

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Gorzyce
za okres od 01.10.2008 do 30.09.2009 roku

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności w zakresie gruntów:

Ogółem mienie komunalne Gminy Gorzyce wynosi:

- a) własność: 446,2525 ha
b) współwłasność: -udział 2/12 w nieruchomości o pow. 0,0623 ha

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

a) w użytkowaniu wieczystym znajdują się grunty będące własnością Gminy Gorzyce

o powierzchni: 3,7621 ha na kwotę: 9 507,85 zł

b) Gmina Gorzyce posiada w użytkowaniu wieczystym grunt będący własnością Skarbu Państwa

o powierzchni: 4,8697 ha

c) Gmina Gorzyce posiada prawa majątkowe z tytułu ograniczonych praw rzeczowych:

- hipoteka przymusowa zwykła z tytułu zaległości w podatku od nieruchomości na kwotę: 64.437,26 zł.
- hipoteka przymusowa zwykła z tytułu zaległości podatkowych w podatku od środków transportu, w podatku rolnym oraz łącznym zobowiązaniu pieniężnym na kwotę: 39.099,10 zł.

d) Gmina Gorzyce nie ma praw majątkowych z tytułu: wierzytelności, udziału w spółkach, akcji, posiadania.

3. W okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego Gmina Gorzyce:

a) zakupiła nieruchomości o powierzchni: **1,5039 ha** na kwotę: **174 325,00 zł**

- | | | | | |
|---------------------|-----------|-----------|----------|---------------|
| z tego: w sołectwie | Bełsznica | 0,2591 ha | za cenę: | 33 524,00 zł |
| w sołectwie | Gorzyce | 0,4614 ha | za cenę: | 23 478,00 zł |
| w sołectwie | Turza Śl. | 0,7800 ha | za cenę: | 117 000,00 zł |
| w sołectwie | Czyżowice | 0,0034 ha | za cenę: | 323,00 zł |

b) skomunalizowała nieruchomości o powierzchni: **1,1092 ha**

- | | | |
|---------------------|-----------|-----------|
| z tego: w sołectwie | Gorzyczki | 1,0195 ha |
| w sołectwie | Gorzyce | 0,0897 ha |

c) nabyła w drodze darowizny grunty o powierzchni: **0,3017 ha**

- | | | |
|---------------------|-----------|-----------|
| z tego: w sołectwie | Turza Śl. | 0,2478 ha |
| w sołectwie | Czyżowice | 0,0539 ha |

d) nabyła w drodze spadku grunty o powierzchni: **0,0836 ha**

z tego:

- nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym
w sołectwie Czyżowice 0,0652 ha
- nieruchomość zabudowaną budynkiem (względem którego wydany został nakaz rozbiórki)
w sołectwie Bełsznica 0,0184 ha

e) dokonała zamiany nieruchomości:

- | | | | | |
|------------------------------|-----------|-----------|----------|-------------|
| - nabyła działkę w sołectwie | Bluszczów | 0,0177 ha | za cenę: | 4 248,00 zł |
| - zbyła działkę w sołectwie | Bluszczów | 0,0127 ha | za cenę: | 4 493,26 zł |
| - nabyła działkę w sołectwie | Rogów | 0,0026 ha | za cenę: | 642,00 zł |
| - zbyła działkę w sołectwie | Rogów | 0,0082 ha | za cenę: | 2 132,56 zł |

f) w informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 30.09.2008r. wykazano zbycie z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa, za odszkodowaniem, gruntów o pow. 2,7861 ha, a winna być wykazana pow. 2,0280 ha.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

