

8. Dokumentacja przetargów nieograniczonych na wykonanie poszczególnych zadań – umowy wraz z aneksami, protokoły przekazania i odbioru robót.
9. Dokumentacja zamówień, dostaw i wyposażenia urządzeń, złożonych ofert na podst. art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych, protokoły odbioru.
10. Protokoły, notatki służbowe z porad koordynacyjnych.
11. Protokoły badania i pomiarów ochrony p.porażeniowej.
12. Odbiory końcowe.
13. Zestawienie finansowe, końcowe wg obiektów, elementów za okres 1997 – 2005.

Czynności kontrolne i ustalenia komisji:

1. Zadanie

Rozbudowa SP w Olzie – wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji wod. – kan. i c.o.

- a) przetarg nieograniczony nr ZP IN 341-42/04 z dnia 8.12.2004 r. – 4 oferty
 - wybrano ofertę najkorzystniejszą cenową – ZUH „Wod-Metal” z siedzibą w Radlinie przy ul. Napierskiego 15, z dnia 6.12.2004 r. wraz z kosztorysem ofertowym na kwotę 68.096,63 zł (brutto)
- b) umowa nr ZP 342-43/42/04 z dnia 21.12.2004 r. na kwotę 68.096,63 zł (brutto),
 - realizacja: I etap – do 15.01.2005 r.
II etap – do 15.08.2005 r.
 - do ww. umowy sporządzono w dniu 14.07.2005 r. aneks nr 1 – wprowadzono nowy zapis w § 1 ust. 3 – II etap – do 28.09.2005 r.
 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 3% wynagrodzenia umownego brutto na kwotę 2.043 zł (zapis § 7 ust. 1)
 - w § 2 pkt 1 brak nazwiska osoby odpowiedzialnej ze strony wykonawcy za wykonanie robót. W treści umowy nie zapisano okresu gwarancji.
 - protokół odbioru końcowego robót budowlanych w zakresie instalacji wod.-kan. i c.o. w segmencie przedszkola sporządzono w dniu 6.10.2005 r. – wykaz stwierdzonych usterek stanowi zał. nr 1 do protokołu – termin usunięcia ustalono na dzień 22.10.2005 r., potwierdzenie usunięcia spisano w dniu 24.10.05 r.
 - formularz karty gwarancyjnej sporządzono w dniu 24.10.2005 r. – okres gwarancji 5 lat
 - wartość umowy brutto – 68.096,83 zł
 - wartość wg kosztorysu wykonawczego brutto – 63.458,26 zł
 - wartość robót niezbędnych – 7.018,16 zł
 - wartość wykonanych robót – 70.476,42 zł
 - różnica – 2.379,79 zł

Dla robót niezbędnych, dodatkowych, jest sporządzona wymagana dokumentacja: protokoły, notatki + kosztorysy.

2. Zadanie

Rozbudowa SP o segment przedszkola w Olzie – roboty wykończeniowe

- a) przetarg nieograniczony – nr ZP IN 341-09/05 z dnia 24.05.2005 r. – 5 ofert
 - wybrano ofertę najkorzystniejszą cenową – ZUH „Wod-Metal” z siedzibą w Radlinie, ul. Napierskiego 15, z dnia 23.05.2005 r. wraz z kosztorysem, na kwotę 249.323,40 zł brutto, z terminem wykonania do 26.08.2005 r. – 10 lat gwarancji
- b) Umowa nr ZP 342-09/09/05 z dnia 14.06.2005 r.
 - wartość umowy brutto 249.323,40 zł
 - termin zakończenia robót do 26.08.2005 r.
 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 5% wynagrodzenia umownego brutto na kwotę 12.467,00 zł (zapis § 7 pkt 1)
 - 10 lat gwarancji
 - do umowy sporządzono aneks nr 1 z dnia 14.07.2005 r. – zmiana zapisu w § 1 ust. 4 – nowy zapis: 28.09.2005 r.
 - protokół odbioru końcowego robót budowlanych - wykończeniowych sporządzono w dniu 6.10.2005 r. – wykaz stwierdzonych usterek stanowi zał. nr 1 do protokołu – termin usunięcia do dnia 31.10.2005 r. – potwierdzenie usunięcia spisano w dniu 31.10.2005 r.
 - formularz karty gwarancyjnej dla przedmiotu umowy sporządzono w dniu 26.10.2005 r.
 - wartość robót wg umowy - 249.323,40 zł brutto
 - wartość wg kosztorysu wykonawczego - 246.430,52 zł, brutto
 - wartość wykonanych robót niezbędnych – 25.541,72 zł brutto

