

Opis przedmiotu zamówienia :

**Opracowanie dokumentacji projektowej remontu budynku WDK w Gorzycach,
zadanie pn.: „Gorzyce-remont budynku WDK Gorzyce” .**

STAN ISTNIEJĄCY



Charakterystyka istniejąca:

Istniejąca zabudowa WDK w Gorzycach zlokalizowana jest przy ulicy Kopalnianej. Wjazd od strony ulicy Kopalnianej na plac manewrowy, a dalej na parking przy cmentarzu parafialnym. Ukształtowanie terenu : w rejonie frontowej ściany budynku istniejącego płaskie, lecz w kierunku zachodnim teren równomiernie opada. Bezpośrednio za budynkiem istniejącym zlokalizowane są nasypy świadczące o ingerencji ludzkiej w układ ukształtowania naturalnego. Pomiędzy obecnym

budynkiem WOK a stacją gazową teren zagospodarowany jest zielenią nieuporządkowaną oraz obiektami o charakterze sportowo – rekreacyjnymi. Istniejąca zabudowa składa się z dwóch przylegających do siebie budynków : budynek główny o wymiarach 28,02m x 11,58m oraz segment o wymiarach ok. 6,00m x 9,00m .

Budynek mieści ogólnie funkcje związane z instytucjami Samorządu Gminy Gorzyce : są to na parterze pomieszczenia OSP Gorzyce, Biblioteki Publicznej. Na pierwszym piętrze zaś zlokalizowane są funkcje WOK.

Realizacja dokumentacji projektowej w następujących etapach :

I etap-opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót remontowych pomieszczeń budynku, (3 miesiące od daty podpisania umowy)

II etap-uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (4 miesiące od daty podpisania umowy)

Dokumentacja

Dokumentacja projektowa - 6 egz.

Kosztorysy inwestorskie -2 egz.

Przedmiary robót – 3 egz.

Specyfikacje techniczne 3 egz.

Całość opracowania winna być przekazana w formie elektronicznej (jeden zestaw) w formacie PDF na płycie CD.

Składniki dokumentacji projektowej:

Opracowanie audytu energetycznego obiektu obejmującego:

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu,
- wymianę źródła ciepła i modernizację instalacji c.o.,
- modernizację systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej poprzez zastosowanie układu z zasobnikiem ciepła,

Opracowanie kalkulacji na wszystkie roboty związane z likwidacją słupów w dużej sali na piętrze (po przedłożeniu w/w kalkulacji Inwestor dokona wyboru wariantu remontu z likwidacją tych słupów lub z ich pozostawieniem).

Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego remontu w branży architektonicznej obejmującego:

- przebudowę sanitariatów -dostosowanie do aktualnych przepisów (projektant przygotowuje dwa warianty rozwiązań celem wyboru przez Inwestora),
- wymianę drzwi wewnętrznych z jednoczesnym dostosowaniem do aktualnych przepisów (szerokości),
- wymianę podłóg i podłóż w całym obiekcie (projektant powinien dokonać niezbędnych odkrywek celem przyjęcia prawidłowych rozwiązań projektowych oraz właściwego skalkulowania wszystkich niezbędnych robót),
- malowanie pomieszczeń wraz z gipsowaniem ścian i stropów,
- wymianę stolarki okiennej parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, drzwi zewnętrznych
- ocieplenie elewacji i dachu,
- remont kominów, wymiana obróbek blacharskich rynien i rur spustowych,
- dokumentacja-rysunki koniecznych wyburzeń,
- drenażu zewnętrznego wraz izolacją ścian fundamentowych zewnętrznych,

Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacji sanitarnych dla całego obiektu:

- klimatyzacji pomieszczeń w oparciu o klimatyzatory typu SPLIT,
- projekt kotłowni gazowej lub węglowej (w oparciu o opracowany audyt energetyczny, dostosowanie do aktualnych przepisów),
- konieczna przebudowa i wymiana istniejącej instalacji wod.-kan i wentylacji, instalacji p.poż.
- konieczna przebudowa i wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,

Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacji elektrycznych i teletechnicznych dla całego budynku:

- projekt wewnętrznej instalacji zasilania i rozdziału energii wraz z tablicami bezpiecznikowymi i

- wyłącznikiem p.poż,
- wewnętrzna instalacja elektryczna oświetlenia podstawowego, miejscowego i dekoracyjnego,
- wewnętrzna instalacja elektryczna oświetlenia ewakuacyjnego,
- wewnętrzna instalacja gniazd wtykowych,
- wewnętrzna instalacja zasilania urządzeń wentylacji i klimatyzacji,
- wewnętrzna instalacja telekomunikacyjna (telefoniczna i sieci komputerowych LAN),
- wewnętrznej instalacji włamania i napadu, SniW,
- nagłośnienia wraz z poprawą akustyki na dużej sali,
- instalacji odgromowej,

Projekt budowlano-wykonawczy przyłącza gazowego

Projekt budowlano-wykonawczy przyłącza wodociągowego

Projekt budowlano-wykonawczy przyłącza energetycznego.

Projekt budowlano- wykonawczy odprowadzenia wody deszczowej.

Projekt budowlano-wykonawczy nowego zbiornika bezodpływowego ścieków lub projekt

budowlano-wykonawczy przyłącza kanalizacji sanitarnej (projektant rozezna techniczne możliwości przyłączenia obiektu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej-Inwestor dokona wyboru wariantu).

Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu tj.: chodniki, ławki, zieleń,

Projekt budowlano-wykonawczy zadaszenia służącego podczas imprez plenerowych-(o wym.8x15m-wraz z utwardzonym placem).

Projekt budowlano-wykonawczy oświetlenia terenu, oświetlenia zadaszenia i zasilania służącego podczas imprez plenerowych.

Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWIOR.

Niezbędne uzgodnienia w tym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż.

Uwagi:

Należy przyjąć, że budynek jest wyposażony w :

- przyłącze elektroenergetyczne (do przebudowy)
- przyłącze gazowe (do przebudowy)
- przyłącze wodociągowe (do przebudowy)
- przyłącze telefoniczne,
- bezodpływowy zbiornik ścieków (do przebudowy lub przyłącze kanalizacji sanitarnej)
- sygnał internetowy,

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wraz z zestawieniem materiałów, należy przygotować w rozbiciu na poszczególne remontowane pomieszczenia.

W odrębnych opracowaniach należy przygotować następującą dokumentację projektowo-kosztorysową :

Audyt energetyczny obiektu.

Projekt budowlano – wykonawczy remontu w branży architektonicznej.

Projekt budowlano-wykonawczy w branży instalacji sanitarnych.

Projekt budowlano wykonawczy w branży instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania terenu (chodniki, ławki, zieleń.)

Projekt budowlano wykonawczy zadaszenia służącego podczas imprez plenerowych-(o wym.8x15m-wraz z utwardzonym placem).

Projekt budowlano-wykonawczy oświetlenia terenu, oświetlenia zadaszenia i zasilania służącego podczas imprez plenerowych.

Projekt budowlano-wykonawczy nowego zbiornika bezodpływowego ścieków lub projekt budowlano-wykonawczy przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Projekt budowlano- wykonawczy odprowadzenia wody deszczowej.

Projekt budowlano-wykonawczy przyłącza energetycznego.

Projekt budowlano-wykonawczy przyłącza wodociągowego.

Projekt budowlano-wykonawczy przyłącza gazowego.

W cenie oferty w ramach prawa opcji należy uwzględnić 4 wizyty na naradach budowy w trakcie realizacji inwestycji (na pisemne powiadomienie przez Inwestora).

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu

umowy.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona poprawek projektu, jeżeli takie wystąpią z Jego winy w trakcie realizacji robót.

Wykonawca odpowiada również za wady i błędy w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Inwestor dysponuje rysunkami-inwentaryzacją budynku w wersji elektronicznej (pdf).

Przed opracowaniem oferty projektant powinien „zapoznać” się z obiektem, (wizja obiektu).