

z dnia 12 listopada 2013 r.

w sprawie ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2014 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2013 Nr 594z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), art. 693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

§ 1. Ustalić na terenie Gminy Gorzyce minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntu na 2014 r. w zależności od przeznaczenia terenu, w następujących wysokościach :

- 1) Za grunty przeznaczone na cele handlowo-usługowe i gastronomiczne -8,13 zł za 1m² miesięcznie
- 2) Za grunty wykorzystywane sezonowo pod ogródki gastronomiczne - 1,94 zł za 1m² miesięcznie
- 3) Za grunty znajdujące się pod budynkami i obiektami wykorzystywanymi jako garaże oraz za grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi - 0,54 zł za 1m² miesięcznie
- 4) Za grunty przeznaczone na pozostałe cele gospodarcze - 1,94 zł za 1m² miesięcznie
- 5) Za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych - 9 374,72 zł za 1 ha rocznie
- 6) Za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych - 1,47 zł za 1m² miesięcznie
- 7) Za grunty (w tym grunty pod obiektami) związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych - 3 279,61 zł za 1ha rocznie
- 8) Za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne zalane stałe wodą - 184,29 zł za 1 ha rocznie
- 9) Za grunty przeznaczone na cele sportowe - 184,29 zł za 1 ha rocznie
- 10) Za grunty przeznaczone na cele rolnicze - 176,48 zł za 1 ha rocznie
- 11) Za grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,54 zł za 1m² miesięcznie
- 12) Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości - 0,58 zł za 1 m² rocznie
- 13) Za grunty wykorzystywane na cele mieszkaniowe na potrzeby najemców budynków na nich posadowionych - 0,58 zł za 1 m² rocznie
- 14) Za grunty zalane wodą przeznaczone na cele rolnicze - 184,29 zł za 1 ha rocznie

§ 2. Jeżeli czynsz lub suma czynszu obliczona w oparciu o stawki określone w § 1 jest niższy niż 10 zł netto w stosunku rocznym, podlega on zaokrągleniu w górę do 10 zł.

§ 3. Do stawek wymienionych w §1 i §2 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie dnia 01.01.2014 r.

Radca Prawny
KJ-0140
Koscielna
mgr Krystyna Koscielna

Wójt Gminy

Piotr Osizło