- wartość wykonanych robót – 261.972,24 zł brutto
 - różnica – 12.648,84 zł brutto
 - dla robót niezbędnych jest sporządzona dokumentacja: notatki – protokoły konieczności + kosztorysy.
3. Zadanie
Dostawa i montaż urządzeń dla kuchni przedszkola w Olzie
- a) tryb postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „zapytania o cenę” i wyboru oferty dostawcy – przetarg nr ZP IN 341-19/05 z dnia 4.08.2005 r. – 2 oferty
- wybrano ofertę Hurtowni „Robin” Dąbrowa Górnicza ul. Łączna 39, z dnia 1.08.2005 r. na łączną wartość brutto 51.971,42 zł, termin realizacji do 26.08.2005 r., 36 m-cy gwarancji
- b) umowa nr ZP 342-15/19/05 z dnia 16.08.2005 r.
- wynagrodzenie umowne brutto 51.971,42 zł
 - termin realizacji 26.08.2005 r.
 - gwarancja 36 m-cy
 - do umowy sporządzono aneks nr 1 z dnia 22.08.2005 r. – zmiana zapisu w § 2 ust. 2 – nowy zapis: 27.09.2005 r.
 - odbiór ujęty w odbiorze końcowym.
4. Zadanie
Dostawa i montaż mebli dla PP w Olzie ul. Szkolna 24
- a) zamówienie publiczne na podst. art. 4 pkt 8 ustawy – prawo zamówień publicznych
- oferta dostawcy z dnia 12.08.2005 r. „BAM” sp. jawna – wyposażenie szkół i biur – Rybnik – ul. Niedobczycka 94 – wraz z kalkulacją cenową
- b) Umowa nr IN 2222/U/5/2005 z dnia 16.08.2005 r. – termin realizacji 28.08.2005 r.
- wynagrodzenie umowne brutto – 4.710,64 – gwarancja 12 m-cy – odbiór ujęty w odbiorze końcowym.
5. Zadanie
Dostawa i montaż wyposażenia dla SP w Olzie ul. Szkolna 24
- a) zamówienia na podst. art. 4 pkt 8 ustawy – prawo zamówień publicznych
- oferta dostawcy – „BAM” sp. jawna, wyposażenie szkół i biur, Rybnik, ul. Niedobczycka 94, z dnia 24.11.2005 r.
- b) umowa nr IN/2222/U/4/7/2005 z dnia 29.11.2005 r. – termin realizacji 20.12.2005 r.
- wynagrodzenie brutto – 10.015,16 zł, gwarancja 24 m-ce, odbiór ujęty w odbiorze końcowym
6. Zadanie
Dostosowanie systemu grzewczego do przejęcia produkcji ciepła i cwu segm. przedszkola w kotłowni olejowej SP w Olzie przy ul. Szkolnej 24.
- a) zamówienie na podst. art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych
- oferta – PPUH „ProEko” – Czyżowice, ul. Polna 41
- b) umowa nr IN/2222/U/12/2005 z dnia 19.10.2005 r. – termin realizacji 30.11.2005 r.
- wartość umowy brutto – 12.139,00 zł, gwarancja 36 m-cy
7. Zadanie
Dostawa wraz z montażem drzwi wewn. jednoskrzydłowych w systemie YAWAL, oszklonych – kolor biały, o wym. zewn. 115x218 cm.
- a) zamówienie na podst. art. 4 pkt 8 ustawy - prawo zamówień publicznych
- oferta cenowa – „ALMET” ZPUH Rybnik, ul. Niedobczycka 50c, z dnia 1.12.2005 r.
 - wartość oferty brutto – 2.080,10 zł
- b) umowa nr IN/2222/U/3/17/2005 z dnia 1.12.2005 r., termin realizacji 15.12.2005 r.
- wynagrodzenie brutto – 2.080,10 zł, gwarancja 5 lat, odbiór w ramach odbioru końcowego
8. Zadanie
Nadzory – dla zadania Rozbudowa SP o segment przedszkola w Olzie
- a) zamówienie na podst. art. 4 pkt 8 ustawy - prawo zamówień publicznych
- oferta z dnia 7.03.2005 r. pełnienia obowiązków inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych oraz instalacji wod.-kan., co, przyłączy zewnętrznych – Biuro Usług Budowlanych – inż. Z. Kowalski, Rybnik, ul. Hibnera 5, wraz z załącznikami.
- b) umowa nr IN/2222/U/3/3/05 z dnia 9.03.2005 r.

