

WÓJT GMINY GORZYCE

44-350 Gorzyce , ul. Kościelna 15, tel./fax /0-32/4513056,

OGŁASZA :

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następujących niezabudowanych działek stanowiących własność Gminy Gorzyce :

1) działka nr 90 (KW Nr 9985-W) k.m 1 obręb Bluszczów o powierzchni 0,3899 ha

Cena wywoławcza netto wynosi : **44.700,00 zł** Wysokość wadium wynosi : **4.470,00 zł**

Sprzedaż tej działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Nieruchomość przylega do drogi gminnej. Działka znajduje się w zasięgu około 160 m od powiatowej drogi zbiorczej Gorzyce – Racibórz (ul. Raciborska). Sieć wodociągowa znajduje się w odległości około 20 m od granicy działki, natomiast napowietrzna sieć elektroenergetyczna w zasięgu około 30 m od granicy działki. Podłączenie mediów oferent winien uzgodnić z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia.

Działka ta w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce położona jest częściowo w terenie o symbolu planu – B.3.M. (około 80 % terenu), a częściowo w terenie o symbolu planu B.8.ZL (około 20 % terenu).

Ustalenia planu dla terenu B.3.M.:

a) przeznaczenie terenu :

- podstawowe (ponad 50%) – mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności,
- uzupełniające (do 50%) – usługi podstawowe dla mieszkańców, handel, gastronomia, inne usługi, place zabaw dla dzieci, place sportowe, zieleń urządzona, parkingi,
- dopuszczalne (do 25%) – mieszkalnictwo pensjonatowe, nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi (w tym produkcja i usługi rolne);

b) intensywność zabudowy :

- (działka do 500 m²) - działka pod zabudowę : 45%, działka budowlana : 65%;
- (działka od 500 m²) - działka pod zabudowę : 33%, działka budowlana : 50%;

c) średnia ważona liczby kondygnacji :

- działka pod zabudowę : 1 – 3,5,
- działka budowlana : 1 – 4;

d) powierzchnia biologicznie czynna :

- (działka do 500 m²) - działka pod zabudowę : powyżej 40%, działka budowlana : powyżej 30%;
- (działka od 500 m²) - działka pod zabudowę : powyżej 50%, działka budowlana : powyżej 45%;

e) wielkość kubatur o funkcji podstawowej na działce :

- działka pod zabudowę : do 3500 m³,
- działka budowlana : jak budynek istniejący z tolerancją 33%;

f) wysokość obiektów o funkcji podstawowej na działce :

- działka pod zabudowę : 1 – 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze; nie więcej niż 13 m;
- działka budowlana : jak budynek istniejący z tolerancją 33%;

g) geometria dachu obiektów o funkcji podstawowej na działce :

- kierunek kalenicy : prostopadły lub równoległy do bocznej granicy działki, spadki połąci 10 – 50 stopni; zaleca się dostosowanie parametrów nowej kubatury i geometrii dachu do kubatur istniejących w sąsiedztwie i dostępnych z tej samej drogi, sąsiedztwem jest najbliższy budynek (o podobnej funkcji), jeśli odległość do najbliższego budynku jest większa niż 150 m – należy stosować parametry ustalone, nie dopuszcza się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połąci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie, geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego;

h) inne budynki (funkcje uzupełniające i dopuszczalne):

- wielkość kubatur : do 3000 m³
- wysokość : do 15 m;
- geometria dachów : kierunek kalenicy – prostopadły lub równoległy do budynku głównego, spadki identyczne jak w budynku funkcji podstawowej;
- dopuszcza się odstąpienie od ustalonych parametrów jeśli budynki gospodarcze są lokowane w głębi działki, minimum 30 m za budynkiem frontowym funkcji podstawowej, dachy płaskie należy stosować odpowiednio w zależności od kubatur istniejących w sąsiedztwie, nie dopuszcza się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połąci;

i) elementy małej architektury: zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od dróg i ulic o wysokości powyżej 120 cm;

j) miejsca parkingowe : wymaga się zachowania minimalnej ilości miejsc parkingowych na działce : 1-2 m.p. na 1 mieszkanie lub na dom jednorodzinny, inne funkcje – wg poniższej tabeli

k) tymczasowe użytkowanie terenu : dotychczasowe, bezterminowo.

