

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW**

Wójt Gminy Gorzyce prowadzący postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „**Remont pomieszczeń budynku Urzędu Gminy**”, udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania.

**Pytanie 1:** W przedmiarze robót ETAP I poz. 119 występują płytki schodowe 30 x 30 w pom. 1.21 zaś w Opisie technicznym w tabeli zestawienia pomieszczeń powierzchni pom. 1.21 jest pom. biurowym, w którym rodzaj posadzki to panele podłogowe, a w pkt. 4 dział V na schodach występują płytki o wym. 29,8 x 59,8 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** W pomieszczeniach 1.6 i 1.21 należy przyjąć posadzkę z płyt ceramicznych przedstawionych na przykładowej aranżacji w rysunku E-01 (ERRATA).  
W pomieszczeniu 1.21 na schodach wewnętrznych zastosować płyty z ryflem antypoślizgowym (podobnie jak w klatce schodowej)  
Przykład aranżacji układu ceramiki dotyczy również innych pomieszczeń biurowych.

**Pytanie 2:** W przedmiarze robót ETAP II poz. 146, 147, 148, 149 proszę o wyjaśnienie montażu konstrukcji stalowych a samym materiałem.

**Odpowiedź:** W pozycjach Nr 146 147 148 149 przyjęto całościowe zestawienie ilości konstrukcji stalowej niezbędnej do przebudowy konstrukcji komunikacji parteru. Ilości konstrukcji należy przyjąć zgodnie z przedmiarem w poszczególnych pozycjach. Poszczególne elementy stalowe i nazwy materiałów / słup, belki stalowe / a ich nazewnictwo należy odnieść do projektu

**Pytanie 3:** Czy w przedmiarze robót ETAP II poz. 154 i 155 rzeczywiście należy przyjąć odpowiednio 0,01 kg i 0,06 kg zbrojenia?

**Odpowiedź:** W pozycji 154 i 155 nastąpił błąd jednostki / kg zamiast tony / - należy przyjąć odpowiednio:  
Poz 154 - 0,014 tony  
Poz 155 - 0,063 tony

**Pytanie 4:** W pomieszczeniach 1.6 i 1.21 – wg opisu technicznego i rysunków na posadzce powinny być ułożone panele podłogowe a wg kosztorysu budowlanego skalkulowano w poz. nr 117 płytki podłogowe 30 x 60 cm – prosi się o informacje co należy przyjąć do kalkulacji? I prosi się o ewentualną korektę w kosztorysie

**Odpowiedź:** W pomieszczeniach 1.6 i 1.21 należy przyjąć posadzkę z płyt ceramicznych przedstawionych na przykładowej aranżacji w rysunku E-01 (ERRATA).  
W pomieszczeniu 1.21 na schodach wewnętrznych zastosować płyty z ryflem antypoślizgowym (podobnie jak w klatce schodowej)  
Przykład aranżacji układu ceramiki dotyczy również innych pomieszczeń biurowych.

**Pytanie 5:** W pomieszczeniach nr 1.4 i 1.5 oraz 1.15, 1.16 i 1. 20 – podobnie jak w poprzednim pytaniu na posadzkach skalkulowano płytki zamiast paneli podłogowych – prosi się o informacje co należy przyjąć do kalkulacji? I prosi się o ewentualną korektę w kosztorysie.

**Odpowiedź:** Odpowiedź jak powyżej.

**Pytanie 6:** W kosztorysie budowlanym dla ETAPU1 dla pomieszczenia nr 1.3 skalkulowano sufity typu TERMATEX – wg opisu technicznego powinien w tym pomieszczeniu być strop na belkach stalowych – prosi się o wyjaśnienie co przyjąć do kalkulacji i o ewentualna korektę kosztorysu.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć sufit TERMATEX

**Pytanie 7:** Prosi się o informacje czy we wszystkich pomieszczeniach zwanych „komunikacja” czyli: 3.10, 3.03, 3.01, 2.01, 1.19, 1.18, 1.02, 1.01+BOK, - sufity powinny być typu REI 60? jeśli nie wszystkie to proszę o wskazanie właściwych.

**Odpowiedź:** Sufit EI60 należy przyjąć na stropodachu w wydzielonej pożarowo klatce schodowej, wraz z obudową bocznych płaszczyzn elementów oddymiania (klapa i okno)

**Pytanie 8:** W kosztorysach brak pozycji do wyceny gablot typu „Look’ – prosi się o potwierdzeni, że gabloty nie są przewidziane do wykonania. Jeśli jednak są elementem postępowania przetargowego to prosi się o podanie wymiarów gablot ich ilości oraz charakterystyki technicznej wraz z uzupełnieniem przedmiaru o właściwa pozycje kosztorysowa.