- termin realizacji – 10.03.2005 r. – 31.10.2005 r.
- wynagrodzenie ryczałtowe netto - 1,6% wartości kosztorysowej robót ogólnobudowlanych
- 1,4% wartości kosztorysowej robót instalacyjnych
- wstępna wartość umowy brutto – 8.100,00 zł
- c) oferta z dnia 8.03.2005 r. firmy Projektowo – Wdrożeniowej „INSTION” Turza Śl., ul. Bogumińska 4, na pełnienie obowiązków insp. nadzoru robót budowlanych instalacji elektrycznych i odgromowych, wraz z załącznikami
- umowa nr IN/2222/U/3/4/05 z dnia 9.03.2005 r.
- termin realizacji 10.03.2005 r. do 31.10.2005 r.
- wynagrodzenie ryczałtowe 2% od wartości kosztorysowej wykonanych robót (bez podatku VAT)
- wstępna wartość umowy brutto – 1.500 zł

9. Zadanie

Badania i pomiary ochrony p.razeniowej zostały przeprowadzone przez PPUH „ELMACH” Wodzisław Śl. ul. Rybnicka 99 – dokumentacja – protokoły:

- 35/08/05 z dnia 31.08.2005 r.,
- 37/08/05 z dnia 31.08.2005 r.,
- 43/08/05 z dnia 31.08.2005 r.,
- 44/08/05 z dnia 31.08.2005 r.,
- 45/08/05 z dnia 31.08.2005 r.,
- 46/08/05 z dnia 31.08.2005 r.,
- 21/10/05 z dnia 28.09.2005 r.,
- 36/09/05 z dnia 28.09.2005 r.,

urządzenia zostały dopuszczone do eksploatacji.

10. Zadanie

W trakcie realizacji zadania sporządzono 11 notatek służbowych z narad koordynacyjnych dot. wykonawstwa robót.

11. Odbiór końcowy budowy przedszkola nastąpił w dniu 6.10.2005 r.

W dniu 10.10.2005 r. Wójt Gminy Gorzyce na podst. wpisu w dzienniku budowy zgłosił zakończenie z dniem 6.10.2005 r. budowy: „Rozbudowa SP o segment przedszkola w Olzie przy ul. Szkolnej 24” do:

- Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Katowicach,
- Państwowej Inspekcji Pracy oddz. Rybnik
- Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śl,
- Komendy Powiatowej PSP w Wodzisławiu Śl.

Na podstawie wyrażonych stanowisk, zaświadczeń odbioru, ocen jakości, decyzji, protokołów z ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych i niewniesienia sprzeciwów i uwag przez ww. organy, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu, decyzją nr 11/2006 z dnia 16.01.2006 r. udzielił Gminie Gorzyce pozwolenia na użytkowanie budynku, sali gimnastycznej i przedszkola wraz z urządzeniami budowlanymi wybudowanymi w Olzie przy ul. Szkolnej – parcela nr 14.

12. Zestawienie finansowe zadania:

W roku 2005 na podstawie umowy kredytowej nr ZP-342-05/05 z dnia 10.05.2005 r. Gmina Gorzyce zaciągnęła na budowę przedszkola w Olzie kredyt w wysokości 600.000 zł.

Pismem z dnia 29.08.2005 r. nr Fn 3021/109/05 Gmina Gorzyce wniosła do BS w Gorzycach o wyrażenie zgody na przeznaczenie 100.000 zł ww. kredytu na budowę Przedszkola w Czyżowicach – Decyzja z dnia 30.08.2005 r. BS w Gorzycach taką zgodę wyraził.

