

**OGŁOSZENIE**  
**Dyrektor Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach**  
 podaje do publicznej wiadomości,  
 że ogłasza III przetarg ofertowy na najem lokalu użytkowego  
 będącego własnością Gminy Gorzyce  
 znajdującego się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach, przy ulicy Strażackiej 8

MIEJSCOWOŚĆ:	Czyżowice
ULICA:	Strażacka 8
LOKALIZACJA:	Wiejski Dom Kultury w Czyżowicach
NUMER DZIAŁKI:	209, k.m. 4 obręb Czyżowice KW nr 6534-W
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA LOKALU:	<b>419,94 m<sup>2</sup></b>
ILOŚĆ POMIESZCZEŃ:	16
CZAS TRWANIA UMOWY:	minimum 10 lat
PLANOWANE ROZPOCZĘCIE DZIAŁALNOŚCI:	1 luty 2013 r.

Lokal przeznaczony jest do wynajęcia w całości lub w części, przy czym pierwszeństwo będą miały oferty złożone na najem całości lokalu.

Minimalna cena netto za 1 m<sup>2</sup> oraz wywoławczy czynsz najmu lokalu:

- |  |  |
|--|--|
| a) za lokale handlowe, usługowe<br>wywoławczy czynsz najmu lokalu  | - 11,80 zł/1m <sup>2</sup><br>- 4.955,29 zł/1m-c |
| b) za lokale służby zdrowia<br>wywoławczy czynsz najmu lokalu:   | - 6,90 zł/1m <sup>2</sup><br>- 2.897,59 zł/1m-c  |
| c) za lokale biurowe<br>wywoławczy czynsz najmu lokalu:  | - 13,60 zł/1m <sup>2</sup><br>- 5.711,18 zł/1m-c |
| d) za lokale wynajęte pod apteki<br>wywoławczy czynsz najmu lokalu:  | - 13,60 zł/1m <sup>2</sup><br>- 5.711,18 zł/1m-c |
| e) za lokale zajęte na próby zespołów artystycznych (teatralnych<br>muzycznych)<br>wywoławczy czynsz najmu lokalu:   | - 5,00 zł/1m <sup>2</sup><br>- 2.099,70 zł/1m-c  |
| f) za lokale usługowe zajmowane pod działalność gospodarczą<br>z zakresu kultury, rozrywki<br>wywoławczy czynsz najmu lokalu:  | - 11,80 zł/1m <sup>2</sup><br>- 4.955,29 zł/1m-c |
| g) za lokale usługowe zajmowane pod działalność edukacyjną<br>wywoławczy czynsz najmu lokalu:  | - 9,70 zł/1m <sup>2</sup><br>- 4.073,42 zł/1m-c  |
| h) za lokale składowe, magazynowe, garaże, hurtownie itp<br>wywoławczy czynsz najmu lokalu:  | - 7,40 zł/1m <sup>2</sup><br>- 3.107,56 zł/1m-c  |
| i) za lokale zajęte przez organizacje społeczno - polityczne<br>wywoławczy czynsz najmu lokalu:  | - 4,20 zł/1m <sup>2</sup><br>- 1763,75 zł/1m-c   |
| j) za lokale zajęte przez organizacje pozarządowe<br>wywoławczy czynsz najmu lokalu:   | - 2,40 zł/1m <sup>2</sup><br>- 1007,86 zł/1m-c   |
| k) za lokale zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności<br>pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego<br>wywoławczy czynsz najmu lokalu: | - 4,40 zł/1 m <sup>2</sup><br>- 1847,74 zł/1m-c  |
| l) za powierzchnię zajęta dla potrzeb realizacji powszechnych usług<br>pocztowych<br>wywoławczy czynsz najmu lokalu:   | - 6,90 zł/1m <sup>2</sup><br>- 2897,59 zł/1m-c   |

m) za powierzchnię zajętego lokalu powyżej 150 m<sup>2</sup> - 5,90 zł/1m<sup>2</sup>  
dotyczy przypadków, w których minimalna stawka dla danego rodzaju działalności określona w niniejszym Zarządzeniu jest wyższa niż 5,90 od 1m<sup>2</sup>  
wywoławczy czynsz najmu lokalu: proporcjonalnie

Minimalna miesięczna stawka czynszu za najem komunalnego lokalu użytkowego, o której mowa w ppkt. m) dotyczy przypadków gdy stawka minimalna określona dla danego rodzaju działalności w Zarządzeniu Wójta Gminy Gorzyce jest wyższa niż 5,90 zł od 1m<sup>2</sup>. W pozostałych przypadkach przyjmuje się stawki minimalne wynikające z danego rodzaju działalności bez względu na wielkość wynajmowanej powierzchni użytkowej.

