

Protokół nr ORG.0012.2.0035.2013

Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska z posiedzenia w dniu 12.09.2013 r.

Data posiedzenia: 12.09.2013 r.
Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach
Obecni: wg zał. listy obecności
Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży przez Gminę Gorzyce działki nr 488/316 k.m. 2 obręb Olza, o pow. 0,0237 ha, wpisanej w Księdze Wieczystej nr GL1W/00068680/5.
4. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży przez Gminę Gorzyce działki nr 1240/251 k.m.5 obręb Turza, o pow. 0,1251 ha, wpisanej w Księdze Wieczystej nr GL1W/00006905/7 wraz z posadowionym na tej działce budynkiem "starej szkoły" w Turzy Śl.
5. Wydanie opinii w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 458/65 k.m. 11 obręb Gorzyce, o pow. 0,0170 ha, będącej własnością osób prywatnych.
6. Wydanie opinii w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 476/72 k.m. 11 obręb Gorzyce, o pow. 0,0781 ha, będącej własnością osoby prywatnej.
7. Wydanie opinii w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działek nr 1167/1 i 1167/2 k.m. 3 obręb Bluszczów, o łącznej pow. 0,0070 ha, będących własnością osoby prywatnej.
8. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży działki nr 2320/291 k.m.2 obręb Gorzyczki o pow. 0,3749 ha oraz nr 2321/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki o pow. 0,3960 ha.
9. Wydanie opinii w przedmiocie najmu na czas nie oznaczony dla budynku domu pogrzebowego w Rogowie ul. Parkowa 11.
10. Wolne wnioski i zapytania.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Jerzy Rebeś otworzył posiedzenie Komisji w dniu 12.09.2013 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

Ad 2

Przewodniczący Jerzy Rebeś poinformował, że do porządku obrad został zgłoszony wniosek o

wydanie opinii w sprawie sprzedaży działek nr 2320/291 i 2321/291 w strefie przemysłowej w Gorzyczkach. Powyższy wniosek został złożony przez Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami p. Justynę Markiewicz i zostanie omówiony w punkcie 8 dzisiejszego posiedzenia.

W głosowaniu jawnym komisja przyjęła proponowany porządek obrad jednogłośnie 5 głosami „za” bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących” się”.

Przewodniczący Jerzy Rebeś poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do zakończenia dzisiejszego posiedzenia. W przypadku wniesienia uwag, zostaną one rozpatrzone przez Komisję, w przypadku ich braku protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Ad 3

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz omówiła sprawę sprzedaży przez Gminę Gorzyce działki nr 488/316 k.m. 2 obręb Olza, o pow. 0,0237 ha, położonej przy ul. Zwycięstwa.

Działka została nabyta przez Gminę na mocy decyzji komunalizacyjnej, wydanej przez Wojewodę Śląskiego, była zabudowana. Z uwagi na to, że Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję o rozbiórce obiektów budowlanych na gruncie (budynek mieszkalny i gospodarczy) Gmina jako właściciel w tym roku wykonała stosowne prace. Działka jest mała w otoczeniu gęstej zabudowy i ma być sprzedana. Zatem wymagana jest opinia Komisji. Chętni na zakup w/wym. działki to dwaj sąsiedzi. Obecnie trwa szacowanie wartości nieruchomości.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja jednogłośnie 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przez Gminę Gorzyce działki nr 488/316 k.m. 2 obręb Olza, o pow. 0,0237 ha.

Ad. 4

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz omówiła sprawę sprzedaży przez Gminę Gorzyce działki nr 1240/251 k.m.5 obręb Turza, o pow. 0,1251 ha, wraz z posadowionym na tej działce budynkiem "starej szkoły" w Turzy Śl.

Działka była już przedmiotem przetargu jednak nie sprzedano nieruchomości z powodu braku chętnych. Obecnie zmienił się plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce, jak również o 44m zmniejszyła się powierzchnia działki. Zmiana powierzchni wynikała w trakcie prac geodezyjnych. Obecnie trwa szacowanie wartości działki. Ponadto p. J. Markiewicz zwróciła uwagę, że nie ma innych planów w zakresie wykorzystania nieruchomości, jest to nieruchomość stara i generuje koszty utrzymania, a w przyszłości również remontów.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja jednogłośnie 5

głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przez Gminę Gorzyce działki nr 1240/251 k.m.5 obręb Turza, o pow. 0,1251 ha, wraz z posadowionym na tej działce budynkiem "starej szkoły" w Turzy Śl.

Ad 5.

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz omówiła sprawę zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 458/65 k.m. 11 obręb Gorzyce, o pow. 0,0170 ha, będącej własnością osób prywatnych.

Działka została wydzielona w związku z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę tzw. „sięgacz”. Właściciele chcą ją sprzedać w cenie 3 500 zł. Biorąc pod uwagę przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, działkę należy wykupić, co zapewni możliwość nawrotu np. samochodów straży, policji na końcówce ul. Wierzbowej.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja jednogłośnie 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 458/65 k.m. 11 obręb Gorzyce, o pow. 0,0170 ha, będącej własnością osób prywatnych.