Splata kredytu rozpoczęto 28.04.2006 r. – zakończenie winno nastąpić w r. 2010.

Zestawienie kosztów SP Olza wg obiektów, elementów, w latach 1997 – 2005.

- sala gimnastyczna + obiekty towarzyszące
+ infrastruktura, przedszkole wraz z wyposażeniem 3.507.818,84 zł
- w tym
- środki własne 2.273.678,84 zł
- środki pozyskane 1.234.140,00 zł

Ad. 2.

Budowa Przedszkola Publicznego w Czyżowicach

Dokumenty:

1. Uchwała nr X/106/03 Rady Gminy Gorzyce z dnia 22.12.2003 r. w sprawie budżetu Gminy Gorzyce na 2004 r.
2. Uchwała nr XXI/195/04 Rady Gminy Gorzyce z dnia 20.12.2004 r. w sprawie budżetu Gminy Gorzyce na 2005 r.
3. Uchwała nr XXVII/262/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 25.08.2005 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Gorzyce na 2005 r.
4. Umowa kredytowa nr ZP 342-07/06/05 z dnia 31.05.2005 r.
5. Korespondencja – pisma: dyrektora, rady pedagogicznej i rady rodziców przy PP w Czyżowicach do Wójta Gminy w sprawie budowy nowego przedszkola.
6. Zawiadomienie nr GK /7331/P/3/2002 z dnia 10.07.2003 r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania.
7. Odpis z księgi wieczystej nr 6534 dot. działki nr 621/2.
8. Wniosek nr IN/2211/15/04 z dnia 30.03.2004 r. Wójta Gminy Gorzyce do Starostwa Powiatowego wydz. Administracji Architektoniczno Budowlanej w Wodzisławiu Śl. o wydanie pozwolenia na budowę przedszkola 3 oddziałowego w Czyżowicach.
9. Protokół zdawczy z dnia 10.02.2004 r. w sprawie: Opracowania kompleksowego projektu budowlanego wykonawczego przedszkola 3 oddziałowego w Czyżowicach, przy ul. Gorzyckiej.
10. Decyzje wydane przez Wójta Gminy Gorzyce, instytucje, Policję i in. w sprawie: wycinki drzew, uzgodnień ruchu i wjazdu na teren posesji, przyłączy wody, kanalizacji i energii elektrycznej, docelowej organizacji ruchu na ul. Gorzyckiej.
11. Uchwała nr XIV/158/04 Rady Gminy Gorzyce z dnia 27.05.2004 r. w sprawie przystąpienia do realizacji projektu „Budowa przedszkola w Czyżowicach” w ramach ZPORR oraz zapewnienia środków finansowych w budżecie gminy na jego realizację i utrzymanie.
12. Decyzja nr 355/2004 z dnia 28.05.2004 r. Starosty Wodzisławskiego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia Gminie Gorzyce pozwolenia na budowę budynku przedszkola 3 oddziałowego (KOB – IX) wraz z przyłączami.
13. Wniosek Wójta Gminy Gorzyce z dnia 25.03.2005 r. do Starostwa Powiatowego w sprawie: „Wyburzenia budynku przedszkola”.
14. Decyzja nr 299/2005 z dnia 12.05.2005 r. Starosty Wodzisławskiego w sprawie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia Gminie Gorzyce na rozbiórkę budynku przedszkola.
15. Dokumentacje przetargowe na realizację poszczególnych zadań – umowy, protokoły, notatki służbowe z narad koordynacyjnych, protokoły odbioru.
16. Dzienniki budowy: tom I/II nr AABP – 58/2004 z dnia 7.07.2004 r.
tom I nr P – 50/2005 z dnia 2.06.2005 r.
17. Dokumenty odbioru końcowego – protokoły, oświadczenia, zaświadczenia odbioru, badania jakości, atesty.
18. Decyzja nr 208/2005 z dnia 29.12.2005 nr PINB 7353-6/2/05 pozwolenie na użytkowanie przedszkola 3 oddziałowego w Czyżowicach przy ul. Gorzyckiej (parcela nr 621/2).

