

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, tel./fax 32 4513056, www.gorzyce.pl

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W TURZY ŚLĄSKIEJ PRZY UL. POWSTAŃCÓW.

Przedmiotem przetargu jest zabudowana budynkiem działka nr 1240/251 (Księga wieczysta Nr GL1W/00006905/7) k.m 5 obręb Turza, o pow. 0,1295 ha.

Cena wywoławcza: 297.000,00 zł.

Wadium: 29.700,00 zł.

Informacje o nieruchomości:

- 1) nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń;
- 2) użytek gruntu wg ewidencji gruntów i budynków: R III b , S-RIII b, Bi;
- 3) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce: symbol planu: częściowo I.10.U, częściowo KD.

Ustalenia planu dla terenu I.10.U

przeznaczenie terenu :

- podstawowe (ponad 50%) – usługi podstawowe i ponad podstawowe; administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi zdrowia, kina, teatry, sale widowiskowe, biblioteki, kościoły, szkoły, przedszkola, itp., w tym z zielenią towarzyszącą; również rezerwy dla potrzeb gminy pod usługi związane z mieszkalnictwem, stacje paliw
- uzupełniające (do 50%) – usługi turystyczne (np.: hotele), sportu (np.: boiska); rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi (w tym produkcja i usługi rolne); magazyny,
- dopuszczalne (do 25%) – mieszkalnictwo.

Wymaga się uzgodnienia technicznych warunków projektowanej zabudowy z Okręgowym Urzędem Górniczym.

Znajdujący się na działce budynek objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie zaleceń Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ustalenia planu dla terenu KD- (również bez oznaczenia i wewnątrz terenów) - istniejące i projektowane drogi gminne, klasa – dojazdowe (D)

przeznaczenie terenu :

- podstawowe (ponad 50%) – drogi i ulice publiczne,
- uzupełniające (do 50%) – chodniki, pobocza, rowy, skarpy, itp.
- dopuszczalne (do 25%) – całego terenu, rozliczane razem z uzupełniającym – ścieżki rowerowe.

Z pozostałymi, szczegółowymi ustaleniami w/w planu oferent winien zapoznać się we własnym zakresie przed przystąpieniem do przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Gorzycach (biuro nr 21);

4) opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w centralnej strefie miejscowości Turza Śląska, w odległości ok. 150 m od drogi krajowej DK-78 Gliwice – Chałupki. Bezpośredni dostęp komunikacyjny do nieruchomości stanowi ul. Powstańców – droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa (dom przyjeźdźców). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły. Obiekt posadowiony jest blisko pasa drogowego ul. Powstańców. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i teletechniczną. Ukształtowanie terenu nieruchomości – płaskie. Zagospodarowanie terenu nieruchomości stanowi: plac parkingowy i zieleń urządzone.

Budynek byłej szkoły – wolnostojący, podpiwniczony w ½ części, piętrowy z poddaszem, z dobudowaną klatką schodową. Obiekt w technologii tradycyjnej, wybudowany około 1910r. Powierzchnia użytkowa: 317,66 m². Kubatura: 1240,45 m³. Dach budynku: drewniany, dwuspadowy, nieocieplony, kryty dachówką cementową „Brass”. Stolarka okienna: z PCV, w kondygnacji parteru okratowana. Elewacja: tynki cementowo-wapienne, drapane, malowane. Urządzenia sanitarne: w pomieszczeniu wc – ustęp i umywalka, w salach piętra – umywalki. Instalacje: elektryczna, wodociągowa (przyłączona z sieci gminnej, instalacja wewnętrzna w rurach plastikowych), kanalizacyjna (podłączona do szamba, instalacja wewnętrzna w rurach plastikowych), centralnego ogrzewania (zasilana z kotłowni w piwnicy wyposażonej w tradycyjny piec węglowy), instalacja w rurach stalowych z grzejnikami płytowymi typu „Silesia”.

Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Budynek liczy ok. 100 lat. Wymaga przeprowadzenia generalnego remontu w zakresie: termomodernizacji, osuszenia piwnic oraz kompleksowego remontu elementów wykończenia większości pomieszczeń. W ostatnim okresie wykonano jedynie remonty w postaci: wymiany stolarki okiennej i wymiany pokrycia dachowego z robotami towarzyszącymi.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie przepisu art. 43 ust. 1 pkt 10 w powiązaniu z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.03.2013r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 na sali narad o godz. 12.00.

Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej wysokości wpłacić należy w terminie do 21.03.2013r. na konto Gminy Gorzyce nr 87 8469 0009 0000 0257 2000 0009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach, z dopiskiem: „wadium – działka nr 1240/251 Turza” oraz z określeniem podmiotu (imię i nazwisko / nazwa firmy) przystępującego do przetargu. W przetargu bowiem mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu lub dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758). Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest uzyskanie stosownego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z zapisami w/w ustawy.

Osoby fizyczne, przystępując do przetargu winny posiadać i okazać dowód tożsamości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne, które zamierzają przystąpić do przetargu winny przedłożyć w biurze nr 15 Urzędu Gminy w Gorzycach najpóźniej w dniu przetargu **do godz.11.30** aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za zgodność kopię, w przypadku cudzoziemców – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów), właściwe pełnomocnictwa, zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Aktualność odpisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące poprzedzające datę przetargu.

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później

niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie na konto Gminy Gorzyce nr 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z dopiskiem: „zapłata za zakup działki nr 1240/251 Turza” nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Gminy Gorzyce. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Gmina Gorzyce zawiadomi Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Gorzyce może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku osób fizycznych do zawarcia aktu notarialnego konieczna jest obecność obojga małżonków. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej lub posiadanie notarialnego pełnomocnictwa do zawarcia przedmiotowej umowy (dokumenty te należy okazać w Kancelarii notarialnej).

Informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 15, tel. 32 4513 056 wew. 14 lub 18 w każdym dniu roboczym w godzinach: : poniedziałek od 7³⁰ do 17⁰⁰, wtorek – czwartek od 7³⁰ do 15³⁰, piątek od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową w/w nieruchomości oraz świadectwo charakterystyki energetycznej budynku znajduje się do wglądu w biurze nr 15 Urzędu Gminy w Gorzycach, w godzinach podanych powyżej.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, określając przyczynę jego odwołania.

WÓJT GMINY
Piotr Ostajzlo

pr