

Wójt Gminy Gorzyce
44-350 Gorzyce ul. Kościelna 15, woj. śląskie tel. 32 4513 056
Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na najem przyziemia domu pogrzebowego
Rogów Parkowa 11

I. Informacja dotycząca najmu przyziemia domu pogrzebowego

1. Lokalizacja: Rogów Parkowa 11
2. Powierzchnia lokalu – przyziemia (ekspedycja, holl, pokój administracyjny, sanitarny, szatnia, komory chłodnicze) – 123,05 m²
3. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:
 - instalacja elektryczna odgromowa i alarmowa
 - instalacja zimnej wody – z wodociągu PWIK
 - instalacja ciepłej wody – z elektrycznych podgrzewaczy
 - instalacja sanitarna – odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej
 - instalacja ogrzewania – elektryczna
4. Specjalistyczne wyposażenie budynku:
 - komory chłodnicze na 5 zwłok
 - podest ruchomy do transportu zwłok do sali obrzędowej
5. Cena minimalna najmu obliczona wg stawki 4,70 zł netto za jeden metr kwadratowy – za lokale w budynku przedpogrzebowym
6. Planowane rozpoczęcie działalności: 15-10-2013r.
7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – nie oznaczony
8. Termin płatności czynszu do 20-go dnia każdego miesiąca.
9. Kwota czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez Wójta Gminy Gorzyce dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności.
10. Opłaty za media:
 - a) koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi najemca wg wskazań licznika, umowa indywidualna z dostawcą mediów,
 - b) koszty centralnego ogrzewania ponosi najemca lokalu zgodnie ze wskazaniem licznika energii elektrycznej.
 - c) koszty odprowadzenia nieczystości płynnych ponosi Najemca na podstawie odrębnej umowy z GZK,
 - d) koszty zużycia wody ponosi Najemca zgodnie z odczytem licznika umowa indywidualna z dostawcą mediów,
11. Podatek od nieruchomości płatny w 4 ratach, zgodnie z nakazem płatniczym wystawionym przez Gminę Gorzyce.
12. Do obowiązków Najemcy należy:
 - zapewnienie całodobowego dostępu do usług związanych z przedmiotem najmu,
 - wyposażenie pomieszczenia biurowego i socjalnego w wynajmowanym lokalu, a także w wynajmowanych pomieszczeniach w inne urządzenia wg potrzeb eksploatacyjnych,

0.9

- przechowywanie i przygotowanie zwłok do pochówku,
- całodobowe zabezpieczenie obiektu przed kradzieżą, włamaniem, zniszczeniem,
- utrzymanie czystości na terenie budynku oraz przyległym terenie,
- zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego i zabezpieczenie użytkowanego obiektu przed zagrożeniem pożarowym,
- utrzymanie lokalu i znajdujących się w nim pomieszczeń pracy, a także terenu i urządzeń z nim związanych w stanie zapewniającym bezpieczne i higieniczne warunki pracy, oraz bieżąca legalizacja urządzeń, a także zapewnienie ogrzewania pomieszczeń w celu prawidłowego funkcjonowania zamontowanych w nim urządzeń.
- zapewnienie bezpieczeństwa osobom korzystającym z przedmiotu najmu,
- utrzymania czystości i porządku w kaplicy i magazynie oraz wokół budynku (tj. odśnieżania, posypywania, koszenia, przycinania drzewostanu oraz innych prac porządkowych mających na celu zapewnienia pozytywnego wizerunku obiektu, w okresach wzmożonego przyrostu traw koszenie i grabienie trawy nawet raz w tygodniu).
- stosowanie przepisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2001 roku, w sprawie postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi (Dz. U. Nr 153 poz.1783 z późn. zm.)
- użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

13. Pozostałe warunki umowy:

- 1) Przedłożenie do zaakceptowania Wójtowi Gminy wysokości opłaty za chłodzię oraz średnią cenę 1 kWh na podstawie której następować będzie rozliczenie opłat za energię i ogrzewanie.
- 2) W przypadku posiadania karawanu pogrzebowego – dołączyć odpis warunków technicznych karawanu, zgodnie z przepisami Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej.
- 3) Maksymalna stawka za korzystanie z chłodzi nie może wynosić więcej niż 60 zł / dobę
- 4) Najemca w ramach zawartej umowy udostępnia kaplicę oraz sanitariaty zewnętrzne dla potrzeb modlitw i Mszy Świętych dla rodziny zmarłego bez dodatkowych opłat. Powyższe ma zastosowanie także w przypadku gdy organizatorem pogrzebu będzie inny zakład pogrzebowy. Najemca kalkulując stawkę czynszu za 1 m² musi uwzględnić konieczność otwarcia i zamknięcia kaplicy oraz sanitariatów zewnętrznych, odśnieżenia, utrzymania czystości w kaplicy i dojścia do niej, oraz innych elementów związanych z funkcjonowaniem kaplicy, a także koszty związane z zużyciem wody i utrzymaniem sanitariatów zewnętrznych.
- 5) W przypadku udostępnienia kaplicy Najemca może pobrać wyłączenie opłaty za: ogrzewanie - sezon zimowy, jesienny lub na żądanie rodziny zmarłego, oświetlenie kaplicy.
– rozliczenie tych mediów nastąpi na podstawie zużycia energii wg wskazań licznika i średniej ceny 1 kWh zatwierdzonej przez Wójta.
- 6) Najemca może udostępniać chłodzi innym podmiotom świadczącym usługi pogrzebowe na terenie Gminy Gorzyce. Sposób korzystania z chłodzi w tym zakresie Najemca powinien zawrzeć w odrębnej umowie zawartej pomiędzy podmiotami.
- 7) Zapewnienie prawidłowego korzystania z obiektu ustala się w formie kaucji, której wartość określona została jako wysokość 3 miesięcznego czynszu, kaucję należy wpłacić na konto Gminy Gorzyce przed podpisaniem umowy. Kaucja podlega zwrotowi, po zakończeniu trwania umowy i końcowym rozliczeniu. Kaucja nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji z umowy bez wypowiedzenia.