**Odpowiedź:** Należy przyjąć montaż tablic typu „LOOK” zgodnie z wymiarami na rysunkach AW09, AW11, AW12. (razem 6 sztuk)

Gabloty wiszące w konstrukcji aluminiowej w kolorze szarym. Szklenie szkłem przesuwным zamykanym na klucz. Tablica ogłoszeniowa magnetyczna. Oświetlenie.  
Wycenę przygotować na podstawie kalkulacji indywidualnej.

**Pytanie 9:** Czy lustro w pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych powinno być przystosowane dla takich osób? Jeśli tak to prosi się o informacje jakie powinno mieć wymiary.

**Odpowiedź:** Lustro w toalecie dla osób niepełnosprawnych wykonać zgodnie z rysunkiem AW03 jako wklejane. Na rysunkach AW02 i AW04 zobrazowano lustra w pomieszczeniach na parterze; podobne rozwiązanie aranżacyjne należy ująć dla pomieszczeń przedsionków na poddaszu : POM. 3.05 i 3.7 gdzie nad umywalkami należy wkleić podobnie lustra naścienne. Aranżacje toalet na poddaszu wykonać w podobnym standardzie co wc męski na parterze.

**Pytanie 10:** W dokumentacji przetargowej znajdują się sprzeczne informacje co do ilości poręczy dla niepełnosprawnych porównując kosztorys i rysunki – prosi się o uściślenie ilości.

**Odpowiedź:** Poręcze dla osób niepełnosprawnych przyjąć zgodnie z rysunkiem AW03.

**Pytanie 11:** Na rys nr AW03 widnieje lustro o wym 195 x 100 cm – brak w kosztorysie podobnego lustra do kalkulacji. Prosi się o ewentualna korektę w kosztorysie. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie że pozostałe lustra nie zmieniają swej ilości oraz wymiarów.

**Odpowiedź:** Wyjaśniono w odpowiedzi na pytanie nr 9.

**Pytanie 12:** Prosi się Zamawiającego o udostępnienie dokładniejszego rysunku dotyczącego widoku balustrady wewnętrznej przewidzianej do montażu – pomoże to w przygotowaniu dokładniejszej kalkulacji.

**Odpowiedź:** Balustrady ze szkła obrazuje rys. wizualizacji AW16, AW17, AW18 oraz szczegółowy opis techniczny DZIAŁ V, pkt 12. Jest to rozwiązanie systemowe.  
Do wyjaśnienia dołączamy folder przykładowego producenta.

**Pytanie 13:** W kosztorysach brak pozycji kosztorysowych do skalkulowania ułożenia paneli podłogowych. W kosztorysie budowlanym ETAP 2 – w poz. kosztorysowej nr 200 jest tylko „dostawa i montaż pianki pod panele” w ilości 39,63 m2. Prosi się o skorygowanie kosztorysu o właściwa pozycje do wyceny paneli i jednocześnie o potwierdzenie ze powierzchnie posadzek z płytek nie ulegną zmianie.

**Odpowiedź:** W wyniku decyzji Inwestora posadzki z paneli zostaną zastąpione okładzinami ceramicznymi wg standardu określonego w rys. E-01, od E-4 do E-10 (ERRATA).

**Pytanie 14:** W opisie technicznym są zawarte informacje że: „ przewiduje się 100% posadzek do wymiany wraz z warstwami podposadzkowymi” oraz „przewiduje się 100% powierzchni tynków do wymiany”. W kosztorysie brak kalkulacji dla ww robót w piwnicy pomimo że jest przewidziane w tamtych pomieszczeniach np. zamurwane otworu drzwiowego, rozbiórka schodów czy poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wymiana nadproża. Proszę o potwierdzenie że po wykonaniu wcześniej wymienionych zadań nie przewiduje się robót wykończeniowych na ścianach i sufitach typu: tynkowanie, gładzie, malowanie czy też remont posadzek ( a może ich wymiana).

**Odpowiedź:** Patrz zapisy w opisie technicznym : roboty ogólnobudowlane dotyczą kondygnacji nadziemnych.

Innych robót wykończeniowych – poza robotami wyszczególnionymi w pytaniu oferenta – nie przewiduje się. Wyjątkiem są oczywiście roboty instalacyjne uwzględnione w branżach.

