

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.356.2013
WÓJTA GMINY GORZYCE

z dnia 28 lutego 2013 r.

w sprawie ustalenia wykazów nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w 2013 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z .2001. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Wójt Gminy Gorzyce
zarządza:

§ 1. 1. Ustalić wykazy nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w 2013 r.

2. Wykazy stanowią załącznik nr 1 oraz nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Piotr Oślizło

Kadca Prawny
KE 0044
Kościełna
mgr Krystyna Kościełna

Wykaz nieruchomości będących mieniem komunalnym Gminy Gorzyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę w 2013 r.

Obręb	Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia w ha	Nr Księgi Wieczystej	Dzierżawa	Stawka czynszu dzierżawnego
Olza	1	część z 450/75	część z 0,7500 ha	GL1W/00052416/9	dzierżawa na cele rolne- grunty stałe zalane wodą	175,51 zł/ha/rok
	1	część z 519/69	część z 5,8624 ha	j.w.	j.w.	175,51 zł/ha/rok
	1	część z 413/76	część z 0,4995 ha	j.w.	j.w.	175,51 zł/ha/rok
	1	część z 68	część z 1,1610 ha	j.w.	j.w.	175,51 zł/ha/rok
Opis: Działki położone są w Olzie w rejonie ul. Kolejowej i ośrodka wypoczynkowego. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie.						
Kamień	2	39/7	0,6268 ha	GL1W/00054949/8	dzierżawa na cele rolne- grunty stałe zalane wodą	175,51 zł/ha/rok
	2	40/7	0,6396 ha	j.w.	j.w.	175,51 zł/ha/rok
	2	131/7	5,6330 ha	j.w.	j.w.	175,51 zł/ha/rok
	2	132/7	0,1178 ha	j.w.	j.w.	175,51 zł/ha/rok
	1	423/140	0,2403 ha	GL1W/00032642/6	j.w.	175,51 zł/ha/rok
	1	636/142	2,6885 ha	GL1W/00054949/8	j.w.	175,51 zł/ha/rok
	1	661/167	0,2060 ha	j.w.	j.w.	175,51 zł/ha/rok
Opis: Działki położone na terenie Poldera Buków. Czynsz płatny rocznie w terminie określonym w umowie.						

Rogów	6	część 210/30	7,4095 ha	6192-W	Dzierżawa na cele reklamowe	72 zł/m2 powierzchni reklamy kwartalnie.
Opis: Działka położona przy ul. Parkowej w Rogowie. Czynsz płatny według stawki określonej w umowie. Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.						
Gorzyce	4	część 103	0,0150 ha	GL1W/0000675 9/8	Dzierżawa na cele reklamowe	72 zł/m2 powierzchni reklamy kwartalnie.
Opis: Działka położona obok Urzędu Gminy Gorzyce. Czynsz płatny według stawki określonej w umowie. Termin płatności czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.						

Zastrzega się prawo wycofania działek z dzierżawy z uzasadnionej przyczyny.

Do w/w stawek dolicza się podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

WÓJT GMINY

Piotr Osiński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH MIENIEM KOMUNALNYM GMINY GORZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W 2013r.**

Obręb	Powierzchnia	Cel najmu	Wysokość opłat 2013 (netto)
Rogów, Parkowa 11, Gmina Gorzyce	147,30 m ²	najem - dom pogrzebowy	4,70 zł/1m ² /miesiąc
<p>Budynek znajduje się w Rogowie przy ul. Parkowej 11 (działka nr 210/30, k.m. 6 , obręb Rogów, KW - 6192W). Pomieszczenia znajdują się w przyziemiu budynku, ich powierzchnia wynosi 147,30 m². Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca. Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.</p>			
Czyżowice ul. Strażacka 7 , Gmina Gorzyce	18,76 m ²	najem - lokal użytkowy	od 0,20 - 275,30 zł/1m ² /miesiąc uzależnione od rodzaju działalności
<p>Lokal położony jest w Czyżowicach ul. Strażacka 7(działka nr 381/207 k.m. 4 obręb Czyżowice, KW - GL1W/00006534/5).Lokal mieści się na piętrze budynku gminnego użytkowanego wspólnie z OSP Czyżowice. Składa się z jednego pomieszczenia oraz pomieszczeń wspólnych o łącznej powierzchni 18,76 m². Termin zapłaty czynszu z tytułu najmu lokalu upływa z dniem 20 – tego każdego miesiąca, natomiast termin zapłaty należności za świadczenia dodatkowe (media) upływa z dniem 25 – tego każdego miesiąca . Przedmiotowa stawka czynszu będzie corocznie wzrastać o wskaźnik ustalony przez właściwy organ dla lokalu użytkowego zgodnie z rodzajem działalności, bez konieczności wypowiedzenia umowy w tym zakresie.</p>			

Zastrzegam się prawo rezygnacji z oddania nieruchomości odpowiednio w najem z uzasadnionej przyczyny
Gorzyce, dnia 05.03.2013r.

WÓJT GMINY
Piotr Oślizło