Do czynszu uzyskanego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin płatności czynszu: wystawienie faktury nastąpi po wykonaniu usługi, (na koniec miesiąca) w terminie do 5 dni, termin płatności: do 15 dni  
Termin płatności mediów: (odczyt za okres od 15 do 15 dnia miesiąca)  
płatność mediów: do ostatniego dnia każdego miesiąca

Stawka czynszowa waloryzowana będzie w okresach rocznych stosownie do stawki czynszowej przeznaczonych do najmu komunalnych lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Gorzyce. Wysokość minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzyce ustala corocznie Wójt Gminy Gorzyce.

Wysokość opłat za media ustalana będzie zgodnie ze stawkami dostawców mediów.  
Ciepła woda użytkowa będzie wytwarzana za pośrednictwem kotła c.o. przez wynajmującego.  
Cena wytworzenia ciepłej wody użytkowej wynosi 16,00 zł netto/1m<sup>3</sup> (na podstawie zarządzenia dyrektora WDK w Czyżowicach dotyczącego cennika usług WDK w Czyżowicach).  
Podatek od nieruchomości płatny zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gorzyce na dany rok.

#### Opis nieruchomości i lokalu:

przedmiotem przetargu jest lokal znajdujący się na poziomie piwnicznym Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach, użytkowany dotychczas pod działalność gospodarczą (restauracja, kuchnie, magazyny), sąsiadujący bezpośrednio z terenem rekreacyjnym WDK w Czyżowicach (amfiteatr, muszla koncertowa, plac zabaw).

Proponowana do najmu powierzchnia obejmuje następujące pomieszczenia:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Oznaczenie na planie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1	Sala duża	0.1	157,21
2	Pomieszczenie personelu	0.2	9,08
3	Sala mała	0.4	50,81
4	Biuro	0.5	2,37
5	Przedsiónek	0.6	5,93
6	Toaleta męska	0.7	10,28
7	Toaleta damska	0.8	9,73
8	Magazyn	0.10	23,06
9	Toaleta dla personelu	0.11	2,67

10	Zmywalnia	0.9	17,46
11	Kuchnia	0.20	17,23
12	Hol	0.21	8,30
13	Przedsionek	0.22	6,42
14	Przygotownia	0.19	11,59
15	Magazyn	0.18	11,61
16	Magazyn	0.17	10,24
17	Magazyn	0.16	5,90
18	Komunikacja	0.15	14,17
19	Magazyn z chłodnią	0.13, 0.14	16,76
20	Magazyn	0.12	29,12

1. W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań i obciążeń.
2. Czas trwania najmu ustalony zostanie w umowie najmu na okres minimum 10 lat.
3. Przeznaczenie lokalu: lokal handlowy, usługi gastronomiczne, działalność edukacyjna, lokale służby zdrowia, lokale biurowe, apteki, lokale usługowe zajmowane pod działalność gospodarczą z zakresu kultury, rozrywki; lokale składowe i magazynowe, lokale na działalność organizacji pozarządowych, odpłatna statutowa działalność organizacji pożytku publicznego, realizacja powszechnych usług pocztowych.
4. Decydującym kryterium przy wyborze oferty będzie cena i wielkość powierzchni. Wybrany zostanie oferent, który zaproponuje największą stawkę czynszu i największą powierzchnię do najmu. Jeżeli złożone zostaną oferty z tą samą wysokością czynszu, powierzchnią najmu i tą samą specyfiką działalności, organizator przetargu informuje oferentów i wyznacza termin możliwości złożenia dodatkowych ofert. Oferty dodatkowe składane będą na zasadach zawartych w niniejszym ogłoszeniu. Dodatkowo w ofercie dodatkowej zawrzeć należy opis planowanych działań związanych z przedmiotem najmu (planowane remonty, opis w jaki sposób działalność będzie oddziaływać na życie miejscowej społeczności, itp.).
5. Ogłoszenie przetargu i formularz ofertowy można odebrać od dnia 03.01.2013 r. w Wiejskim Domu Kultury w Czyżowicach, ul. Strażacka 8, w biurze w godz. od 8.00 do 20.00 lub pobrać ze strony internetowej BIP UG Gorzyce: <http://gorzyce.bip.info.pl/index.php?idmp=343&r=o>
6. Pisemna oferta musi zawierać:
  - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami ogłoszenia oraz warunkami technicznymi lokalu, na który została złożona oferta i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - ofertę cenową za 1 m<sup>2</sup> – wartość netto,
  - jaki rodzaj działalności będzie prowadzony w lokalu (specyfika działalności),
  - kwota miesięczna czynszu według przeliczenia proponowanej stawki czynszu (wartość netto),
  - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające stan prawny, miejsce rejestracji i charakter prowadzonej działalności, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert lub dokument potwierdzający w terminie jak powyżej, przez organ wydający stosowną pieczęcią, z której wynika zgodność przedłożonego dokumentu ze stanem faktycznym (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
  - w przypadku osób nie prowadzących działalności gospodarczej oświadczenie o chęci podjęcia działalności po wygranym przetargu na najem. Oferent ma 14 dni od daty otrzymania informacji o wyborze jego oferty na założenie działalności,
  - oświadczenie własne o nie zaleganiu z należnościami w stosunku do Gminy Gorzyce i Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach.

