

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA-UWAGI

Remont budynku OSP w Bluszczowie

Zakres robót do wykonania:

- malowanie garażu (w tym drobne roboty naprawcze, likwidacja zawilgocenia)
- wymiana drzwi garażowych-na bramę garażową segmentową ocieploną z drzwiami przejściowymi i automatyką,
- skucie tynków na elewacji, wykonanie nowych tynków z malowaniem,
- wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej z wykorzystaniem istniejącej podbudowy betonowej, oraz przełożenie istniejącej nawierzchni utwardzonej z kostki-dojsčia do budynku
- remont bunkra na opał (poszerzenie otworu-wsypu, wykonanie zadaszenia stalowego-klapy, roboty naprawcze zewnętrzne z malowaniem, wykonanie-podniesienie i utwardzenie najazdu do bunkra,

Termin wykonania robót remontowych: od daty podpisania umowy do 20.05.2014r.

Gwarancja min. 3 lata.

Roboty będą wykonywane w użytkowanym budynku.

Wykonawca powinien w taki sposób zorganizować roboty, żeby nie zakłócać, więcej niż to jest konieczne warunków użytkownikom obiektu.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z inwestorem i użytkownikiem kolejności i terminów przeprowadzenia poszczególnych prac remontowych.

Wykonawca robót zapewni nadzór techniczny nad pracownikami w zakresie porządku i dyscypliny pracy, koordynację działań ewentualnych podwykonawców.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie uszkodzenia i zniszczenia, awarie powstałe w okresie i w związku z prowadzonymi robotami.

Formą przyjętego wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe (na podstawie załączonego przedmiaru robót)

Wynagrodzenie, powinno zawierać również następujące koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i zabezpieczenia oraz późniejszej likwidacji stanowisk robót, zorganizowania i utrzymanie zaplecza robót remontowych (woda, energia elektryczna, telefon,)

Teren bezpośrednio sąsiadujący i objęty robotami po wykonaniu prac powinien zostać doprowadzony do stanu pierwotnego.

Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w obiekcie oraz uzyskać wszelkie informacje , które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.