

Informacje o podatkach i opłatach lokalnych na 2007 rok

Przypominamy o terminach płatności podatków lokalnych w 2007 roku:

- od nieruchomości, rolnego i leśnego: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada
- od środków transportowych: 15 lutego i 15 września
- od posiadania psa: nie później niż 15 maja oraz 30 dni od dnia nabycia psa

Podatki można wpłacać:

1. U inkasentów (w miejscach i godzinach przez nich wyznaczonych):

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| - na terenie sołectwa Belsznica | - Sołtys Sołectwa Belsznica |
| - na terenie sołectwa Bluszczów | - Sołtys Sołectwa Bluszczów |
| - na terenie sołectwa Czyżowice | - Ewa Jureczka zam. Czyżowice |
| - na terenie sołectwa Gorzyce | - Sołtys Sołectwa Gorzyce |
| - na terenie sołectwa Gorzyczki | - Sołtys Sołectwa Gorzyczki |
| - na terenie sołectwa Kol.Fryderyk | - Sołtys Sołectwa Kol.Fryderyk |
| - na terenie sołectwa Odra | - Sołtys Sołectwa Odra |
| - na terenie sołectwa Olza | - Sołtys Sołectwa Olza |
| - na terenie sołectwa Osiny | - Joanna Tomala – Gądek zam. Gorzyce |
| - na terenie sołectwa Rogów | - Sołtys Sołectwa Rogów |
| - na terenie sołectwa Turza Śl. | - Sołtys Sołectwa Turza Śl. |
| - na terenie sołectwa Uchylsko | - Sołtys Sołectwa Uchylsko. |

2. Na rachunek Urzędu Gminy Gorzyce **Nr 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003**, w Banku Spółdzielczym w Gorzycach, codziennie (za wyjątkiem sobót i niedziel), w godzinach od godziny 8.00 do 16.00.

Oplaty od wpłat gotówkowych podatków i opłat na rzecz Gminy Gorzyce, wynoszą:

- w Banku Spółdzielczym Gorzyce – 1,00 zł – niezależnie od wysokości wpłaty
- w Urzędach Pocztowych na terenie Gminy Gorzyce od 8.00 – 16.30 codziennie (za wyjątkiem sobót i niedziel) - 2,50 zł. do kwoty 1000 zł, powyżej 1.000 zł. – 0,5%

Wpłaty gotówkowe realizowane w bankach i urzędach pocztowych powinny być dokonywane na blankietach wpłat (zgodnych z wzorem ustalonym przez Ministra Finansów), dostępnych w bankach i urzędach pocztowych

Informacje o stawkach podatkowych dostępne są na stronie internetowej Urzędu Gminy (www.gorzyce.bip.info.pl), na tablicy ogłoszeń oraz w Referacie Finansowym Urzędu Gminy (I piętro, pokój nr 11,12).

Podatek od nieruchomości – ustalany i pobierany na podstawie ustawy z dnia z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz.84 z późn.zm.).

1. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:

- grunty (poza gruntami sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy)
- grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – niezależnie od klasyfikacji w ewidencji gruntów
- budynki lub ich części,
- budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
- grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy - zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej

2. Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów. Podatnikami są również posiadacze nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem. Przepis ten zobowiązuje osoby dzierżawiące od Gminy Gorzyce grunt lub wynajmujące lokale użytkowe, do opłacenia poza czynszem również podatek od nieruchomości.

Uchwałą Nr III/14/06 Rady Gminy Gorzyce z dnia 05.12.2006 roku, przyjęto następujące stawki podatku od nieruchomości na 2007 rok:

1. Od budynków lub ich części, za 1 m² powierzchni użytkowej:

- a) mieszkalnych – 0,56zł.
- b) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 13,80 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,62 zł
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych – 3,66 zł
- e) znajdujących się na ogólnodostępnych zorganizowanych terenach wypoczynkowych - 5,20 zł
- f) zajętych na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,50 zł
- g) pozostałych budynków lub ich części – 3,50 zł

2. Od budowli:

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych gazów, ciepła, paliw i wody – 2% ich wartości
- b) rurociągów sieci kanalizacyjnych – 0,1% ich wartości
- c) od budowli znajdujących się na ogólnodostępnych, zorganizowanych terenach wypoczynkowych – 1% ich wartości
- d) pozostałych budowli – 2% ich wartości

3. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi – 0,62 zł/ za 1 m²
- b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,16 zł/ za 1 m² c)
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi, sklasyfikowanymi ewidencji gruntów jako Ws:
 - za grunty do 0,50 ha, z ogólnej powierzchni sklasyfikowanej jako Ws – 0,05 zł/ za 1 m²
 - za grunty powyżej 0,50 ha, z ogólnej powierzchni sklasyfikowanej jako Ws – 3,63 zł/ za 1 ha
- d) pod jeziorami oraz zbiornikami wodnymi retencyjnymi lub elektrow. wodnymi – 3,63 zł / 1 ha
- e) zajętych na prowadzenie ogólnodost. zorgan. terenów wypoczynkowych – 0,07 zł/ za 1 m²
- f) pozostałych gruntów – 0,16 zł/ za 1 m²

Podstawę opodatkowania stanowi:

a) dla gruntów – powierzchnia

b) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa tzn. powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach (w tym również: garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe) z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50% a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m – powierzchnie tę pomija się

c) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 01 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Zwolniono z podatku:

- nieruchomości lub ich części oraz budowle, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, innej niż rolnicza lub leśna, przez okres trzech pierwszych miesięcy od dnia powstania obowiązku podatkowego, związanego z prowadzeniem nowo rozpoczynanej działalności gospodarczej, wykonywanej z wykorzystaniem tych nieruchomości - co pozwala na zmniejszenie obciążeń finansowych związanych z rozpoczęciem działalności
- nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej
- nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie działalności przez gminne jednostki organizacyjne oraz instytucje kultury, za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej.

Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje:

- a) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku
- b) w przypadku nowopowstałego budynku lub budowli obowiązek podatkowy powstaje z dniem 01 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem
- c) jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości lub jej części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym miała miejsce to zdarzenie

Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu (w naszym przypadku Wójtowi Gminy) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub okoliczności wymienionej w pkt 5c , na formularzu według ustalonego wzoru (wzór formularza dostępny w Referacie Finansowym Urzędu Gminy, pokój Nr 13 oraz na stronie internetowej www.gorzyce.pl)

Wybrane (ze względu na powszechność stosowania w naszej gminie) zwolnienia ustawowe z podatku od osób fizycznych:

- budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej - (za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy stanowiący własność lub będący w posiadaniu osoby fizycznej)
- budynki zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej
- grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (zgodnie z klasyfikacją w ewidencji gruntów i budynków)

Podatek rolny - stawki podatku rolnego na 2007 rok wynoszą **88,80 zł/hektar przeliczeniowy gruntu stanowiącego gospodarstwo rolne**. Stawka ta stanowi równowartość średniej ceny 2,5q żyta uzyskanej w pierwszych trzech kwartałach 2006 roku. Od pozostałych gruntów (użytków rolnych) stawka podatku wynosi **177,60zł/hektar fizyczny** tj. równowartość średniej ceny 5,0 q żyta uzyskanej w pierwszych trzech kwartałach 2006 roku (zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2006 roku w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres trzech pierwszych kwartałów 2006 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 25 października 2006r. Nr 74, poz.745). Stawki podatku rolnego na 2007 rok są wyższe od ubiegłorocznych o około 27,4%.

Podatek leśny – stawka podatku stanowi równowartość pieniężną 0,220m³ drewna, obliczoną według średniej ceny sprzedaży drewna za pierwsze trzy kwartały bieżącego roku. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2006 roku w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2006 roku (M.P.Nr 74, poz.746) stawka podatku leśnego na 2007 rok wynosi **29,40zł/1ha fizyczny**.

Podatek od środków transportu: Uchwała Nr III/6/06 Rady Gminy Gorzyce z dnia 05 grudnia 2006 roku.

Podatnicy tego podatku zobowiązani są do złożenia do 15 lutego 2007 roku deklaracji podatkowej o wysokości podatku (DT – 1) oraz o posiadanych pojazdach (DT – 1A) na drukach wg wzoru ustalonego rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 15.11.2004 r.(Dz.U.Nr 252, poz.2523 z późn.zm.). Druki deklaracji oraz informacje o wysokości stawek podatkowych są dostępne na stronie internetowej Urzędu Gminy www.gorzyce.pl. Można je także pobrać w Biurze Obsługi Interesanta (parter budynku Urzędu Gminy)

Stawki podatkowe od środków transportowych zarejestrowanych na terenie Gminy Gorzyce (samochodów ciężarowych, ciągników siodłowych i balastowych, przyczep i naczep, oraz autobusów) są zróżnicowane w zależności od rodzaju środka pojazdu od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu lub zespołu pojazdów, rodzaju zawieszenia, ilości miejsc do siedzenia oraz od roku produkcji. Przy określaniu wysokości stawek uwzględniono przepisy dotyczące stawek minimalnych tj. Obwieszenie Ministra Finansów z dnia 10 października 2006 roku (MP Nr 72, poz.721) oraz stawek maksymalnych określonych Obwieszeniem Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 roku (MP Nr 75, poz.758)

Zwolniono z opłaty podatku samochody służące ochronie przeciwpożarowej oraz samochody będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych Gminy Gorzyce. Ze względu na objętość uchwały nie przedstawiamy poszczególnych stawek podatkowych – treść uchwały jest zamieszczona na stronie internetowej Gminy, umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz jest dostępna w siedzibie Urzędu Gminy, w biurze Rady Gminy.

Uchwała Nr III/ 7 /06 w sprawie ustalenia wysokości stawki podatku od posiadania psa na 2007 rok oraz zasad poboru i terminu płatności tego podatku

Stawka podatku na 2007 rok wynosi 23,00 zł, za każdego posiadanego psa. Obowiązek uiszczenia podatku ciąży na osobie posiadającej psa i powstaje z chwilą nabycia psa, bez względu na formę nabycia. Termin płatności podatku określono na dzień 15 maja natomiast dla osób, które weszły w posiadanie psa po tym terminie – 30 dni od daty nabycia psa..

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych podatku od posiadania psa nie pobiera się od osób w wieku powyżej 65 lat, prowadzących samodzielnie gospodarstwo domowe – za jednego psa oraz z tytułu posiadania psów utrzymywanych w celu pilnowania gospodarstw rolnych – po dwa na każde gospodarstwo.

Uchwała Nr III/ 11 /06 w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej na 2007 rok, obowiązujących na terenie Gminy Gorzyce oraz zasad jej ustalania i poboru

I. Ustalono na terenie Gminy Gorzyce dzienne stawki opłaty targowej pobieranej od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży towarów na placach i terenach stanowiących własność komunalną Gminy Gorzyce, w następujących wysokościach:

- a) przy sprzedaży ze stoiska handlowego - 6,40 zł za 1m² terenu zajętego pod stoisko handlowe,
- b) przy sprzedaży z samochodu, przyczepy, platformy itp. - 11,60 zł,
- c) przy sprzedaży z wozu, z ręki, kosza, skrzynki itp. - 6,40 zł.

II. Opłata targowa pobierana będzie w dniach sprzedaży, w drodze inkasa, przez wymienionych wyżej inkasentów.