

**Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Gorzyce
za okres od 01.10.2005 do 30.09.2006 roku**

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności w zakresie gruntów:

Ogółem mienie komunalne Gminy Gorzyce wynosi:

- a) własność: 446,3853 ha
- b) współwłasność: -udział 2/12 w nieruchomości o pow. 0,0623 ha
-udział 472/10000 w nieruchomości o pow. 9,0505 ha

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

- a) w użytkowaniu wieczystym znajdują się grunty będące własnością Gminy Gorzyce
o powierzchni: 3,6213 ha na kwotę: 6 644,74 zł
- b) Gmina Gorzyce posiada w użytkowaniu wieczystym grunt będący własnością Skarbu Państwa
o powierzchni: 4,8697 ha

3. W okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego Gmina Gorzyce:

- a) zakupiła grunt w sołectwie Gorzyce 3,1412 ha na kwotę: 40 410,00 zł
- b) zakupiła grunt w sołectwie Gorzyczki 0,1312 ha na kwotę: 18 000,00 zł
- c) zakupiła grunt w sołectwie Czyżowice 0,2840 ha na kwotę: 37 000,00 zł
- d) skomunalizowała grunty zajęte pod drogi-Gorzyce 0,1244 ha
- e) skomunalizowała grunty zajęte pod drogi-Turza Śl. 0,0059 ha
- f) uchylene decyzji komunalizacyjnej-sołectwo Gorzyczki -0,4800 ha
- g) uchylene decyzji komunalizacyjnej-sołectwo Rogów -1,2000 ha
- h) nabyła na podstawie umowy przeniesienia własności udziałów w nieruchomości na zasadzie zabudowy udział wynoszący 472/10000 w nieruchomości o pow. 9,0505ha położonej w Wodzisławiu Śl., zabudowanej oczyszczalnią ścieków "Karkoszka II". Udział ten posiada wartość 2.550.094,52 zł.
- i) nabyła w drodze Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa własności nieruchomości - udział wynoszący 2/12 w prawie własności nieruchomości o pow. 0,0623ha położonej w Czyżowicach.
- j) nabyła na podstawie Postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku udział wynoszący 4/8 części masy spadkowej składającej się z częściowo zabudowanej nieruchomości położonej w Odrze o całkowitej pow. 0,6971 ha.
- k) zamieniła nieruchomość położoną w Gorzyczkach w wyniku czego powierzchnia uległa zmniejszeniu o 0,0001 a gmina Gorzyce dopłaciła 9,00 zł.
- l) nastąpiła likwidacja udziałów w związku z likwidacją spółek:
- | | | |
|---------------------------------------|-----------|----------|
| Ośrodek Promocji Ziemi Wodzisławskiej | na kwotę: | 2 000 zł |
| Agencja Aktywnej Granicy | na kwotę: | 5 000 zł |

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

a) sprzedaż gruntów - sprzedano grunty o powierzchni:	2,6477 ha	na kwotę:	289 963,44 zł
z tego: Sołectwo Czyżowice	2,1383 ha		237 049,60 zł
Sołectwo Turza Śl.	0,5094 ha		52 913,84 zł

b) zniesienie współwłasności w wysokości 4/8 jaką Gmina posiadała w nieruchomości częściowo zabudowanej, położonej w Odrze o całk.pow. 0,6971ha (którą uprzednio nabyła w drodze spadku).

c) dzierżawa gruntów-wydzierżawiono grunty o powierzchni:	87,7973 ha	na kwotę:	93 330,85 zł
z tego: na cele rekreacyjne (w tym pod obiektami)	6,8361 ha		53 900,20 zł
na cele rekreacyjne (stale zalane wodą)	44,6805 ha		4 689,22 zł
na cele handlowo-usługowe	0,0568 ha		24 405,60 zł
na cele rolnicze	35,0581 ha		4 574,15 zł
grunty zajęte pod budynkami i obiektami wykorzystywanymi jako garaże	0,0035 ha		61,05 zł
grunty (w tym grunty pod obiektami) związane z dział. gosp. w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych	1,1593 ha		547,74 zł
inne	0,0030 ha		4 516,20 zł
na cele reklamowe	13,88m ² reklamy		636,69 zł

5. Informacje o wartości budynków stanowiących własność Gminy oraz dochodach związanych z ich wykorzystaniem (w ujęciu tabelarycznym) stanowią załączniki do niniejszej informacji.