II. Warunki przetargu

- Oferty na najem lokalu można składać w terminie do dnia 07 października 2013 r. do godziny 8³⁰ w Biurze Obsługi Interesanta (pokój nr 5) w zamkniętej kopercie z opisem: **Oferta na najem przyziemia domu pogrzebowego, Rogów ul. Parkowa 11.**
- W przypadku wysłania oferty pocztą decyduje data wpływu do urzędu. Oferty złożone po ustalonym terminie nie będą rozpatrywane.
- W terminie do dnia 6 października 2013 r. w godzinach pracy Urzędu można zapoznać się z lokalem po uprzednim uzgodnieniu terminu z Janina Dłucik tel. (32) 4513- 056 wew. 43
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07 października 2013 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy

(pokój nr 8)

- Zastrzega się, że właściwy organ ma prawo odstąpienia od najmu lokalu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Z osobą, która złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie spisana umowa najmu .
- Jeżeli osoba wygrywająca nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie, Wójt Gminy Gorzyce może zawrzeć umowę z drugim oferentem, którego oferta była najkorzystniejsza.

Pisemna oferta musi zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- wykaz miejsc prowadzonej działalności w okresie trzech ostatnich lat,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami ogłoszenia, oraz warunkami technicznymi lokalu na który została złożona oferta i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- ofertę cenową za 1 m² – wartość netto
- podpis oferenta
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający stan prawny, miejsce rejestracji i charakter prowadzonej działalności, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert lub dokument potwierdzający w terminie jak powyżej, przez organ wydający stosowną pieczętą, z której wynika zgodność przedłożonego dokumentu ze stanem faktycznym (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem).
- oświadczenie o nie zaleganiu z należnościami w stosunku do Gminy Gorzyce - składa jedynie podmiot prowadzący działalność na terenie Gminy Gorzyce.

Z up. WÓJTA

Helena Lazar
/Zastępcza Wójta/
[Podpis]

..... dnia

OFERTA NAJEMCY

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

1. Treść oferty: NAJEM PRZYZIEMIA DOMU POGRZEBOWEGO ROGÓW UL. PARKOWA 11

2. Nazwa Najemcy.....

3. Adres

4. NIP

5. Regon.....

6. Wykaz miejsc prowadzonej działalności w okresie ostatnich trzech lat

-
.....
.....

7. Cenę netto za 1m2..... (słownie))

8. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami ogłoszenia, oraz warunkami technicznymi lokalu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

Załączam:

- aktualny odpis z właściwego rejestru)* albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)*, potwierdzający stan prawny, miejsce rejestracji i charakter prowadzonej działalności, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert lub dokument potwierdzający w terminie jak powyżej, przez organ wydający stosowną pieczęcią, z której wynika zgodność przedłożonego dokumentu ze stanem faktycznym (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem).

- oświadczenie o nie zaleganiu z należnościami w stosunku do Gminy Gorzyce składa jedynie podmiot prowadzący działalność na terenie Gminy Gorzyce)*.

* niepotrzebne skreślić

.....

(podpis)

**OPIS PRZEDMIOTU UMOWY NAJMU BUDYNKU DOMU POGRZEBOWEGO
W ROGOWIE PRZY UL. PARKOWEJ 11**

1. Budynek murowany, 2 kondygnacyjny o kubaturze – 1055m³

2. Powierzchnia użytkowa : 271,80
 - 147,30 - przyziemie (ekspedycja, holl, pokój administracyjny, sanitariaty, szatnia, komory chłodnicze)
 - 124,50 – parter (sala obrzędowa magazyn)

3. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:
 - instalacja elektryczna odgromowa i alarmowa
 - instalacja zimnej wody – z wodociągu PWIK
 - instalacja ciepłej wody – z elektrycznych podgrzewaczy
 - instalacja sanitarna – odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej
 - instalacja ogrzewania – elektryczna

4. Specjalistyczne wyposażenie budynku:
 - komory chłodnicze na 5 zwłok
 - podest ruchomy do transportu zwłok do sali obrzędowej