7. Oferty należy składać w Wiejskim Domu Kultury w Czyżowicach w terminie do 24.01.2013 r. do godziny 9.30 z dopiskiem na zabezpieczonej kopercie: „OFERTA NAJMU POWIERZCHNI LOKALU UŻYTKOWEGO W CZYŻOWICACH, UL. STRAŻACKA 8, NIE OTWIERAĆ PRZED GODZ. 10.00 dnia 24.01.2013 r.”,
8. Oferty złożone przez osoby, które mają jakiegokolwiek zaległości finansowe wobec Gminy Gorzyce i Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach będą odrzucone.
9. Oferty nie spełniające w/w wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem bądź po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.
10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.01.2013 r. o godz.10.00 w sali kameralnej (I p.) Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach.
11. Z osobą, którałoży najkorzystniejszą cenowo ofertę zostanie spisana umowa najmu. Termin podpisania umowy – do 14 dni od daty ogłoszenia wyników.
12. Jeżeli osoba wygrywająca nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie dyrektor WDK w Czyżowicach, może zawrzeć umowę z drugim oferentem, którego oferta była najkorzystniejsza.
12. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu lub odwołania przetargu podając przyczynę. Właściwy organ ma prawo odstąpienia od najmu lokalu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. Wizji lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu w terminie od dnia 03.01.2013 r. do dnia 23.01.2013 r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wiejskim Domu Kultury w Czyżowicach, ul. Strażacka 8, 44-352 Czyżowice, tel. 32 4513 288 w godz. 12.00 do 16.00. Osobą do kontaktu w tej sprawie jest pani Maria Kmiecik.
14. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 03.01.2013 r. do 24.01.2013 r.

**Aktualne możliwości i warunki obniżenia wysokości czynszu** (na podstawie obecnie obowiązującej Uchwały nr XXXIV/294/09 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 października 2009):