WOJCI GMINY

mgr Krystyna Durczok

Informacja o wartości składników mienia komunalnego Gminy Gorzyce

za okres od 01.10. 2005r. do 30.09.2006r.

LP	NAZWA	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA w zł.
	Budynki OSP - ogółem	1 269 359 zł
1	OSP Belsznica	109 572 zł
2	OSP Bluszczów	21 581 zł
3	OSP Czyżowice	136 561 zł
4	OSP Gorzyce	211 194 zł
5	OSP Gorzyczki	84 773 zł
6	OSP Olza	103 377 zł
7	OSP Rogów	141 527 zł
8	OSP Turza Śl.	106 332 zł
9	OSP Uchylsko	354 441 zł
	Budynki administracji - ogółem	843 586 zł
10	Urząd Gminy Gorzyce ul. Kościelna 15	451 911 zł
11	GZOF Gorzyce ul. Raciborska 27	391 675 zł
	Budynki i budowle gospodarki komunalnej - ogółem	6 777 145 zł
12	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 1	116 195 zł
13	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 3	116 195 zł
14	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 5	116 195 zł
15	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 7	116 195 zł
16	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 39	84 751 zł
17	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 41	84 751 zł
18	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 44	146 438 zł
19	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 42	196 171 zł
20	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Leśna 40	304 754 zł
21	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 5	1 148 926 zł
22	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 57	116 195 zł
23	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 59	112 983 zł
24	Bud. Mieszk. Gorzyczki ul. Kopalniana 61	116 195 zł
25	Bud. Mieszk. Ekopolis Gorzyczki Kopalniana 44b	160 835 zł
26	Bud. Mieszk. Ekopolis Gorzyczki Kopalniana 44c	160 836 zł
27	Bud. Mieszk. Odra ul. Główna 9	67 395 zł
28	Budynek Rogów ul. Raciborska 34	596 110 zł
29	Budynek Turza Śl. ul. Powstańców 8	122 692 zł
30	Budynek Recepcji Olza "Pole biwakowe"	126 063 zł
31	Dom Przedpogrzebowy Rogów	785 707 zł
32	Magazyn p/powodziowy Olza ul. Poprzeczna	27 344 zł
33	Kontener Odra	38 380 zł
34	Bud. Mieszk. Gorzyce ul. Bogumińska 13	435 627 zł
35	Bud. Garażowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	5 765 zł
36	Bud. Garażowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	5 914 zł

37	Bud. Magazynowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	185 499 zł
38	Bud. Magazynowy Gorzyce ul. Bogumińska 13	2 479 zł
39	Zbiornik paliw Gorzyce ul. Bogumińska 13	18 183 zł
40	Domki letniskowe 8 szt. - OW Olza ul. Kolejowa	2 200 zł
41	Domki gospodarcze 8 szt. - OW Olza ul. Kolejowa	10 800 zł
42	Kanalizacja Belsznica	1 013 216 zł
43	Oczyszczalnia ścieków w Belsznicy	236 157 zł
	Budynki Klubów Sportowych - ogółem	1 051 971 zł
44	KS Czyżowice	205 199 zł
45	KS Gorzyce	32 688 zł
46	KS Olza	137 370 zł
47	KS Rogów	250 494 zł
48	KS Turza Śl.	426 220 zł
	Budynki kultury - ogółem	1 276 169 zł
49	Biblioteka Rogów	124 886 zł
50	WDK OLza	374 418 zł
51	Bud.gospodarczy WDK OLza	97 468 zł
52	Świetlica Odra	65 245 zł
53	WDK Czyżowice	614 152 zł
	Szkoły Podstawowe - ogółem	14 637 608 zł
54	Błuszczów	1 341 732 zł
55	Czyżowice	459 722 zł
56	Gorzyce nr 1	2 478 368 zł
57	Gorzyce nr 2	89 814 zł
58	Gorzyczki	4 553 794 zł
59	Olza	2 645 260 zł
60	Rogów	368 676 zł
61	Turza Śl.	2 700 240 zł
	Gimnazja - ogółem	7 476 861 zł
62	Czyżowice	1 870 523 zł
63	Gorzyce	318 423 zł
64	Rogów	2 919 165 zł
65	Turza Śl.	2 368 750 zł
	Przedszkola - ogółem	3 740 447 zł
66	Czyżowice	1 916 571 zł
67	Olza	753 273 zł
68	Rogów	636 995 zł
69	Turza Śl.	433 608 zł
	OGÓŁEM:	37 073 145 zł

