

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, tel./fax 32 4513056, www.gorzyce.pl

OGŁASZA

PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

1) niezabudowana działka nr 488/316 (Księga wieczysta Nr GL1W/00068680/5) k.m 2 obręb Olza, o pow. 0,0237 ha.

Cena wywoławcza: 7.110,00 zł (netto).

Wadium: 711,00 zł.

Informacje o nieruchomości:

- nieruchomość położona jest w Olzie przy ul. Zwycięstwa,
- nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń;
- użytek gruntu wg ewidencji gruntów i budynków: Bp;
- przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce: symbol planu: G23MNI.

Ustalenia planu:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Działka leży w strefie lokalnych podtopień, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z kondygnacją podziemną.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu oferent winien zapoznać się we własnym zakresie przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach (biuro nr 21);

- opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w centralnej strefie miejscowości Olza, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, przy ul. Zwycięstwa - droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Działka ma regularny kształt, teren jest płaski. Sieć wodociągowa i energetyczna znajduje się przy ul. Zwycięstwa. Na działce znajduje się studnia oraz pozostałości po rozbiórze budynku.

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem od towarów i usług na podstawie na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Podatek doliczony zostanie do wylicytowanej ceny netto.

2) zabudowana budynkiem działka nr 1240/251 (Księga wieczysta Nr GL1W/00006905/7) k.m 5 obręb Turza, o pow. 0,1251 ha.

Cena wywoławcza: 251.000,00 zł.

Wadium: 25.100,00 zł.

Informacje o nieruchomości:

- nieruchomość położona jest w Turzy Śląskiej przy ul. Powstańców 8,
- działka zabudowana jest budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 317,66 m²,
- nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń;
- użytek gruntu wg ewidencji gruntów i budynków: Bi;
- przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce: symbol planu: częściowo I13UI, częściowo 110KDD1/2.

Ustalenia planu dla terenu I13UI:

- przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne i komercyjne oraz usługi związane z obsługą pojazdów.

Ustalenia planu dla terenu 110KDD1/2:

- przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej; przekrój dróg jednojezdniowy.

Wymaga się uzgodnienia technicznych warunków projektowanej zabudowy z Okręgowym Urzędem Górniczym.

Znajdujący się na działce obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków w związku z powyższym ustala się: nakaz zachowania istniejącej formy, zakaz lokalizacji reklam o powierzchni powyżej 6 m², w przypadku lokalizacji reklam na budynku – obowiązuje nakaz umieszczania ich w parterach obiektów do linii gzymsu, a w razie jego braku do dolnej wysokości okien I piętra.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu oferent winien zapoznać się we własnym zakresie przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach (biuro nr 21);

- opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w centralnej strefie miejscowości Turza Śląska, w odległości ok. 150 m od drogi krajowej DK-78 Gliwice – Chałupki. Bezpośredni dostęp komunikacyjny do nieruchomości stanowi ul. Powstańców – droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa (dom przyjeźdźców). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły. Obiekt posadowiony jest blisko pasa drogowego ul. Powstańców. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i teletechniczną. Ukształtowanie terenu nieruchomości – płaskie. Zagospodarowanie terenu nieruchomości stanowi: plac parkingowy i zieleń urządzona.

Budynek byłej szkoły – wolnostojący, podpiwniczony w 1/2 części, piętrowy z poddaszem, z dobudowaną klatką schodową. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, wybudowany około 1910r. Powierzchnia użytkowa: 317,66 m². Kubatura: 1240,45 m³. Dach budynku: drewniany, dwuspadowy, nieocieplony, kryty dachówką cementową „Brass”. Stolarka okienna: z PCV, w kondygnacji parteru okratowana. Elewacja: tynki cementowo-wapienne, malowane. Urządzenia sanitarne: w pomieszczeniu wc – ustęp i umywalka, w salach piętra – umywalki. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (szambo), centralnego ogrzewania (zasilana z kotłowni w piwnicy wyposażonej w tradycyjny piec węglowy). Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Obiekt wymaga przeprowadzenia generalnego remontu w zakresie: termomodernizacji, osuszenia piwnic oraz kompleksowego remontu elementów wykończenia większości pomieszczeń. W ostatnim okresie wykonano jedynie remonty w postaci: wymiany stolarki okiennej i wymiany pokrycia dachowego z robotami towarzyszącymi.

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie przepisu art. 43 ust. 1 pkt 10 w powiązaniu z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Oba w/w przetargi odbędą się w dniu 13.12.2013r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Bogumińska 13, na sali narad (I piętro), począwszy od godz. 10.00, tzn.:

- 1) przetarg na działkę nr 488/316 k.m. 2 obręb Olza odbędzie się o godz. 10.00,**
- 2) przetarg na działkę nr 1240/251 k.m. 5 obręb Turza odbędzie się o godz. 11.00.**

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej wysokości wpłacić należy w terminie do **9.12.2013r.** na konto Gminy Gorzyce nr 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z dopiskiem: „wadium – działka nr ” (w miejsce wykropkowane należy wpisać numer działki będącej przedmiotem przetargu) oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko / nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wniesione przez obojga małżonków i oboje małżonkowie winni być obecni na przetargu, bądź też jeden z nich posiadając stosowne pełnomocnictwo. W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu lub dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz

rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758). Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest posiadanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce nr 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: „zapłata za zakup działki nr”(w miejsce wykropkowane należy wpisać numer zakupionej działki) nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 15, tel. 32 4513 056 wew. 14 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach. : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Operaty szacunkowe określające wartość rynkową w/w nieruchomości oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku znajduje się do wglądu w biurze nr 15 Urzędu Gminy w Gorzycach, w godzinach podanych powyżej.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, określając przyczynę jego odwołania.

WÓJT GMINY

Piotr Oślizło

h