Czynności kontrolne i ustalenia komisji

1. Projekt budowy 3 oddziałowego PP w Czyżowicach opracowała Pracownia Projektowa „Moduł” A. Domin, A. Zientara s.c. z siedzibą w Wodzisławiu Śl. ul. Wałowa 2, opracowanie z m-ca lutego i lipca 2004 r. na podstawie umowy nr ZP 342-48/37/03 z dnia 14.11.2003 r. w zakresie:
 - wyburzenia budynku przedszkola,
 - projektu budowlanego – wykonawczego budynku,
 - informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - projektu budowlanego – wykonawczego wewn. instalacji elektrycznych i teletechnicznych
 - wewnętrznych instalacji, co., cw, wod.-kan., wentylacji,
 - przyłącza kanalizacji deszczowej, wod.-kan.,
 - organizacji ruchu na czas robót rozbiórkowych, docelowy projekt organizacji ruchu,
 - wewnętrznych instalacji
 - wewnętrznych instalacji elektrycznych, instalacji p.oblodzeniowej rynien.

2. Dokumentację badań geotechnicznych dla projektu technicznego budynku przedszkola opracowała firma „GEOTEST” zakład robót geologiczno – inżynierskich.
3. Do ww. dokumentacji projektowej dołączona jest „instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z sierpnia 2005 r.” – brak autora opracowania.
Wg oświadczenia inspektora ds. inwestycji opracowania dokonał p. K. Jureczka, który odmówił podpisania opracowania.
4. Procedury przetargowe zostały przeprowadzone na następujące zadania:
 - a) Zadanie 1
roboty ogólnobudowlane
 - przetarg dnia 29.06.2004 r. nr ZPIN-341/13/03, wybrano ofertę Firmy PHU Z-d Budowlany „MUREK”, Turza Śl. ul. Bogumińska 55, o wartości 1.218.793,52 zł (najniższa).
 - b) Zadanie 2
przyłącze sanitarne, wody
 - przetarg dnia 29.06.2004 r. nr ZPIN-341/13/03, wybrano ofertę Wodociągi „ESOX” sp. z o.o. Radlin, ul. Odległa 140, o wartości 50.022,88 zł (najniższa).
5. Na realizację zadania 1 spisano umowę o roboty budowlane nr ZP-342-18/13/04 z dnia 29.07.2004 r. pomiędzy Gminą Gorzyce a FBHU Z-d Budowlany „Murek”
 - termin rozpoczęcia 5 dni od daty podpisania umowy
 - termin zakończenia – 30.07.2005 r.
 - kwota wynagrodzenia brutto – 1.218.793,52 zł
 - gwarancja – 10 lat
 - protokół przekazania placu budowy z dnia 3.08.2004 r.
 - do umowy sporządzono aneks nr 1 z dnia 27.05.2005 w § 3 ust. 2 dokonano nowego zapisu: 16.08.2005 r. – uzasadnienie: opóźnienie rozpoczęcia rozbioru istniejącego przedszkola.
 - protokół odbioru robót – ostateczny z dnia 31.01.2005 r. w sprawie odbioru końcowego i przekazania do użytku i eksploatacji inwestycji: budowa przedszkola 3 oddziałowego, roboty ogólnobudowlane.
W zał. nr 1 do ww. protokołu wykaz usterek. Potwierdzenie usunięcia w dniu 5.09.2005 r. – formularz karty gwarancyjnej, z dnia 5.09.2005 r. – gwarancja 10 lat.
 - wartość wykonanych robót brutto: 1.301.640,02 zł w tym wartość robót niezbędnych i zamiennych 82.846,53 zł
 - zakres i wartość robót niezbędnych i zamiennych udokumentowano i uzasadniono spisaniem 13 protokołów i opracowaniem kosztorysów.
6. Na realizację zadania 2 spisano umowę o roboty budowlane: przyłącze wody i sanitarne, nr ZP-342-16/13/04 z dnia 20.07.2004 r. pomiędzy Gminą Gorzyce a firmą Wodociągi „ESOX” sp. z o.o.
 - termin rozpoczęcia: 20.07.2004 r.
 - termin zakończenia: 20.08.2004 r.
 - kwota wynagrodzenia brutto: 50.022,88 zł, gwarancja 36 m-cy
 - odbiór wykonania robót ujęty w protokole odbioru końcowego.
7. Zadanie
Dostawa ogrodzenia cynkowego wraz z montażem
 - a) zamówienie z art. 4 pkt 8 ustawy – prawo zamówień publicznych
 - umowa z dnia 01.08.2005 r. nr IN/2222/U/46/2005 zawarta pomiędzy Gminą Gorzyce a Firmą „BM International Metal Maschinen” sp. z o.o. Wojnowice
 - termin rozpoczęcia 8.08.2005 r.
 - termin zakończenia 30.08.2005 r.
 - wartość umowy brutto: 14.885,22 zł
 - gwarancja – 3 lata
 - do umowy sporządzono aneks nr 1 z dnia 17.08.2005 r.
 1. ze względu na konieczność dodatkowej zabudowy kostki łącznikowej w ilości 40 szt. nieprzewidzianej wcześniej w zakresie rzeczowym do umowy.
 2. w § 4 ust. 2 wprowadza się nowy zapis – 12.608,00 zł
 3. w § 4 ust. 3 wprowadza się nowy zapis – 15.381,76 zł
 - protokół odbioru z dnia 5.09.2005 r. – bez uwag.