a) sprzedaż gruntów - sprzedano grunty o powierzchni:	0,0038 ha	na kwotę:	884,50 zł
z tego: działkę w sołectwie Bluszczów	0,0038 ha		884,50 zł
b) dzierżawa gruntów-wydzierżawiono grunty o powierzchni:	88,5542 ha	na kwotę:	108 085,98 zł
oraz:	3 646,55 m2		
	3,00 m2		
z tego:			
- na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	1,8735 ha		14 471,71 zł
- na cele rekreacyjne (stałe zalane wodą) oraz grunty zalane wodą przeznaczone na cele rolnicze	42,5136 ha		5 555,47 zł
- na cele handlowo-usługowe i gastronomiczne	0,0402 ha		28 172,16 zł
- grunty rolne i użytki zielone	38,0787 ha		4 690,00 zł
- grunty (w tym grunty pod obiektami) związane z dział. gosp. w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	5,9698 ha		12 701,07 zł
- na pozostałe cele gospodarcze	0,0016 ha		267,36 zł
- grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości	0,0123 ha		51,05 zł
- grunty wykorzystywane na cele mieszkaniowe na potrzeby najemców budynków na nich posadowionych	0,0615 ha		269,05 zł
- inne	0,0030 ha		969,57 zł
- grunty wykorzystywane sezonowo pod ogródki gastronomiczne (umowa obowiązywała do 31.12.2008r.)	0,00 m2		223,11 zł
- grunty zajęte pod budynkami i obiektami wykorzystywanymi jako garaże oraz za grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi	549,95 m2		2 524,11 zł
- pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	3 096,60 m2		37 696,59 zł
- na cele reklamowe	3,00 m2	reklamy	494,73 zł

5. Informacje o wartości budynków stanowiących własność Gminy oraz dochodach związanych z ich wykorzystaniem (w ujęciu tabelarycznym) stanowią załączniki do niniejszej informacji.

WOJT GMINY

Piotr Oślizło

**Informacja o wartości składników mienia komunalnego Gminy Gorzyce
za okres od 01.10. 2008r. do 30.09.2009r.**

LP	NAZWA	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA w zł.
	Budynki OSP - ogółem	1 310 285 zł
1	OSP Belsznica	109 572 zł
2	OSP Bluszczów	21 581 zł
3	OSP Czyżowice	136 561 zł
4	OSP Gorzyce	211 194 zł
5	OSP Gorzyczki	84 773 zł
6	OSP Olza	103 377 zł
7	OSP Rogów	141 527 zł
8	OSP Turza Śl.	147 259 zł
9	OSP Uchylsko	354 441 zł
	Budynki administracji - ogółem	1 126 519 zł
10	Urząd Gminy Gorzyce ul. Kościelna 15	717 701 zł
11	GZOF Gorzyce ul. Raciborska 27	408 818 zł
	Budynki i budowle gospodarki komunalnej - ogółem	5 557 976 zł
12	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 1	116 195 zł
13	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 3	116 195 zł
14	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 5	116 195 zł
15	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 7	116 195 zł
16	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 39	84 751 zł
17	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 41	84 751 zł
18	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 44	146 438 zł
19	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 42	196 171 zł
20	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 40	304 754 zł
21	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 5	1 148 926 zł
22	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 57	116 195 zł
23	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 59	112 983 zł
24	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 61	116 195 zł
25	Bud. Mieszk. Ekopolis Gorzyczki Kopalniana 44b	160 835 zł
26	Bud. Mieszk. Ekopolis Gorzyczki Kopalniana 44c	160 836 zł
27	Bud. Mieszk. Odra ul. Główna 9	67 395 zł
28	Budynek Rogów ul. Raciborska 34	596 110 zł
29	Budynek Turza Śl. ul. Powstańców 8	122 692 zł
30	Budynek Recepcji Olza "Pole biwakowe"	126 063 zł
31	Dom Przedpogrzebowy Rogów	785 707 zł
32	Magazyn p/powodziowy Olza ul. Poprzeczna	27 344 zł
33	Kontener Odra	38 380 zł
34	Bud. Mieszk. Gorzyce ul. Bogumińska 13	435 627 zł
35	Bud. Garażowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	5 765 zł
36	Bud. Garażowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	5 914 zł
37	Bud. Magazynowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	185 499 zł