Ad 6.

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz omówiła sprawę zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 476/72 k.m. 11 obręb Gorzyce, o pow. 0,0781 ha, będącej własnością osoby prywatnej. Na działce został wykonany rów, który zbiera wody w rejonie ul. Poprzecznej w Gorzycach. Kanalizacja deszczowa przy tej drodze nie mieści całej wody, zwłaszcza po silnych opadach deszczu. Do tej pory dzięki niewielkiemu rowowi wykopanemu na przedmiotowej działce nie dochodziło do zalewania na ul. Poprzecznej więc zakup jest zasadny.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja jednogłośnie 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działki 476/72 k.m. 11 obręb Gorzyce, o pow. 0,0781 ha.

Ad. 7

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz omówiła sprawę zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 1167/1 i 1167/2 k.m. 3 obręb Bluszczów, o łącznej pow. 0,0070 ha, będących własnością osoby prywatnej.

Działka ta jest kupowana pod drogę do pompowni ścieków. Część drogi wykupiono już od innego właściciela. Cena zakupu działki wynosi 30 zł/m².

- radna M. Jakubczyk zapytała w jakich terenach w planie zagospodarowania przestrzennego leży przedmiotowa działka, na co p. Markiewicz odpowiedziała, że w budowlanych.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja jednogłośnie 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 1167/1 i 1167/2 k.m. 3 obręb Bluszczów, o łącznej pow. 0,0070 ha, będących własnością osoby prywatnej.

Ad 8.

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz omówiła sprawę sprzedaży przez Gminę Gorzyce działki nr 2320/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki o pow. 0,3749 ha oraz działki nr 2321/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki o pow. 0,3960 ha. Działki leżą w strefie przemysłowej w Gorzyczkach. Zmienił się plan zagospodarowania przestrzennego Gminy, jak również upłynął termin ważności poprzedniego operatu szacunkowego. Wartość 1m² działki nr 2320/291 została oszacowana na kwotę 26,12 zł, natomiast działki nr 2321/291 na kwotę 28,13 zł i ceny te są bardzo zbliżone do cen poprzednich operatów szacunkowych. W czasie dyskusji skupiono się na kwestii utrzymania bądź likwidacji dodatkowych warunków przy sprzedaży działek. W toku dyskusji pojawiły się głosy, że dodatkowe warunki mogą zniechęcić nabywców. Z drugiej strony rezygnacja z warunków spowoduje, że Gmina nie będzie miała żadnego wpływu na ten grunt.

Pani Justyna Markiewicz zapoznała zebranych ogólnie z zapisami oferty na sprzedaż gruntów przemysłowych w Gminie Godów – przetarg ogłoszony był na 7 stycznia 2013 r. (grunty nie zostały sprzedane).

W tej ofercie Gmina Godów zastrzegła sobie prawo odkupu w przypadku niedochowania przez nabywcę terminów zagospodarowania terenu.

W dalszej kolejności obecni opowiedzieli się za tym aby działki sprzedać przy cenie wywoławczej 30 zł/m² tak jak do tej pory. Poruszono także kwestię doprowadzenia energii elektrycznej do gruntów przemysłowych. Generalnie p. Justyna Markiewicz wyjaśniła, że ta kwestia wymaga ustaleń z „Energetyką” i być może pojawi się przy ustalaniu budżetu Gminy na kolejny rok.

Radny Ryszard Grzegoszczyk opuścił salę obrad.

Ustalono zatem, aby było tylko jedno uwarunkowanie sprzedaży, polegające na tym, że jeżeli nabywca nie wykona w terminie do 4 lat obiektów kubatorowych, określonych w ofercie to Gmina w terminie do 5 lat będzie mogła skorzystać z prawa odkupu sprzedanego gruntu.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja jednogłośnie 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przez Gminę Gorzyce działki nr 2320/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki o pow. 0,3749 ha oraz działki nr 2321/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki o pow. 0,3960 ha, przy zachowaniu w/wym. Warunków.

Ad 9.

W dalszej kolejności Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” zdecydowała o zdjęciu z porządku obrad punktu dot. wydania opinii w przedmiocie najmu na czas nie oznaczony dla budynku domu pogrzebowego w Rogowie ul. Parkowa 11, gdyż jak poinformowała p. Izolda Gajowska – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, wniosek

powinien zostać zaopiniowany przez wszystkie Komisje Rady Gminy i nie może być przedmiotem obrad tylko jednej Komisji.

Ad 10

Wolne wnioski i zapytania.


W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

Ad 11

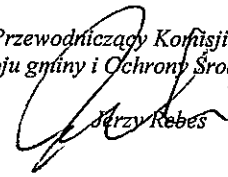
Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Jerzy Rebeś zamknął posiedzenie komisji w dniu 12.09.2013 r.

protokolowała

Justyna Markiewicz



*Przewodniczący Komisji Budżetu
Rozwoju gminy i Ochrony Środowiska*



Jerzy Rebeś