WOJT GMINY

mgr Krystyna Durczok

**Informacja o wykorzystaniu składników mienia komunalnego
za okres od 01.10.2005 do 30.09.2006 roku - lokale użytkowe**

L.p.	Rodzaj działalności	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka czynszu w 2005r.	Stawka czynszu w 2006r.	Stawka 50% ulgi	Czynsz miesięczny	Planowane roczne wpływy
Budynek Gminny - Rogów ul. Raciborska 34							
1	handel-apteka	90,60	8,80	9,10		824,46 zł	9 811,98 zł
2	lokal biurowy	48,50	8,80	9,10		441,35 zł	5 252,55 zł
3	usługi-zakład fryzjerski	47,51	6,80	7,00		332,57 zł	3 962,33 zł
4	usługi-handel	80,76	7,70	7,90		638,00 zł	4 425,64 zł
Budynek Gminny - Gorzyce ul. Raciborska 27							
5	usługi gastronomiczne	118,07	7,70	7,90		932,75 zł	11 122,19 zł
Budynek Gminny - Turza Śl. ul. Powstańców 8							
6	usługi-hurtownia	154,00	4,90	5,00		770,00 zł	9 193,80 zł
Budynek Gminny - Turza Śl. ul. Powstańców 40							
7	lokal biurowy	51,20	8,80	9,10		465,92 zł	5 544,96 zł
8	NZOZ-usługi medyczne	100,70	2,25	4,60	2,30 zł	131,61 zł	2 764,22 zł
9	NZOZ-Stomatologia	29,13	4,50	4,60		134,00 zł	1 599,24 zł
Budynek Gminny - Olza ul. Szkolna 3							
10	NZOZ-usługi medyczne	60,04	4,50	4,60		276,18 zł	3 296,20 zł
11	NZOZ-Stomatologia	18,00	4,50	4,60		82,80 zł	988,20 zł
Budynek Gminny - Czyżowice ul. Stażacka 6							
12	lokal biurowy do 28.10.05	50,00	8,80	0,00		0,00 zł	440,00 zł
13	lokal biurowy	46,48	8,80	9,10		422,97 zł	5 033,78 zł
14	NZOZ-usługi medyczne	67,77	4,50	4,60		311,74 zł	3 720,57 zł
15	NZOZ-Stomatologia	30,21	4,50	4,60		138,97 zł	1 658,53 zł
Budynek Gminny - Odra Świetlica							
16	pomieszczenie gosp.	4,84	4,90	5,00		24,20 zł	288,95 zł
Budynek Gminny - Belsznica ul. Raciborska 53							
17	handel	65,00	7,70	7,90		513,50 zł	6 123,00 zł
18	handel do dnia 01.06.06	18,00	7,70	7,90		142,20 zł	1 126,80 zł
Budynek Gminny - Gorzyczki ul. Wiejska 11a							
19	handel	116,09	3,85	7,90	3,95	458,56 zł	6 199,84 zł
Dom Przedpogrzebowy - Rogów ul. Parkowa 11							
20	usługi	147,30	3,00	3,15		464,00 zł	5 501,66 zł
Budynek Gminny - Gorzyce ul. Bogumińska 13							
21	handel	68,83	3,85	7,90	3,95	271,88 zł	3 241,89 zł
Pole biwakowe - Olza ul. Wiejska							
22	usługi turystyczne	60,98	0,00	0,10		6,10 zł	54,90 zł
Ośrodek wypoczynkowy - Olza ul. Kolejowa							
23	usługi turystyczne	364,63	0,00	0,10		36,46 zł	145,85 zł
24	usługi turyst.-prysznic	6,00	7,70	2,00		12,00 zł	246,60 zł
OGÓLEM:		1 844,64	x			8 544,56 zł	91 743,68 zł