38	Bud. Magazynowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	2 479 zł
39	Zbiornik paliw Gorzyce ul. Bogumińska 13	18 183 zł
40	Domki letniskowe 8 szt. - OW Olza ul. Kolejowa	2 200 zł
41	Domki gospodarcze 8 szt. - OW Olza ul. Kolejowa	10 800 zł
42	Budynek mieszkalny Czyżowice	30 204 zł
	Budynki Klubów Sportowych - ogółem	1 064 458 zł
43	KS Czyżowice	205 199 zł
44	KS Gorzyce	45 175 zł
45	KS Olza	137 370 zł
46	KS Rogów	250 494 zł
47	KS Turza Śl.	426 220 zł
	Budynki kultury - ogółem	1 276 169 zł
48	Biblioteka Rogów	124 886 zł
49	WDK OLza	374 418 zł
50	Bud.gospodarczy WDK OLza	97 468 zł
51	Świetlica Odra	65 245 zł
52	WDK Czyżowice	614 152 zł
	Szkoły Podstawowe - ogółem	14 610 786 zł
53	Bluszczów	1 341 732 zł
54	Czyżowice	459 722 zł
55	Gorzyce nr 1	2 478 368 zł
56	Gorzyce nr 2	89 814 zł
57	Gorzyczki	4 553 794 zł
58	Olza	2 645 262 zł
59	Rogów	418 318 zł
60	Turza Śl.	2 623 776 zł
	Gimnazja - ogółem	7 476 861 zł
61	Czyżowice	1 870 523 zł
62	Gorzyce	318 423 zł
63	Rogów	2 919 165 zł
64	Turza Śl.	2 368 750 zł
	Przedszkola - ogółem	3 833 927 zł
67	Czyżowice	1 922 267 zł
68	Olza	753 273 zł
69	Rogów	715 094 zł
70	Turza Śl.	443 294 zł
	OGÓŁEM:	36 256 983 zł
	Gminny Ośrodek Turystyki, Sportu i Rekreacji "NAUTICA" w Gorzycach ul. Bogumińska 31	26 021 716 zł
	Gminny Zakład Kanalizacji w Gorzycach Belsznica ul. Wałowa 9a	1 722 742 zł

WÓJT GMINY

Piotr Oślizło

Informacja o wykorzystaniu składników mienia komunalnego
za okres od 01.10.2008 do 30.09.2009 roku - lokale użytkowe

L.p.	Rodzaj działalności	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka czynszu do 31.12.2008r.	Stawka czynszu od 01.01.2009r.	Czynsz miesięczny	Planowane roczne wpływy
Budynek Gminny - Rogów ul. Raciborska 34						
1	handel-apteka	90,60	9,87	10,36	938,62 zł	11 130,25 zł
2	lokal biurowy	48,50	9,87	10,36	502,46 zł	5 958,23 zł
3	usługi-zakład fryzjerski	47,51	8,56	8,99	427,11 zł	5 064,05 zł
4	usługi-handel	80,76	8,56	8,99	726,03 zł	8 608,19 zł
Budynek Gminny - Gorzyce ul. Raciborska 27						
5	usługi gastronomiczne	118,07	8,56	8,99	1 061,45 zł	12 585,09 zł
Budynek Gminny - Turza Śl. ul. Powstańców 8						
6	usługi-hurtownia	154,00	5,41	5,68	874,72 zł	10 371,90 zł
Budynek Gminny - Turza Śl. ul. Powstańców 40						
7	lokal biurowy	51,20	9,87	10,36	530,43 zł	6 289,90 zł
8	NZOZ-usługi medyczne	100,70	5,04	5,29	532,70 zł	6 316,88 zł
	NZOZ-Stomatologia	29,13	5,04	5,29	154,10 zł	1 827,35 zł
Budynek Gminny - Olza ul. Szkolna 3						
10	NZOZ-usługi medyczne	60,04	5,29	5,29	317,61 zł	3 766,29 zł *
11	NZOZ-Stomatologia	18,00	5,29	5,29	95,22 zł	1 129,14 zł *
Budynek Gminny - Czyżowice ul. Stażacka 6						
12	lokal biurowy	46,48	9,87	10,36	481,53 zł	5 710,04 zł
13	NZOZ-usługi medyczne	67,77	5,04	5,29	358,50 zł	4 251,18 zł
14	NZOZ-Stomatologia	30,21	5,04	5,29	159,81 zł	1 895,07 zł
Budynek Gminny - Odra Świetlica						
15	pomieszczenie gosp.	4,84	5,41	5,68	27,49 zł	298,47 zł *
Budynek Gminny - Belsznica ul. Raciborska 53						
16	handel	65,00	8,56	8,99	584,35 zł	6 928,65 zł
Budynek Gminny - Gorzyczki ul. Wiejska 11a						
17	handel	116,09	8,56	8,99	1 043,65 zł	12 374,04 zł
Dom Przedpogrzebowy - Rogów ul. Parkowa 11						
18	usługi	147,30	3,41	3,58	527,33 zł	6 252,85 zł
Pole biwakowe - Olza ul. Wiejska						
19	usługi turystyczne	60,92	0,12	0,13	7,92 zł	93,21 zł
Ośrodek wypoczynkowy - Olza ul. Kolejowa						
20	usługi turystyczne	365,00	0,13	0,13	47,45 zł	558,45 zł *
21	usługi turyst.-prysznice	6,00	2,21	2,32	13,92 zł	165,06 zł
OGÓLEM:		1 708,12	x	x	9 412,42 zł	111 574,29 zł