8. Zadanie
Dostawa i montaż mebli do kuchni zgodnie ze złożoną ofertą oraz kalkulacją
- zamówienie z art. 4 pkt 8 ustawy – prawo zamówień publicznych
 - umowa z dnia 8.08.2005 r. nr IN/2222/U/8/2/2005 zawarta pomiędzy Gminą Gorzyce, a FPUH EURO-MEBEL E. Student Czyżowice, ul. Dworcowa 70.
 - termin realizacji: 18.08.2005 r.
 - wartość umowy – 6.652,00 zł
 - nie określono okresu gwarancji
9. Zadanie
Dostawa i montaż mebli dla Przedszkola 3 oddziałowego w Czyżowicach
- zamówienie z art. 4 pkt 8 ustawy – prawo zamówień publicznych
 - umowa z dnia 9.08.2005 r. nr IN/2222/U/15/2005 zawarta pomiędzy Gminą Gorzyce, a BAM sp. jawna, wyposażenie szkół i biur, Rybnik, ul. Niedobczycka 94
 - termin realizacji: 20.08.2005 r.
 - wynagrodzenie brutto: 29.456,00 zł
 - nie określono okresu gwarancji
10. Zadanie
Dostawa i montaż urządzeń dla kuchni dla Przedszkola 3 oddziałowego w Czyżowicach
- zamówienie w trybie zapytania o cenę i wyboru oferty
 - umowa z dnia 8.08.2005 r. nr ZP 342-14/18/05 zawarta pomiędzy Gminą Gorzyce, a Hurtownią Robi – D. Robaczewska – Dąbrowa Górnicza, ul. Łączna 39
 - termin realizacji: 16.09.2005 r.
 - wynagrodzenie brutto: 52.844,47 zł
 - okres gwarancji – 36 m-cy
11. Zadanie
Wykonanie robót ziemnych i utwardzenia podkładu z kruszywa i warstwy górnej nawierzchni parkingu dla Przedszkola 3 oddziałowego w Czyżowicach
- zamówienie z art. 4 pkt 8 ustawy – prawo zamówień publicznych
 - umowa z dnia 8.08.2005 r. nr IN/2222/U/13/2/2005 zawarta pomiędzy Gminą Gorzyce, a PUH „EMA Trans” sp. z o.o. Radlin, ul. Korfantego 52
 - termin realizacji: 18.08.2005 r.
 - wynagrodzenie brutto: 7.997,10 zł
 - okres gwarancji – 18 m-cy
 - protokół odbioru z dnia 2.09.2005 r.
12. Zadanie
Rozbiórka budynku przedszkola położonego na parceli nr 621/2 w Czyżowicach
- przetarg nieograniczony nr ZPIN 341-07/05 z dnia 6.04.2005 r.
 - oferta firmy FUH „HARKAZ” Radzicz 27, wartość umowy brutto: 35.380,00 zł
 - umowa z dnia 10.05.2005 r. nr ZP 342-04/07/05 zawarta pomiędzy Gminą Gorzyce, a FUH „MARKAZ” Radzicz
 - termin realizacji: 15.06.2005 r.
 - wynagrodzenie brutto: 35.380,00 zł
 - sporządzono aneks nr 1 z dnia 2.06.2005 – w § 1 wprowadzono nowy zapis: 6.07.2005r.
 - protokół końcowy odbioru z dnia 8.07.2005 r.
13. Zadanie
Wykonanie studium wykonalności dla projektu budowy Przedszkola 3 oddziałowego w Czyżowicach
- umowa z dnia 21.04.2004 r. zawarta pomiędzy Gminą Gorzyce, a biurem Inwestycji Budowlanych mgr J. Kowalski – Rybnik, ul. Hibnera 5
W umowie jest zapis o niestosowaniu ustawy z dnia 24.01.2004 r. prawo zamówień publicznych. Wykonawca przyjmując zlecenie nie uwierzytelnił podpisu pieczęcią firmową – imienną. Brak sygnatury niniejszej umowy.
 - termin realizacji: 30.04.2004 r.
 - wynagrodzenie brutto: 7.930,00 zł

