

UCHWAŁA NR XVII/164/04

RADY GMINY GORZYCE

z dnia 29 czerwca 2004 r.

w sprawie: zasad udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Gorzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 z późn. zm.)

Rada Gminy Gorzyce

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Podmiot gospodarczy może ubiegać się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, jeżeli podejmie po raz pierwszy lub rozszerzy prowadzoną działalność gospodarczą i utworzy co najmniej 5 nowych miejsc pracy (z wyłączeniem zatrudnienia pracowników młodocianych oraz emerytów lub rencistów), w pełnym wymiarze czasu pracy.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości o którym mowa w ust.1, dotyczy:
 - a) nowo nabytych gruntów, budynków i budowli, dotychczas nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej
 - b) budynków i budowli zdewastowanych, nowo nabytych w celu ich modernizacji i zagospodarowania w innym profilu działalności niż dotychczas prowadzonej
 - c) nowo wybudowanych budynków i budowli służących rozszerzeniu dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej.
3. W przypadku rozszerzenia prowadzonej działalności gospodarczej zwolnienie przysługuje wyłącznie o zwiększony metraż w budynkach nowowprowadzonej działalności gospodarczej.
4. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości obiektów wymienionych w ust.2 jest ich faktyczne wykorzystywanie do prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Za nowo nabyte grunty, budynki, budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte lub oddane do użytkowania po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 2


Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości wynosi odpowiednio:
2 lata - dla podmiotów zwiększających zatrudnienie o 5 do 15 osób
3 lata - dla podmiotów zwiększających zatrudnienie o 16 do 30 osób
4 lata - dla podmiotów zwiększających zatrudnienie o 31 do 50 osób
5 lat - dla podmiotów zwiększających zatrudnienie o powyżej 50 osób.

§ 3

Dla uzyskania zwolnienia podmiot jest zobowiązany do zatrudnienia osób z terenu Gminy Gorzyce. W przypadku braku ofert spełniających wymogi zatrudniającego, dopuszcza się zatrudnienie osób spoza w/w terenu w porozumieniu z Wójtem Gminy Gorzyce.

§ 4

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości jest przyznawane na wniosek podatnika
2. Do wniosku należy dołączyć:
 - a) tytuł prawny do nieruchomości
 - b) aktualny odpis zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS
 - c) potwierdzoną kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub przebudowę obiektu, zgłoszenia remontu obiektu, o których mowa w § 1 ust.2 pkt b, potwierdzoną kserokopię decyzji o przekazaniu obiektu do użytkowania

 opublikowa 4 Dz. Ust. Nr 72, poz 2107 z dn. 4. 08. 2004

- d) kserokopie deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za dwa kolejne kwartały poprzedzające złożenie wniosku
 - e) informacji o otrzymanej przez przedsiębiorcę pomocy publicznej
3. Decyzję o przyznaniu zwolnienia Wójt Gminy wydaje po rozpatrzeniu wniosku, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jego złożenia wraz z wymaganymi dokumentami, wymienionymi w § 4 ust.2.
4. Okres zwolnienia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu pozytywnego rozpatrzenia wniosku.

§ 5

1. W okresie korzystania ze zwolnienia podmiot gospodarczy jest zobowiązany celem zachowania prawa do zwolnienia, do przedstawiania w Urzędzie Gminy Gorzyce:
- a) potwierdzonych przez oddział ZUS kopii deklaracji ZUS DRA za każdy kwartał zwolnienia, do 15 dni po zakończeniu kwartału
 - b) informacji o wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej w trzech kolejnych latach, w terminie do 15 stycznia każdego roku.
2. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:
- a) obniżenia zatrudnienia
 - b) zaniechania prowadzenia działalności gospodarczej
 - c) ogłoszenia upadłości lub rozpoczęcia likwidacji
 - d) niedotrzymania przez podmiot warunków lub terminów określonych w § 5 ust. 1.

§ 6

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 jest pomocą de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 roku, w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasad de minimis.
2. Kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w różnych formach i z różnych tytułów w ciągu ostatnich 3 lat nie może przekroczyć kwoty 100 tys. EURO.
3. W przypadku korzystania z pomocy, o której mowa w § 1, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej udzielanej przez Gminę.
4. Zwolnienia, o których mowa w § 1 nie stosuje się wobec przedsiębiorstw:
- a) działających w sektorach uznanych za wrażliwe tj. transporcie, budownictwie okrętowym, górnictwie węgla, hutnictwie żelaza i stali, włóknach syntetycznych oraz żegluga morskiej
 - b) zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Gorzyce.

§ 7

1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących ich utratę.
2. Podatnik, który w w/w terminie zawiadomi Wójta Gminy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił te warunki.

§ 8

Traci moc Uchwała Nr XX/221/01 Rady Gminy Gorzyce z dnia 29 maja 2001 roku, w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości podmiotów gospodarczych, tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Gorzyce.

§ 9

Wykonanie uchwały i podanie jej treści do publicznej wiadomości powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Stanisław Sitek