Ustalenia planu dla terenu B.8.ZL.:

- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe: tereny lasów;
b) obowiązuje zakaz zabudowy.

2) działka nr 93/2 (KW Nr 9985-W) k.m 1 obręb Bluszczów o powierzchni 1,0476 ha
Cena wywoławcza netto wynosi : **129.600,00 zł** Wysokość wadium wynosi : **12.960,00 zł**
Sprzedaż tej działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

3) działka nr 93/3 (KW Nr 9985-W) k.m 1 obręb Bluszczów o powierzchni 0,7790 ha
Cena wywoławcza netto wynosi : **78.400,00 zł** Wysokość wadium wynosi : **7.840,00 zł**
Sprzedaż tej działki podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

W/w działki nr 93/2 i 93/3 przylegają do drogi gminnej stanowiącej odnogę powiatowej drogi zbiorczej Gorzyce – Racibórz (ul. Raciborska) z tym, że działka nr 93/2 przylega z dwóch stron do dróg : do drogi asfaltowej z jednej strony i do drogi gruntowej z drugiej strony, zaś działka nr 93/3 przylega z jednej strony do drogi gruntowej. Na granicy pomiędzy obu działkami przebiega napowietrzna linia średniego napięcia (uzgodnienia z właścicielem linii do wglądu w Urzędzie Gminy w Gorzycach). Działka nr 93/2 posiada bezpośredni dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej (przy drodze dojazdowej) i teletechnicznej (przy drodze zbiorczej). Działka nr 93/3 nie posiada bezpośredniego uzbrojenia w granicy - sieć elektroenergetyczna i wodociągowa znajduje się przy gminnej drodze dojazdowej (asfaltowej), zaś sieć teletechniczna – przy powiatowej drodze zbiorczej.

Podłączenie mediów oferent winien uzgodnić z ich dostawcą zależnie od planowanego zużycia.

Działki nr 93/2 i 93/3 k.m. 1 obręb Bluszczów w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce zlokalizowane są w terenie B.2.P. Opis przeznaczenia terenu :

- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe (ponad 50%) - przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, rolnych, komunikacyjnych; stacje paliw;
 - uzupełniające (do 50%) - przemysłowe oczyszczalnie ścieków, administracja, zieleń izolacyjna, parkingi, garaże;
 - dopuszczalne (do 25%) - handel, gastronomia, rzemiosło, usługi (U), intensywne uprawy pod osłonami;
- b) intensywność zabudowy: działka pod zabudowę: 66%, działka budowlana: 75%;
- c) średnia ważona liczby kondygnacji: 1÷4;
- d) powierzchnia biologicznie czynna:
- działka pod zabudowę: powyżej 30%;
 - działka budowlana: powyżej 20%;
- e) wielkość kubatur o funkcji podstawowej na działce: nie ogranicza się
- f) wysokość obiektów o funkcji podstawowej na działce: do 19 m;
- g) geometria dachu obiektów o funkcji podstawowej na działce: nie ustala się
- h) inne budynki (funkcje uzupełniające i dopuszczalne):
- wielkość kubatur: do 4000 m³, dopuszcza się odstępnie od ustalonych parametrów jeśli budynki gospodarcze są lokowane w głębi działki, minimum 30 m za budynkiem frontowym
 - wysokość: nie większa niż budynków głównych;
 - geometria dachów: nie ustala się;
- i) elementy małej architektury: zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od dróg i ulic o wysokości powyżej 120 cm;
- j) miejsca parkingowe: wymaga się zachowania minimalnej ilości miejsc parkingowych na działce w zależności od funkcji obiektów, wykaz funkcji obiektów, wskaźników i jednostek odniesienia zawiera tabela zamieszczona poniżej;
- k) tymczasowe użytkowanie terenu: dotychczasowe, bezterminowo;