1. W przypadku dokonania przez najemcę na własny koszt remontu, modernizacji lokalu lub pomieszczeń wspólnych wykorzystywanych przez najemców, o wartości minimum 50% rocznego czynszu netto, Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do 50%, na okres do 2 lat od ukończenia remontu, jednak nie więcej niż do wysokości zainwestowanej kwoty. Do rozliczenia przyjmuje się wartość netto przedstawionych faktur (rachunków).
2. W przypadku wynajęcia lokalu o powierzchni przekraczającej 100 m<sup>2</sup>, Wójt Gminy może obniżyć, w drodze negocjacji stawki czynszu. Wynegocjowana stawka czynszu nie może być niższa niż 50% stawki określonej dla danego rodzaju działalności i nie może obowiązywać dłużej niż przez okres 1 roku.
3. W przypadku pierwszego wynajęcia lokalu podmiotowi, który utworzy co najmniej 1 stanowisko pracy, w wymiarze pełnego etatu na okres 1 roku, Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do wysokości 50% stawek określonych dla danego rodzaju działalności. Ulga ta nie może obowiązywać dłużej niż przez okres 1 roku. W przypadku nie dochowania warunków określonych powyżej najemca jest zobowiązany zwrócić otrzymaną ulgę.
4. Wójt Gminy nie może udzielić Najemcy łącznie obniżki czynszu przewidzianej w punktach 1 i 3.
5. Różnica pomiędzy należną stawką czynszu, a stawką preferencyjną określoną odpowiednio przez Wójta Gminy, w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006 r.) i może być stosowana po spełnieniu określonych w załączniku do uchwały nr XXXIV/294/09 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15.10.2009 r. oraz uchwały nr V/37/11 Rady Gminy Gorzyce z dnia 24 lutego 2011 r. które stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
2. Uchwała nr XXXIV/294/09 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także zasad obniżania lub zwalniania z czynszu dzierżawnego, czynszu za najem lokali użytkowych, czynszu za dzierżawę gruntów i budynków w celach reklamowych wraz z załącznikiem.
3. Uchwała nr V/37/11 Rady Gminy Gorzyce z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIV/294/09 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 października 2009 r.
4. Zarządzenie nr ORG 0050.308.2012 Wójta Gminy Gorzyce z dnia 19.11.2012 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu na 2013 rok za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gorzyce.

Załączniki:

1. Wzór oferty na najem powierzchni lokalu użytkowego w Czyżowicach, 44-300, ul. Strażacka 8b.
2. Wzór umowy.
3. Rysunek przedstawiający aktualne rozmieszczenie pomieszczeń będących przedmiotem najmu.
4. Mapa zasadnicza z zaznaczonym budynkiem WDK w Czyżowicach.
5. Uchwała nr XXXIV/294/09 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 października 2009 r. (wraz z załącznikiem dotyczącym udzielenia pomocy de minimis)

**OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO  
W CZYŻOWICACH, UL. STRAŻACKA 8 b**  
(budynek Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach)

**DO DYREKTORA  
Wiejskiego Domu Kultury  
w Czyżowicach  
ul. Strażacka 8  
44-352 Czyżowice**

Ofertę na najem składa:

.....  
.....

.....(nazwa oferenta, adres)

1. Oferta dotyczy najmu lokalu z przeznaczeniem:

.....  
.....

.....(rodzaj działalności)

2. Oferta cenowa netto na 1 m<sup>2</sup> lokalu wynosi:

.....

Powierzchnia wynajmowana wynosi (m<sup>2</sup>): .....

Rodzaje pomieszczeń wynajmowanych (nr wg. wykazu)

.....

3. Czynnysz miesięczny netto wynosi:

.....

(stawka za 1m<sup>2</sup> x powierzchnia lokalu)

4. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami oferty oraz warunkami technicznymi lokalu, na który została złożona oferta i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z wzorem umowy najmu lokalu.

6. Oświadczam, że nie zalegam/y z należnościami w stosunku do Gminy Gorzyce i Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis oferenta)

Niniejsza oferta obejmuje następujące załączniki (numerowany wykaz załączników wraz z tytułami):

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. ....
3. ....

.....  
(podpis oferenta)

Załącznik nr 2  
WZÓR

## UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu ..... roku w Czyżowicach pomiędzy Wiejskim Domem Kultury w Czyżowicach, 44-352 Czyżowice, ul. Strażacka 8, reprezentowanym przez: ..... – dyrektora, w treści niniejszej umowy zwanym wynajmującym,

a firmą: .....  
reprezentowaną przez: p. ....  
zwaną dalej najemcą o następującej treści:

### §1

Wynajmujący, oddaje w najem lokal o łącznej powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup> położony w budynku gminnym – Wiejskim Domu Kultury w Czyżowicach, 44-352 Czyżowice, ul. Strażacka 8.

### §2

Najemca będzie wykorzystywał wynajmowany lokal wyłącznie na cele związane z prowadzeniem .....