### MODYFIKACJE SIWZ

Wszystkie w/w odpowiedzi na pytania wykonawców, wprowadzające zmiany w SIWZ (lub załącznikach do SIWZ), należy traktować jako modyfikację SIWZ.

### **ZAŁĄCZNIKI:**

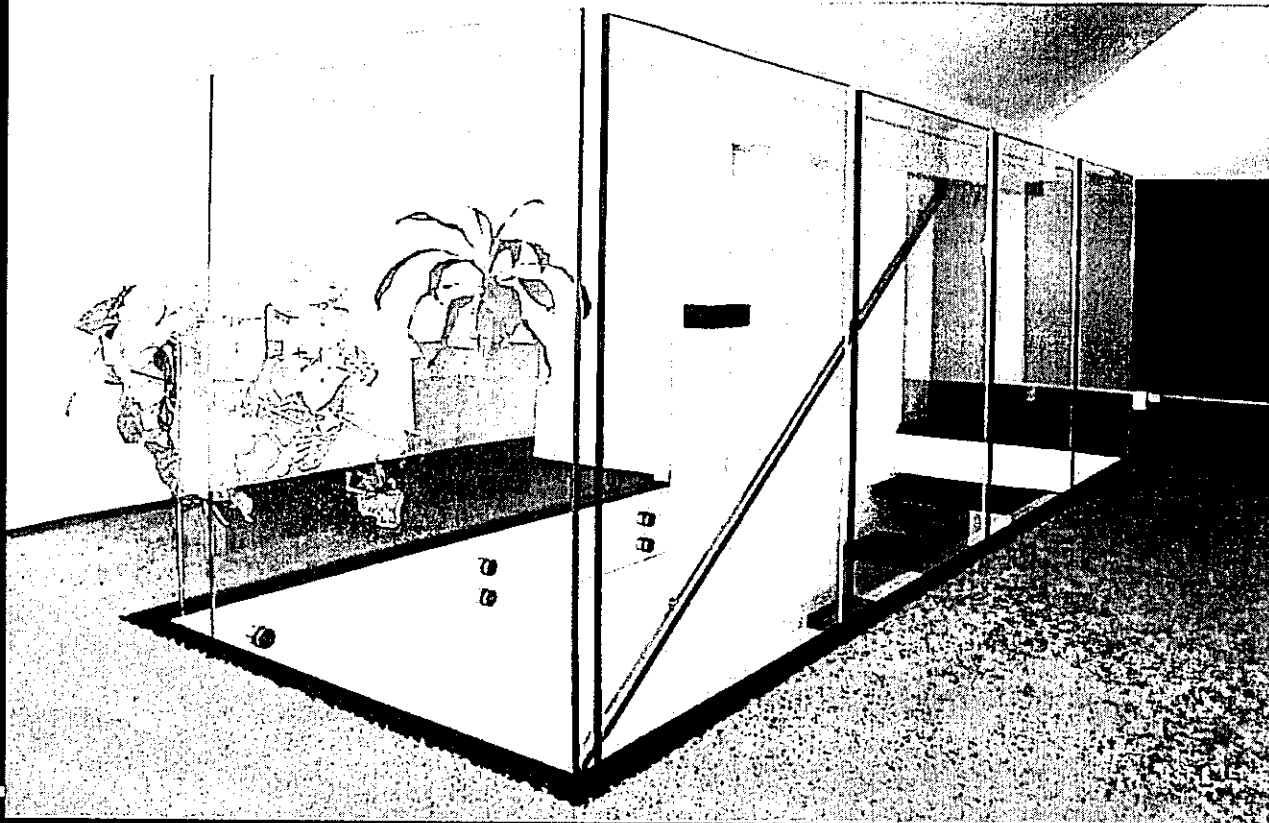
- przykład balustrady.