tabela

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3
budynki mieszkalne (mieszkania)	1-2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
mieszkania lub domy weekendowe	1	1 mieszkanie lub dom
domy emerytów	0,1 - 0,5 (minimum 3 miejsca)	1 pokój
domy starców	1 (minimum 3 miejsca)	10 - 15 łóżek
domy dziecka i dla młodocianych	1 (minimum 2 miejsca)	20 łóżek
biura i budynki administracji	1	30 - 40 m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości	1	20 - 30 m ² pow. użytkowej

odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)		
sklepy do 700 m ² pow. użytkowej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 - 50 m ² pow. sprzedaży
sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej	1	10 - 30 m ² pow. sprzedaży
kościół	1	10 - 40 miejsc siedzących
boiska sportowe	1 + 1	50 m ² pow. sportowej + 10 - 15 odwiedzających
hale gier i zabaw	1	50 m ² powierzchni
hale sportowe	+ 1	+ 10 - 15 odwiedzających
baseny kąpielowe otwarte	1	200-300 m ² pow. działki budowlanej
baseny kąpielowe zamknięte	1 + 1	5 - 10 szafek na odzież + 10 - 15 odwiedzających
korty tenisowe	3 - 4 + 1	1 kort + 10 - 15 odwiedzających
kępielnie	1	1 tor
kluby jeździeckie	1	4 boxy końskie
restauracje	1	4 - 8 m ² pow. dla gości
kluby taneczne (restauracje)	1	4 - 8 m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3 miejsca)	10 - 20 m ² pow. użytkowej zabudowanej aparaturami do gry
hotele, pensjonaty, schroniska	1	2 - 6 łóżek
schroniska młodzieżowe	1	10 łóżek
szpitale	1	2 - 6 łóżek
domy opieki dla osób starszych	1 (minimum 3 miejsca)	10 - 15 łóżek
szkoły podstawowe, gimnazja	1	30 uczniów
inne szkoły ponadgimnazjalne	1 + 1	25 uczniów + 5 - 10 uczniów ponad 18 lat
szkoły specjalne	1	15 uczniów
szkoły wyższe	1	2 - 4 studentów
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2 miejsca)	20 - 30 dzieci
domy kultury	1	15 osób odwiedzających
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 - 70 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
place wystawowe i place handlowe	1	80 - 100 m ² pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną
warsztaty samochodowe, stacje paliw z warsztatami napraw	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia
ogródki działkowe	1	3 ogródki
cmentarze	1 (minimum 10 miejsc)	2000 m ² pow. działki

Możliwość podłączenia mediów dla wszystkich w/w działek oferent winien sprawdzić u dostawcy mediów (zależnie od planowanego zużycia).

Ceną nabycia działek niezabudowanych, podlegających opodatkowaniem podatkiem Vat będzie wylicytowana cena netto powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2007r. w Urzędzie Gminy Gorzyce, ul. Kościelna 15 na sali narad o godzinie 10⁰⁰. Wadium wnieść należy w formie pieniądza (PLN).

Wadium w podanej wysokości wpłacić należy w terminie do 26 listopada 2007r. przelewem na konto Urzędu Gminy w Gorzycach numer 87846900090000025720000009 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Gorzycach z zaznaczeniem numeru działki, na którą zostało wpłacone.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium :

- przez uczestnika, który przetarg wygra podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia działki,
- przez uczestników, którzy przetargu nie wygrają podlega zwrotowi przelewem na podane przez nich konto niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- podlega przepadkowi na rzecz Gminy Gorzyce jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Gorzyce.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758).

Podmioty inne niż osoby fizyczne, które zamierzają przystąpić do przetargu proszone są przed wniesieniem wadium o kontakt z Urzędem Gminy w Gorzycach, tel. (032) 4513 056 wew. 14 lub 38.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pierwszy przetarg na w/w działki odbył się w dniu 29 czerwca 2007r. o godz. 10⁰⁰.

Informacji dodatkowych udzielają pracownicy Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, biuro nr 15, tel. (032) 4513 056 wew. 14 lub 38 w każdym dniu roboczym w godzinach : poniedziałek od 9⁰⁰ do 17⁰⁰, wtorek – piątek od 7³⁰ do 15³⁰.

Wójt Gminy Gorzyce może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, określając przyczynę jego odwołania.