8 mieszkanie	75,50	1,24	1,26	95,13 zł	1 130,99 zł
Gorzyce ul. Bogumińska 13					
1 mieszkanie	57,23	1,43	1,46	83,56 zł	823,54 zł
2 mieszkanie	57,19	1,43	1,46	83,50 zł	822,96 zł
Gorzyczki ul. Leśna, Kopalniana					
25 mieszkań	1 381,70	0,95	0,97	1 340,25 zł	15 889,55 zł
8 mieszkań	607,61	1,09	1,12	680,52 zł	8 023,84 zł
66 mieszkań	3 634,10	1,24	1,26	4 578,97 zł	54 042,02 zł
3 mieszkania	161,26	1,28	1,31	211,25 zł	1 632,23 zł
1 mieszkanie	52,29	1,43	1,46	76,34 zł	905,14 zł
1 mieszkanie	24,54	0,54	0,54	13,25 zł	159,02 zł
OGÓLEM:	6 974,73	x	x	8 414,13 zł	98 264,72 zł