14. Zadanie

Wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji wod.-kan. i c.o. technologii kotłowni węglowej oraz kanalizacji deszczowej dla Przedszkola 3 oddziałowego w Czyżowicach

a) przetarg nieograniczony nr ZP 341-37/04 z dnia 28.12.2004 r.

- umowa z dnia 31.01.2005 r. nr ZP 342-1/37/04/05 zawarta pomiędzy Gminą Gorzyce, a A. Mitko właścicielem Firmy Warsztat Ślusarski Wod. Kan. i c.o., kotlarstwo, usługi ogólnobudowlane, Wodzisław Śl. ul. Wąska 8,
- termin realizacji: 29.07.2005 r.
- wynagrodzenie brutto: 182.912,07 zł
- gwarancja – 6 lat
- sporządzono aneks nr 1 z dnia 20.07.2005 – z uwagi na opóźnienie rozpoczęcia rozbiórki przedszkola, w § 1 ust. 4 wprowadzono nowy zapis: 16.08.2005r.
- wartość robót wg kosztorysu powykonawczego: 177.372,08 zł brutto
- protokół odbioru z dnia 31.08.2005 r. z wykazem usterek – protokół usunięcia z dnia 30.09.2005 r.

15. Zadanie

Wykonanie robót instalacji elektrycznej, odgromowej, przyłącza energetycznego dla Przedszkola 3 oddziałowego w Czyżowicach

- przetarg nieograniczony nr ZP 341-38/04 z dnia 28.12.2004 r.
- umowa z dnia 18.02.2005 r. nr ZP 342-2/38/04/05 zawarta pomiędzy Gminą Gorzyce, a Firmą ELMACH Wodzisław Śl. ul. Rybnicka 99
- termin realizacji: 29.07.2005 r.
- wynagrodzenie brutto: 237.357,00 zł
- gwarancja – 5 lat
- umowa nr IN/2222/U/18/2/2005 z dnia 3.11.2005 r. zawarta pomiędzy Gminą Gorzyce a Firmą Elmach Wodzisław Śl. ul. Rybnicka 99, na wykonanie robót w zakresie robót elektrycznych, odgromowych i przyłącza energetycznego – w oparciu o protokół robót niezbędnych z dnia 10.08.2005 r.
- zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy – prawo zamówień publicznych
- wynagrodzenie brutto: 24.618,185 zł
- protokół odbioru z dnia 15.12.2005 r.

16. Zadanie

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego robót instalacyjnych przyłącza wodociągowego i sanitarnego Przedszkola 3 oddziałowego w Czyżowicach

- zamówienie z art. 4 pkt 8 ustawy – prawo zamówień publicznych
- umowa z dnia 16.07.2004 r. nr IN/2222/U/12/2004 zawarta pomiędzy Gminą Gorzyce, a J. Kierdal – Właścicielem Zakładu Usług Nadzoru Budowlanego w Raciborzu
- termin realizacji: 19.07.2004 r. do 30.09.2004 r.
- wynagrodzenie: 2% +VAT 22 %

17. Zadanie

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót ogólnobudowlanych Przedszkola 3 oddziałowego w Czyżowicach

