

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, woj. śląskie, tel./fax 32 4513056, www.gorzyce.pl

OGŁASZA PRZETARGI PISEMNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W GORZYCZKACH NA TERENIE PRZEMYSŁOWYM, W POBLIŻU WĘZŁA „GORZYCZKI” (AUTOSTRADA A1)

**1) Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż stanowiącej własność Gminy
Gorzyce niezabudowanej działki nr 2290/292 położonej w Gorzyczkach.**

Cena wywoławcza: 4.791.450,00 zł (netto)

Wadium: 479.145,00 zł

Informacje o nieruchomości:

- 1) działka niezabudowana składająca się z działki nr 2290/292 o pow. 3,1943 ha, obręb Gorzyczki, k.m. 2, Księga Wieczysta nr 66498 -W;
- 2) nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń;
- 3) użytek gruntu wg ewidencji gruntów i budynków: R IVb (grunt orny) – 3,1053 ha, Ls IV (lasy i grunty leśne) – 0,0890 ha;
- 4) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce:
 - 4.1) częściowo symbol planu E.5.P:
 - podstawowe (ponad 50%) - przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych; stacje paliw;
 - uzupełniające (do 50%) - przemysłowe oczyszczalnie ścieków, administracja, zieleni izolacyjna, parkingi, garaże;
 - dopuszczalne (do 25%) - handel, gastronomia, rzemiosło, usługi (U), intensywne uprawy pod osłonami;
 - 4.2) częściowo symbol planu E.7.ZL:
 - przeznaczenie terenu: tereny lasów,
 - obowiązuje zakaz zabudowy

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu oferent winien zapoznać się we własnym zakresie przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzyczkach (biuro nr 21).
- 5) lokalizacja nieruchomości: miejscowość Gorzyczki, w strefie przygranicznej z Czechami, w pobliżu węzła „Gorzyczki” (autostrada A1), w odległości ok. 800 m od ul. Raciborskiej łączącej węzeł „Gorzyczki” z drogą krajową 78 Gliwice – Chałupki. Połączenie nieruchomości z w/w ulicą poprzez gminną drogę publiczną. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, jej część porośnięta jest głównie młodymi drzewami, natomiast w jej zachodniej części (od strony drogi) znajdują się usypiska ziemi. Otoczenie stanowią tereny przeznaczone pod przemysł oraz tereny leśne;
- 6) uzbrojenie techniczne w zakresie sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej i wodociągowej znajduje się wzdłuż ul. Raciborskiej. Obecnie złożony jest wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej. Planuje się ukończenie budowy wodociągu do końca bieżącego roku. Podłączenie mediów oferent winien uzgodnić z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia;

7) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż działki w części przeznaczonyj w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 22%, natomiast w części nie przeznaczonyj pod zabudowę zwolniona jest z tego podatku. W związku z powyższym z zaoferowanej ceny wyodrębnione zostaną wartości dla części działki podlegającyj opodatkowaniu i dla zwolnionej od podatku – proporcjonalnie do ich powierzchni, a następnie do wartości netto części działki podlegającyj opodatkowaniu doliczony zostanie podatek Vat w stawce 22%.

2) Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż stanowiącej własność Gminy Gorzyce niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działki nr 2288/460, 2286/291, 2284/291, 1632/291 położone w Gorzyczkach.

Cena wywoławcza: **4.960.650,00 zł (netto)**

Wadium: **496.065,00 zł**

Informacje o nieruchomości:

1) nieruchomość niezabudowana o łącznej pow. 3,3071 ha, składająca się z działek nr:

- 2288/460 o pow. 0,0914 ha, obręb Gorzyczki, k.m 2, Księga wieczysta nr 66499 - W, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: dr (drogi),

- nr 2286/291 o pow. 0,9511 ha, obręb Gorzyczki, k.m 2, Księga wieczysta nr 66499 - W, użytek gruntu wg ewidencji gruntów: R IV b (grunt orny),

