

w sprawie: zmiany uchwały nr III/31/02 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie: przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gorzyce na lata 2003 – 2007 w części dotyczącej zasad polityki czynszowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 7, art. 8 pkt 1 i art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.), w związku z art. 95 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. nr 113 poz.984 z późn. zm.)

**Rada Gminy Gorzyce
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Skreśla się w całości treść § 10 załącznika nr 1 do uchwały nr III/31/02 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17 grudnia 2002 r., który otrzymuje nowe brzmienie:

„ 1. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu:

1.1 Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- a) wyłącznie w.c.
- b) centralne ogrzewanie
- c) urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne
- d) łazienka wraz z w.c.

1.2 Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- a) mieszkanie zawilgocone i zagrzybione
- b) mieszkanie ze wspólną używalnością kuchni lub łazienki

2. Objaśnienia czynników wpływających na poziom czynszu:

- 1) czynniki obniżające stawkę czynszu (ust. 1 pkt 1.2) dotyczą stawki czynszu ustalonej po uwzględnieniu czynników określonych w ust. 1 pkt 1.1,
- 2) przez w.c. rozumie się doprowadzoną na koszt wynajmującego do wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo - kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli wraz z spłuczką. Dotyczy to również w.c. przynależnego indywidualnie do lokalu, położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji lub półpiętrze,
- 3) przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające zainstalowane na koszt wynajmującego na stałe instalacje wodociągowo - kanalizacyjne, umożliwiające podłączenie wanny, baterii, muszli wraz z spłuczką, umywalki, brodzika, piecyka kąpielowego (elektrycznego itp.),
- 4) przez centralne ogrzewanie rozumie się ogrzewanie energią cieplną dostarczaną z kotłowni lokalnych, a także centralne ogrzewanie zainstalowane w lokalu mieszkalnym indywidualnie na koszt wynajmującego,
- 5) przez urządzenia wodociągowo - kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofony) i kanalizacyjne (szambo), zainstalowane na koszt wynajmującego,
- 6) podstawą uznania lokalu mieszkalnego za zagrzybiony i zawilgocony jest opinia wydana przez rzeczoznawcę lub osobę posiadającą uprawnienia budowlane. ”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

inż. Stanisław Sitek