

# **Protokół nr ORG.0012.2.0039.2013**

## **Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska**

### **z posiedzenia w dniu 19.12.2013 r.**

Data posiedzenia: 19.12.2013 r.

Miejsce posiedzenia: Wiejski Dom Kultury w Olzie

Obecni: wg zał. listy obecności

Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia służebności gruntowych (prawa przejazdu) na fragmencie działek nr 108/pół k.m. 3 obręb Gorzyczki i nr 557/93pół k.m. 1 obręb Gorzyczki, stanowiących własność Gminy Gorzyce, na rzecz:
  - każdoczesnego właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 210/33 k.m. 3 obręb Gorzyczki,
  - każdoczesnego właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 286/33 k.m. 3 obręb Gorzyczki.
4. Wolne wnioski i zapytania.
5. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad 1**

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Piotr Wawrzyczny otworzył posiedzenie Komisji w dniu 19.12.2013 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

#### **Ad 2**

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do zakończenia dzisiejszego posiedzenia. W przypadku wniesienia uwag, zostaną one rozpatrzone przez Komisję, w przypadku ich braku protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

#### **Ad 3**

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz omówiła sprawę ustanowienia służebności gruntowych (prawa przejazdu) na fragmencie działek nr 108/pół k.m. 3 obręb Gorzyczki i nr 557/93pół k.m. 1 obręb Gorzyczki, stanowiących własność Gminy Gorzyce, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 210/33 oraz działki nr 286/33 k.m. 3 obręb Gorzyczki. Oznajmiła, że właściciele tych działek zwrócili się z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu

i przechodu przez rów (z odnogi ul. Kwiatowej poprzez rów) na swoje posesje. Właściciele tych nieruchomości zamierzają te grunty dzielić dlatego też zwrócili się do Urzędu Gminy z wnioskiem o ustanowienie prawa przejazdu po rowie gminnym, czyli po działce nr 108/pół k.m. 3 obręb Gorzyczki i nr 557/93pół k.m. 1 obręb Gorzyczki, stanowiących własność Gminy Gorzyce.

Ustanowienie służebności przejazdu umożliwi im przeprowadzenie podziału działek w sposób, który sobie zapanowali, a dzięki temu każda z nowo wydzielanych działek uzyska bezpośredni dostęp do drogi i optymalne zagospodarowanie działek.

Pani Markiewicz dodała, że zanim jako Urząd Gminy udzielimy odpowiedzi i zanim zostanie złożone zlecenie na podział, chcielibyśmy poznać opinię Komisji na temat tej służebności. Kolejnym etapem będzie wykonanie operatu szacunkowego, który określi wartość tej służebności. Później nastąpi spotkanie u Notariusza i zapłata za ustanowienie służebności. Służebność zostanie ujawniona w Księgach Wieczystych. Wszystkie koszty ponoszą wnioskodawcy.

W otwartej dyskusji głos zabrali:

– radna M. Jakubczyk zapytała, czy ten rów jest zarurowany?

J. Markiewicz odpowiedziała, że tak i jego faktycznie w terenie nie ma jako rowu otwartego.

– radna M. Jakubczyk zapytała, czy będą jakieś ograniczenia, czy można będzie przejeżdżać ciężkim sprzętem po tym rowie, nie obawiając się, że te rury popękają?

J. Markiewicz odpowiedziała, że jeżeli rury popękają w tym miejscach, gdzie będą jeździć, to z Kodeksu Cywilnego wynika, że urządzenia potrzebne do wykonywania służebności wykonuje i utrzymuje ten, który z tej służebności korzysta.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

**Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja jednogłośnie 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie ustanowienia służebności gruntowych (prawa przejazdu) na fragmencie działek nr 108/pół k.m. 3 obręb Gorzyczki i nr 557/93pół k.m. 1 obręb Gorzyczki, stanowiących własność Gminy Gorzyce, na rzecz każdego właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 210/33 k.m. 3 obręb Gorzyczki i każdego właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 286/33 k.m. 3 obręb Gorzyczki.**

#### Ad 4

Wolne wnioski i zapytania.

– radny A. Tomiczek zapytał o sprawę zasiedzenia odnogi ul. Kościuszki w Turzy Śląskiej.

J. Markiewicz odpowiedziała, że jest wyrok stwierdzający zasiedzenie tego gruntu przez Gminę.

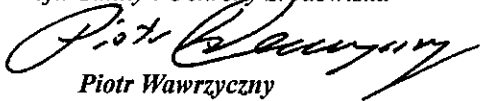
– radny A. Tomiczek zapytał, czy są jakieś szanse, żeby w tym roku coś zrobić?

J. Markiewicz odpowiedziała, że w budżecie Gminy na 2014 r. nie ma pieniędzy na ten cel. Jeżeli w ciągu roku udałoby się wygospodarować jakiś środki finansowe to jedynie na naprawę dziur, bo nawierzchnia asfaltowa jest w złym stanie, a w przyszłości trzeba pomyśleć o wprowadzeniu naprawy tej drogi jako zadania do budżetu, bo ulica jest bardzo uczęszczana, a jej stan jest zły.

**Ad 5**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny zamknął posiedzenie komisji w dniu 19.12.2013 r.

*Przewodniczący Komisji Budżetu  
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska*

  
*Piotr Wawrzyczny*

*Protokołowała  
Katarzyna Wyżgoł*