

## **WÓJT GMINY GORZYCE**

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, tel./fax 0-32 4513056,

### **OGŁASZA:**

#### **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Gorzyce :**

1) działka nr 424/300 (KW Nr GL1W/00006759/8) k.m 4 obręb Gorzyce o powierzchni 0,0553 ha, użytek gruntu: dr.

**Cena wywoławcza netto wynosi : 18.700,00 zł (brutto: 23.001,00 zł).**

Wysokość wadium wynosi : **2.300,10 zł.**

Sprzedaż tej działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, tak, więc ceną nabycia w/w nieruchomości, będzie wylicytowana cena netto powiększona odpowiednio o podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Nieruchomość ta położona jest w Gorzycach przy ul. Wiejskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji deszczowej i teletechnicznej. Podłączenie mediów oferent winien uzgodnić z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia. Działka ma kształt zbliżony do rombu, jest lekko nachylona w kierunku południowym, północna granica działki przebiega nieregularnie. Nieruchomość jest z trzech stron ogrodzona płatem z siatki stalowej na słupkach metalowych. Teren nieruchomości jest porośnięty trawą oraz drzewami i krzewami ozdobnymi. Około 1/3 terenu działki zajmuje strefa ochronna linii energetycznej niskiego napięcia wraz ze słupem posadowionym przy granicy działki.

Działka ta w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce położona jest w terenie o symbolu planu – D.41.M. Ustalenia planu dla terenu D.41.M. - przeznaczenie terenu :

- 1) podstawowe (ponad 50%) – mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności,
- 2) uzupełniające (do 50%) – usługi podstawowe dla mieszkańców, handel, gastronomia, inne usługi, place zabaw dla dzieci, place sportowe, zieleń urządzona , parkingi,
- 3) dopuszczalne (do 25%) – mieszkalnictwo pensjonatowe, nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi ( w tym produkcja i usługi rolne);

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu oferent winien zapoznać się we własnym zakresie przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach (biuro nr 21).

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.05.2011r. w Urzędzie Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, na sali narad, o godzinie 9.30.**

**Wadium wnieść należy w formie pieniądza ( PLN ).**

**Wadium w podanej wysokości wpłacić należy w terminie do 28.04.2011r. na konto Gminy Gorzyce numer 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z zaznaczeniem numeru działki, na którą zostało wpłacone oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko, nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.**

**Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Cudzoziemców** wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 ). Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest uzyskanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

**Osoby fizyczne**, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

**Podmioty inne niż osoby fizyczne**, które zamierzają przystąpić do przetargu winny przedłożyć w biurze nr 15 Urzędu Gminy w Gorzycach najpóźniej w dniu przetargu **do godz. 9<sup>00</sup>** aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię), właściwe pełnomocnictwa oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków, nawet jeżeli do przetargu przystąpił tylko jeden z nich. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej (którą należy okazać w Kancelarii notarialnej) lub nabycie działki z majątku odrębnego (osobistego).

**Wpłacone wadium :**

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- podlega przepadkowi na rzecz Gminy Gorzyce jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Gorzyce.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium i powiększona o podatek Vat) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce numer 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z zaznaczeniem numeru działki, na którą została wpłacona. Zapłata ta nastąpić musi w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacji dodatkowych udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 15, tel. (032) 4513 056 wew. 14 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach. : poniedziałek od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>, wtorek – czwartek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, piątek od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>. Prosi się, aby pytania kierować do dnia 28.04.2011r.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, określając przyczynę jego odwołania.

Z up. WÓJTA  
00ad  
Helena Lazar  
/Zastępca Wójta/