- nr 2284/291 o pow. 2,0146 ha, obręb Gorzyczki, k.m 2, Księga wieczysta nr 66499 - W użytek gruntu wg ewidencji gruntów: R IV b (grunt orny),

- nr 1632/291 o pow. 0,2500 ha, obręb Gorzyczki, k.m 2, Księga wieczysta nr 66499 - W użytek gruntu wg ewidencji gruntów: R IV b (grunt orny);

2) nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń;

3) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce:

- podstawowe (ponad 50%) - przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych; stacje paliw;

- uzupełniająca (do 50%) - przemysłowe oczyszczalnie ścieków, administracja, zieleń izolacyjna, parkingi, garaże;

- dopuszczalna (do 25%) - handel, gastronomia, rzemiosło, usługi (U), intensywne uprawy pod osłonami;

symbol planu E.5.P.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu oferent winien zapoznać się we własnym zakresie, przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzyczkach (biuro nr 21).

4) lokalizacja nieruchomości: miejscowość Gorzyczki, w strefie przygranicznej z Czechami, w pobliżu węzła „Gorzyczki” (autostrada A1), w odległości ok. 800 m od ul. Raciborskiej łączącej węzeł „Gorzyczki” z drogą krajową 78 Gliwice – Chałupki. Połączenie nieruchomości z w/w ulicą poprzez gminną drogę publiczną. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, w jej północno - zachodniej części (od strony drogi) znajdują się usypiska ziemi, natomiast na jej południowo – wschodnią część nawieziony został materiał ziemny powodując podniesienie się poziomu terenu. Otoczenie stanowią tereny przeznaczone pod przemysł oraz tereny leśne;

5) uzbrojenie techniczne w zakresie sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej i wodociągowej znajduje się wzdłuż ul. Raciborskiej. Obecnie złożony jest wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej. Planuje się ukończenie budowy wodociągu do końca bieżącego roku. Podłączenie mediów oferent winien uzgodnić z ich dostawcą zależnie

od planowanego zużycia;

6) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 22%.

Informacje wspólne dla obu w/w przetargów:

I. Termin zagospodarowania nieruchomości będących przedmiotem obu w/w przetargów:

1. Wykonanie obiektów kubaturowych o łącznej pow. użytkowej stanowiącej co najmniej 50% powierzchni użytkowej określonej w ofercie, w terminie do 4 lat od daty nabycia, potwierdzone stosownym dokumentem, np. decyzją pozwalającą na użytkowanie obiektu.
2. Wykonanie i oddanie do użytkowania obiektów kubaturowych o łącznej pow. użytkowej stanowiącej 100% powierzchni użytkowej określonej w ofercie, w terminie do 6 lat od daty nabycia, potwierdzone decyzją pozwalającą na użytkowanie obiektu.

II. Termin i miejsce przetargów.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna, tj. między innymi: otwarcie ofert i ocena formalna, pierwszego z przetargów, odbędzie się w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 na sali narad **w dniu 16.11.2010r. o godz. 11⁰⁰**, zaś część jawna drugiego z przetargów objętych niniejszym ogłoszeniem odbędzie się w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 na sali narad **w dniu 16.11.2010r. o godz. 12⁰⁰**.

III. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie oferty w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 2290/292 Gorzyczki” lub z napisem: „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek nr 2288/460, 2286/291, 2284/291, 1632/291 Gorzyczki” uniemożliwiającej identyfikację oferenta, w terminie **do 9.11.2010r. do godz. 15³⁰**.
2. Wniesienie wadium w pieniądzu (PLN), w terminie **do dnia 9.11.2010r.** na konto Urzędu Gminy w Gorzycach numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z zaznaczeniem numeru działek, na które zostało wpłacone oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu. Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Urzędu Gminy Gorzyce.
3. Zapoznanie się oferenta w terenie z przedmiotem przetargu (jeżeli konieczna będzie pomoc pracownika tut. urzędu, wtedy należy umówić telefonicznie dokładny termin oględzin – tel. 032 4513 056 wew. 14).

