

Protokół nr ORG.0012.2.0018.2012
Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i
Ochrony Środowiska
z posiedzenia w dniu 09.07.2012 r.

Data posiedzenia: 09.07.2012 r.
Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach
Obecni: wg zał. listy obecności
Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży przez Gminę Gorzyce następujących działek położonych w Gorzyczkach przy ul. Wilkowiec (w strefie przemysłowej)
 - nr 2320/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki o pow. 0.3749 ha,
 - nr 2321/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki o pow. 0.3960 ha
 - nr 2322/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki o pow. 0.6006 ha
 - nr 2323/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki o pow. 0.6741 ha
 - nr 2325/291 k.m. 2 obręb Gorzyczki o pow. 0.9385 ha
4. Wolne wnioski i zapytania.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1.

Posiedzenie otworzył przewodniczący komisji Jerzy Rebeś witając jego uczestników.

Ad. 2.

Przewodniczący komisji poinformował, że z uwagi na brak protokołu z poprzedniego posiedzenia w miejscu obrad zostanie on przedłożony do wglądu na następnym posiedzeniu.

Ad. 3.

Przewodniczący J. Rebeś oddał głos p. kierownik Justynie Markiewicz z prośbą o przedstawienie tematu.

- p. Justyna Markiewicz: zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, w tym opinią Komisji Budżetu, oferowany do sprzedaży teren pod przyszłą strefę przemysłową w Gorzyczkach podzielony został na

- pięć mniejszych działek. Ich sprzedaż ogłoszona zostanie w formie przetargu pisemnego nieograniczonego. Nadal nie widać większego zainteresowania, zapytanie złożył jeden zainteresowany. Może sytuacja ulegnie zmianie, jeśli pomyślnie zakończy się przetarg na sąsiadującą działkę. Nadal, poza drogą dojazdową, nie ma żadnego uzbrojenia terenu. Nie wiadomo bowiem jakie będą potrzeby ewentualnych nabywców co do poboru energii, ilości ścieków i poboru wody. Zasadniczym pytaniem jest czy schodzimy z ustalonych wcześniej warunków sprzedaży. W tej kwestii oczekuje opinii Komisji.
- radny R. Grzegoszczuk: jeśli myślimy realnie o sprzedaży działek trzeba maksymalnie odstąpić od uwarunkowań.
 - radny J. Rebeś: jeśli nie będzie zainteresowania, nie będzie sprzedaży. Ustalone uwarunkowania są dla nas gwarancją, że teren nie będzie przedmiotem spekulacji, czy formą lokaty kapitału. Zależy nam aby strefa przemysłowa przyniosła miejsca pracy i dochód dla Gminy.
 - radna M. Jakubczyk: podział terenu na mniejsze działki jest pociągnięciem słusznym, natomiast odstąpienie od uwarunkowań - nie.
 - radny P. Wawrzyczny: zastrzeżenia budzi nakaz ukończenia inwestycji do 6 lat. To uwarunkowanie należałoby znieść pozostawiając obowiązek realizacji 50 % robót do 4 lat od daty zakupu.
 - przewodniczący J. Rebeś poprosił wszystkich radnych o ustosunkowanie się do wniosku radnego P. Wawrzycznego. Wniosek uzyskał akłamację.
 - p. J. Markiewicz: czy opinia dotyczy wszystkich działek?
 - na pytanie przewodniczącego wszyscy radni potwierdzili, że dotyczy to wszystkich działek.
 - radny P. Wawrzyczny: jak będzie w uwarunkowaniach określona kara za nie wywiązanie się inwestor z nałożonych obowiązków.
 - p. J. Markiewicz: będzie wyliczona proporcjonalnie do wartości poszczególnych działek, przyjmując jako punkt odniesienia obecną kwotę.

Ad. 4.

- radny K. Kamczyk: na jakim etapie jest budowa łącznika ulic Wodzisławskiej z Poprzeczną?
- p. J. Markiewicz: sprawa jest w toku, będzie zlecenie na realizację zadania.
- radny K. Kamczyk: czy przewodniczący wie o planowanej wycince akacji na cmentarzu w Rogowie. Trzeba pamiętać, że ich korzenie stabilizują stromą skarpę między cmentarzem, a ulicą.
- radny J. Rebeś: w trakcie oględzin zieleni na cmentarzu w Rogowie zwróciłem uwagę p. kierownik Gajowskiej na niebezpieczeństwo, jakie stwarzają obumarłe konary, a nawet całe suche drzewa akacji. Prawie wszystkie zwisają nad cmentarzem i wcześniej, czy później spadną. To realne zagrożenie dla odwiedzających cmentarz. Radny zadeklarował, że zajmie się sprawą i będzie współpracował z Urzędem w zakresie wycinki i nasadzeń zastępczych.
- radna M. Jakubczyk: na jakim etapie jest sprawa przejęcia działek w związku z remontem odnogi ul. Tysiąclecia?
- p. J. Markiewicz: postępowanie administracyjne zostało rozpoczęte i sprawa jest w toku.
- radny R. Grzegoszczuk: komplikuje się sprawa czyszczenia rowów przez Spółkę Wodną. Spółka ma wątpliwości, czy ma konserwować ciek wykazane przez Gminę jako jej własność.

-p. J. Markiewicz: Spółka powinna konserwować rowy zgodnie z potrzebami w ramach posiadanych środków pochodzących ze składek.

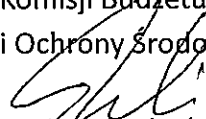
- radny P. Wawrzyczny: jak przebiega szacowanie szkód spowodowanych burzą i gradobiciem, ile spłynęło wniosków?

- p. J. Markiewicz: straty są duże, szczególnie na pokryciach dachowych z papy i onduliny. Działają trzy komisje, każda rozpatruje po 15 – 20 wniosków. Komisje zajmują się tylko dokumentowaniem szkód, bowiem tryb rozpatrywania ewentualnych odszkodowań nie jest znany i nie zależy od Gminy.

Ad. 5.

Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Przewodniczący
Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy
i Ochrony Środowiska



Jerzy Rebeś