### §3

1. Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu czynsz najmu w wysokości ..... zł netto miesięcznie wg stawki ..... zł netto za jeden metr kwadratowy plus podatek VAT określony we właściwych przepisach.
2. Należności czynszowe najemca uiszczać będzie w terminie.....na podstawie faktury VAT, wystawionej przez wynajmującego do dwudziestego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Gorzycach nr: 42 8469 0009 0014 1644 2000 0001. W przypadku nie dokonania wpłaty we właściwym terminie, zostaną naliczone odsetki ustawowe.
3. Należności z tytułu zużycia mediów (prąd, woda) zostaną naliczone na podstawie wskazań liczników, zgodnie ze stawkami dostawców mediów dla WDK w Czyżowicach. Należności za media najemca uiszczać będzie w terminie.... na podstawie faktury VAT, wystawionej przez wynajmującego do 25. dnia każdego miesiąca, przelewem na konto: Bank Spółdzielczy w Gorzycach nr: 42 8469 0009 0014 1644 2000 0001. W przypadku nie dokonania wpłaty we właściwym terminie, zostaną naliczone odsetki ustawowe.
4. Koszt wyprodukowania ciepłej wody: 16 zł netto za 1 m<sup>3</sup> wody.

Koszt wyprodukowania ciepłej wody użytkowej jest zmienny, zależny od cen dostarczanych na ten cel surowców energetycznych.

### §4

Najemca, oprócz należności czynszowych, jest zobowiązany także do zapłaty podatku od nieruchomości, którego wysokość jest uregulowana odrębnymi przepisami prawnymi.

### §5

1. Tytułem zabezpieczenia roszczeń wynajmującego o zapłatę czynszu najmu, kosztów eksploatacyjnych oraz naprawienia ewentualnych szkód w przedmiocie najmu najemca składa kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu, przed przekazaniem lokalu do użytkownika.
2. Jeżeli nastąpią opóźnienia w zapłacie za wystawione faktury Wynajmujący może pokryć zadłużenie z wniesionej przez Najemcę kaucji, o czym poinformuje pisemnie Najemcę.
3. obowiązkiem Najemcy jest uzupełnienie kaucji w terminie 14 dni od daty dostarczenia Najemcy przez Wynajmującego pisemnej informacji o przeznaczeniu kaucji na zapłatę faktur. Niedopełnienie tego obowiązku może skutkować rozwiązaniem umowy przez Wynajmującego bez wypowiedzenia.
4. Kaucja zostanie przekazana na wyodrębniony rachunek Wiejskiego Domu Kultury w Czyżowicach w Banku Spółdzielczym w Gorzycach.
5. Zwrot kaucji nastąpi po rozwiązaniu umowy i końcowym rozliczeniu.
6. Kaucja nie będzie podlegała zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

#### **§6**

Najemca zobowiązany jest do zapewnienia własnego kontenera i wywozu śmieci, a także utrzymywania czystości i porządku w lokalu na własny koszt.

#### **§7**

Wszelkich zmian i adaptacji lokalu oraz urządzeń najemca może dokonać po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego na własny koszt.

#### **§8**

W czasie trwania stosunku najmu najemca zobowiązuje się do przeprowadzania remontów bieżących w lokalu na własny koszt.

#### **§9**

Najemca nie ma prawa przekazywania lokalu do korzystania w jakiegokolwiek formie osobom trzecim.

#### **§10**

1. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować wynajmującego o wszelkich awariach i o konieczności dokonywania napraw, które obciążą wynajmującego.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w mieniu najemcy powstałe na skutek zdarzeń losowych.

#### **§11**

1. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Wynajmujący może rozwiązać stosunek najmu bez wypowiedzenia w przypadku, gdy najemca:
  - a) używa lokal niezgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności pomimo pisemnego upomnienia,
  - c) zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub zmienił zakres jej działalności.

#### **§12**

Po zakończeniu stosunku najmu najemca zobowiązany jest zwrócić lokal w stanie nie pogorszonym poza zużyciem wynikającym z normalnej eksploatacji.

#### **§13**

1. Kwota czynszu będzie waloryzowana corocznie począwszy od 2014 r. stosownie do stawki czynszowej przeznaczonych do najmu komunalnych lokali użytkowych stanowiących mienie Gminy Gorzyce. Wysokość minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Gminy Gorzyce ustala corocznie Wójt Gminy Gorzyce.

#### **§14**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§15**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat, z mocą obowiązującą od ..... r. do ..... r.
2. W dniu wydania przedmiotu umowy strony sporządzą protokół przekazania, w którym opiszą stan techniczny lokalu i jego wyposażenia oraz stany liczników mediów.

### **§16**

Najemca upoważnia wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby uprawnionej.

### **§17**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§18**

Wszelkie spory związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, rozstrzygane będą przed Sądem właściwym dla siedziby wynajmującego.

### **§19**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**