IV. Oferta musi zawierać:

1. W przypadku osób fizycznych - imię, nazwisko i adres oferenta (w przypadku małżeństw – obojga małżonków);
2. W przypadku innych podmiotów - nazwę/firmę i siedzibę oferenta, nr NIP, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości, odpis z właściwego rejestru (w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów). Aktualność odpisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące poprzedzające datę przetargu;
3. Datę sporządzenia oferty;
4. Następujące oświadczenia:
 - o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
 - o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o nie wnoszeniu uwag co do jego stanu,
 - o planowanym rodzaju działalności na zakupionej nieruchomości oraz o powierzchni

użytkowej planowanych do wybudowania obiektów kubaturowych.

- o planowanych terminach zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem wymaganych terminów opisanych w pkt. I niniejszego ogłoszenia,
 - o zapoznaniu się z zastrzeżeniem o możliwości dokonania przez Gminę Gorzyce prawa odkupu nieruchomości, w sytuacji opisanej w pkt. VI. f) niniejszego ogłoszenia,
 - o zobowiązaniu się do powiadomienia Sprzedającego o zamiarze zbycia nieruchomości innym podmiotom przed upływem 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, a w razie zawarcia umowy zbycia bez wcześniejszego powiadomienia Sprzedającego o tym fakcie, o zobowiązaniu się do zapłaty Sprzedającemu kary umownej w wysokości 250.000,00 zł.
5. Oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty;
 6. Kopię dowodu wniesienia wadium;
 7. Informację o prowadzonej dotychczas działalności i o zrealizowanych projektach inwestycyjnych,
 8. Nazwę banku i numer konta bankowego, na które zwrócone zostanie wadium w przypadku gdyby zaistniała taka konieczność.

Oferta niekompletna zostanie odrzucona.

Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez oferenta (w przypadku małżeństw – obojga małżonków) lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania Oferenta przez Pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

V. Kryteria wyboru ofert:

1. Oferowana cena.
2. Planowana powierzchnia użytkowa obiektów kubaturowych.

O wyborze oferenta decydować będzie liczba uzyskanych w przetargu punktów, która maksymalnie wynosi 100 punktów, w tym:

1. Maksymalna liczba punktów za ofertę cenową – 70 punktów
2. Maksymalna liczba punktów za powierzchnię użytkową obiektów – 30 punktów

Przetarg wygra oferent, którego oferta uzyska największą sumę punktów, obliczonych wg poniższych zasad:

- dla kryterium zaoferowanej ceny netto, punkty zostaną obliczone wg wzoru:
(cena netto danej oferty : cena netto najwyższej oferty) x 100 x 0,7
- dla kryterium zadeklarowanej powierzchni użytkowej, punkty zostaną obliczone wg wzoru:
(zadeklarowana pow. użytkowa danej oferty : zadeklarowana największa pow. użytkowa) x
x 100 x 0,3.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko 1 oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

VI. Informacje pozostałe:

a) Wpłacone wadium:

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;

b) Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Urzędu Gminy w Gorzycach numer 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z zaznaczeniem numeru działek, na które została wpłacona, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca;

c) Gmina Gorzyce zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, napóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;

d) W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej (którą należy okazać w Kancelarii notarialnej);

e) Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758). Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest uzyskanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy;

f) Gminie Gorzyce przysługiwać będzie **prawo odkupu** sprzedanej nieruchomości, w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku, gdy nie dochowany zostanie podany w złożonej ofercie termin zagospodarowania co najmniej 50% nieruchomości. Prawo to wpisane zostanie do księgi wieczystej. W przypadku skorzystania z prawa odkupu odkup nastąpi na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny;

g) Informacji dodatkowych udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 15, tel. (032) 4513 056 wew. 14 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰. Prosi się, aby pytania kierować do dnia 4.11.2010r.

h) Wójt Gminy Gorzyce ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert;

i) Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości (na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce: www.gorzyce.pl oraz w prasie, w której opublikowane zostało ogłoszenie o przetargu), określając przyczynę jego odwołania.

WÓJT GMINY

Piotr Okuźło