Z up. WÓJTA

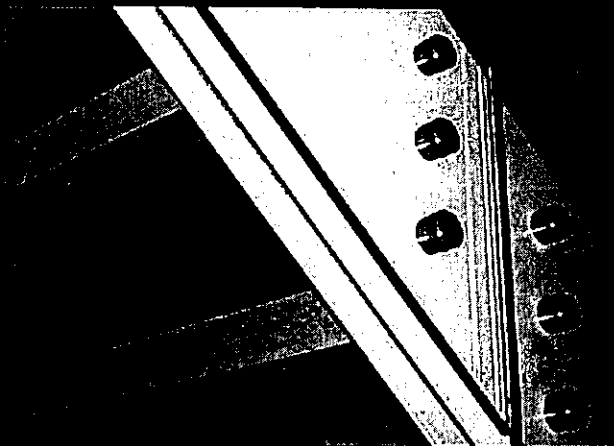
*Helena Lazar*  
/Zastępca Wójta/



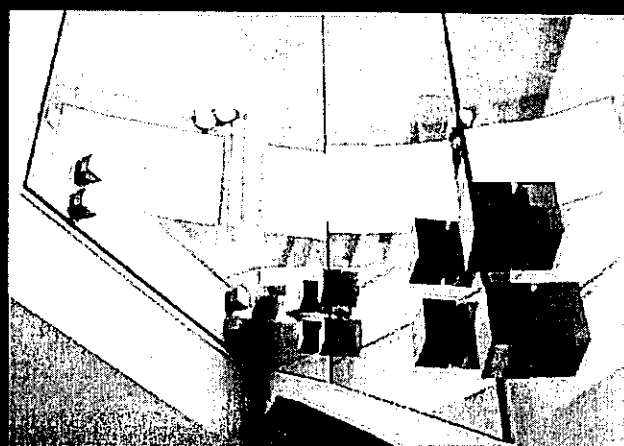
balustrady  
całoszklane



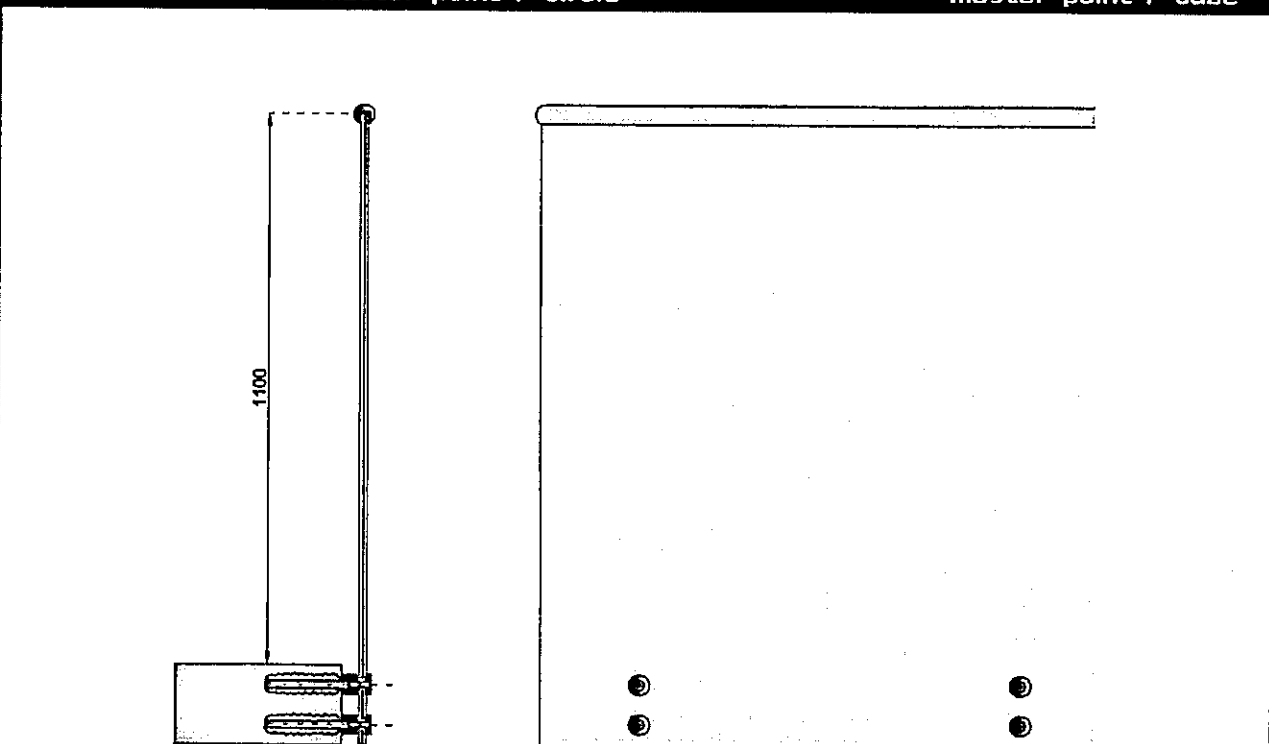
master point



master point / circle



master point / cube



system balustrad szklanych master point

WYKONANIE PRACZĄTKOWYCH