WÓJT GMINY

mgr Krystyna Durczok

Informacja o wykorzystaniu składników mienia komunalnego
za okres od 01.10.2005 do 30.09.2006 roku - lokale mieszkalne

Rodzaj użytku	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka czynszu w 2004	Stawka czynszu w 2005	Czynsz miesięczny	Planowane roczne wpływy
Gorzyczi ul. Wiejska 30					
1 mieszkanie	82,93	1,5	1,58	131,03 zł	1 512,65 zł
2 mieszkanie	82,93	1,5	1,58	131,03 zł	1 512,65 zł
3 mieszkanie	104,05	1,5	1,58	164,40 zł	1 897,88 zł
Odra ul. Główna 9					
1 mieszkanie	71,75	1,50	1,58	113,37 zł	1 308,73 zł
2 mieszkanie	56,10	1,50	1,58	88,64 zł	1 023,26 zł
3 mieszkanie	86,14	1,50	1,58	136,10 zł	1 571,19 zł
Gorzyczi ul. Kopalniana 44b,44c					
1 mieszkanie	103,90	1,35	1,42	147,54 zł	1 705,00 zł
2 mieszkanie	49,29	1,35	1,42	69,99 zł	808,85 zł
3 mieszkanie	54,61	1,35	1,42	77,55 zł	896,15 zł
Gorzyczi ul. Kopalniana 5					
1 mieszkanie	37,50	1,30	1,37	51,38 zł	592,88 zł
2 mieszkanie	14,00	1,15	1,21	16,94 zł	195,72 zł
3 mieszkanie	14,00	0,50	0,53	7,42 zł	85,26 zł
4 mieszkanie	17,00	1,15	1,21	20,57 zł	237,66 zł
5 mieszkanie	29,00	1,15	1,21	35,09 zł	405,42 zł
6 mieszkanie	42,00	1,30	1,37	57,54 zł	664,02 zł
7 mieszkanie	78,11	1,30	1,37	107,01 zł	1 234,92 zł
8 mieszkanie	75,50	1,30	1,37	103,44 zł	1 193,66 zł
Gorzyce ul. Bogumińska 13					
1 mieszkanie	57,23	1,50	1,58	90,42 zł	1 043,88 zł
2 mieszkanie	80,12	1,50	1,58	126,59 zł	1 289,42 zł
Gorzyczi ul. Leśna, Kopalniana					
24 mieszkań	1 328,65	1,00	1,05	1 395,08 zł	16 143,10 zł
6 mieszkań	460,12	1,15	1,21	556,75 zł	6 432,48 zł
64 mieszkań	3 364,65	1,30	1,37	4 609,57 zł	52 823,35 zł
6 mieszkań	376,11	1,35	1,42	534,08 zł	6 001,00 zł
2 mieszkania	126,19	1,50	1,58	199,38 zł	2 301,71 zł
5 mieszkania	124,50	0,50	0,53	65,99 zł	881,54 zł
2 mieszkania	83,94	1,25	1,31	109,96 zł	1 169,28 zł
OGÓLEM:	7 000,32	x	x	8 695,09 zł	104 931,66 zł

WÓJT GMINY
mgr Krystyna Durczok