- przetarg nieograniczony +oferta z dnia 12.07.2004 r.
- umowa z dnia 26.07.2004 r. nr ZP 342-17/14/04 zawarta pomiędzy Gminą Gorzyce, a J. Kierdal – Właścicielem Zakładu Usług Nadzoru Budowlanego w Raciborzu
- termin realizacji: 26.07.2004 r. do listopada 2005 r.
- wynagrodzenie: 1,5 % +VAT 22 %

18. Zadanie

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru budowlanego robót instalacji elektrycznych, odgromowych, teletechnicznych i przyłącza elektrycznego przedszkola 3 oddziałowego w Czyżowicach

- zamówienie z art. 4 pkt 8 ustawy – prawo zamówień publicznych
- oferta z dnia 31.01.2005 r. projektowanie i nadzory - Konieczny Czesław
- umowa z dnia 31.01.2005 r. nr IN/2222/U/2/1/2005 zawarta pomiędzy Gminą Gorzyce, a firmą Projektowanie i Nadzory – Czesław Konieczny.
- termin realizacji: 15.02.2005 r. do 15.11.2005 r.

- wynagrodzenie: 1,5 % wartości kosztorysowej robót +VAT 22 %.

19. Finansowanie inwestycji – rozliczenie:

Finansowanie zadania w oparciu o uchwały Rady Gminy i umowę kredytową – wym. w pkt 1-4 cz. II protokołu.

- poniesione nakłady:

| rok | śr. własne wykonanie | kredyty | plan | |
|--------|----------------------|--------------|--------------|--------------|
| 2003 | 50.000,00 | ---- | 50.000,00 | 50.000,00 |
| 2004 | 500.000,00 | ---- | 500.000,00 | 499.827,75 |
| 2005 | ----- | 1.600.000,00 | 1.600.000,00 | 1.599.997,30 |
| Ogółem | 550.000,00 | 1.600.000,00 | 2.150.000,00 | 2.149.825,05 |

- rozliczenie kredytu

| | | |
|---------------|---------------|---------------|
| I rata | 31.05.2006 r. | 57.700,00 zł |
| ostatnia rata | 31.08.2012 r. | 272.900,00 zł |

Rozliczenie zadania:

| | |
|---|-----------------|
| - wartość robót budowlano – montażowych, dokumentacji i nadzoru | 2.031.431,54 zł |
| - wyposażenie | 83.013,51 zł |
| - wyburzenie istniejącego budynku przedszkola | 35.380,00 zł |
| Ogółem wartość zadania: | 2.149.825,05 zł |

20. W czasie budowy przedszkola od stycznia do sierpnia 2005 r. spisano 18 notatek służbowych dot. niezbędnych starań i zaleceń w szczególności określających płynność poszczególnych robót i przebiegu całości zadania. Wszystkie są potwierdzone podpisami: dyr. przedszkola, inspektora nadzoru, inspektora ds. inwestycji, kier. budowy i przedstawicieli poszczególnych wykonawców.

21. Do wszystkich umów zostały naliczone i wniesione zabezpieczenia należytego wykonania oraz naliczono kwoty zatrzymania na okres gwarancji.

Wnioski i zalecenia komisji

1. Wyeliminować braki w zapisach w treści umów, instrukcji, a dot.:
 - gwarancji (vide ad. 1/1, ad. 2/8, ad. 2/9)
 - sygnatury, uwierzytelnienia podpisu pieczęcią (vide ad. 2/13),
 - braku potwierdzenia opracowania (vide ad. 2/3)

Miejsce i data podpisania protokołu:

Podpisy członków komisji:

- 1) Edward Wrana - przewodniczący komisji
- 2) Piotr Oślizio - zastępca przew. komisji
- 3) Rafael Tomala - członek komisji

Inspektor ds. budzeń:

Ingr. Teresa Grzybek
Ingr. Teresa Grzybek

INSPEKTOR
ds. Inwestycji i Laboratoriów

Gorzyce, 21.08.2006 r.

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, po 1 egz. dla:

1. Przewodniczącego Rady Gminy Gorzyce,
2. Wójta Gminy Gorzyce, *1001*
3. Komisji Rewizyjnej (a/a).