* wartość po uwzględnieniu okresu umowy

WÓJT GMINY
Piotr Osłizło

**Informacja o wykorzystaniu składników mienia komunalnego
za okres od 01.10.2008 do 30.09.2009 roku - lokale mieszkalne**

Ilość	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka czynszu do 31.07.2009r.	Stawka czynszu od 01.08.2009r.	Czynsz mies. od 01.08.2009r.	Planowane roczne wpływy
Gorzyczki ul. Wiejska 30						
1	mieszkanie	82,93	1,82	2,09		
1	mieszkanie	82,93	1,82	2,09	173,32 zł	0,00 zł *
1	mieszkanie	104,05	1,82	2,09	173,32 zł	1 855,94 zł
					217,46 zł	2 328,62 zł
Odra ul. Główna 9						
1	mieszkanie	71,75	1,82	2,09		
1	mieszkanie	56,10	1,82	2,09	149,96 zł	1 605,82 zł
1	mieszkanie	86,14	1,73	1,98	117,25 zł	1 255,50 zł
					170,56 zł	1 831,32 zł
Gorzyczki ul. Kopalniana 44b,44c						
1	mieszkanie	103,90	1,63	1,87		
1	mieszkanie	49,29	1,63	1,87	194,29 zł	2 082,18 zł
1	mieszkanie	54,61	1,63	1,87	92,17 zł	987,74 zł
					102,12 zł	1 094,34 zł
Gorzyczki ul. Kopalniana 5						
1	mieszkanie	37,50	1,57	1,81		
1	mieszkanie	14,00	1,39	1,60	67,88 zł	724,56 zł
1	mieszkanie	14,00	0,61	0,70	22,40 zł	239,40 zł
1	mieszkanie	17,00	1,39	1,60	9,80 zł	105,00 zł
1	mieszkanie	29,00	1,39	1,60	27,20 zł	290,70 zł
1	mieszkanie	42,00	1,57	1,81	46,40 zł	495,90 zł
1	mieszkanie	78,11	1,57	1,81	76,02 zł	811,44 zł
1	mieszkanie	75,50	1,49	1,72	141,38 zł	1 509,06 zł
					129,86 zł	1 384,72 zł
Gorzyce ul. Bogumińska 13						
1	mieszkanie	57,23	1,73	1,98		
1	mieszkanie	80,12	1,73	1,98	113,32 zł	1 216,74 zł
					158,64 zł	1 703,38 zł
Gorzyczki ul. Leśna, Kopalniana						
18	mieszkań	926,49	1,21	1,39		
6	mieszkań	460,12	1,39	1,60	1 287,82 zł	13 786,14 zł
44	mieszkań	2 496,24	1,57	1,81	736,19 zł	7 868,08 zł
5	mieszkań	327,49	1,63	1,87	4 518,19 zł	47 535,93 zł *
2	mieszkania	126,19	1,82	2,09	612,41 zł	6 562,92 zł
6	mieszkań	147,98	0,61	0,70	263,74 zł	2 824,18 zł
2	mieszkania	83,94	1,49	1,78	103,59 zł	773,69 zł *
6	mieszkań	402,16	1,15	1,32	149,41 zł	1 549,52 zł
19	mieszkań	844,93	1,49	1,72	530,85 zł	5 686,50 zł
1	mieszkanie	48,62	1,55	1,78	1 453,28 zł	14 447,12 zł *
					86,54 zł	926,68 zł
OGÓLEM:		7 000,32	x	x	11 925,37 zł	123 483,12 zł

* wartość po uwzględnieniu okresu umowy

WÓJT GMINY

Piotr Ostizio