

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GORZYCE**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Czyżowice, Turza Śląska, Gorzyce i Gorzyce-Osiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 27 w zw. z art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( tekst jednolity Dz.U. z 2010r .nr 17, poz.95) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego oraz w związku z Uchwałą nr IV/22/10 Rady Gminy Gorzyce z dnia 23 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Gorzyce, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce,

**uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Czyżowice, Turza Śląska, Gorzyce i Gorzyce-Osiny.**

**DZIAŁ I.  
PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU**

§ 1. 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny położone w sołectwach: Czyżowice, Turza Śląska, Gorzyce i Gorzyce-Osiny o powierzchni łącznej ok. 4,62 ha, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu składający się z 5 arkuszy:

a) arkusz nr 1A – teren w Czyżowicach,

b) arkusz nr 1B – teren w Turzy Śląskiej,

c) arkusz nr 1C – teren w Gorzycach,

d) arkusz nr 1D – teren w Gorzycach-Osinach,

e) arkusz nr 1E – legenda planu i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce z oznaczeniem granic obszarów objętych projektem planu miejscowego;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

1) przeznaczenie terenów;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz gabaryty obiektów;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości.

**§ 3.** Ustalenia graficzne planu na rysunku planu to:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia cyfrowe i literowe tych terenów;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy; brak oznaczenia linii zabudowy oznacza obowiązek zastosowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wynikającej z przepisów odrębnych (dotyczy odległości od dróg, ulic, terenów i torów kolejowych) linia zabudowy przecinająca istniejący obiekt oznacza nakaz jej zachowania w przypadku wyburzenia lub rozbudowy obiektu, w przypadku modernizacji lub przebudowy obiektu obowiązuje istniejący obrys;
- 3) granice obszarów objętych planem miejscowym.

## **DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE PLANU**

**§ 4.** Ustalenia działu II obowiązują o ile ustalenia szczegółowe działu III nie stanowią inaczej.

**§ 5.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które określono w § 6, w tabeli nr 1;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie wymienione w ustaleniach szczegółowych dla terenów jako dopuszczalne;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisaną odrębnym oznaczeniem literowo – cyfrowym (np.: 04.I.1.U, 04.D.2.U itd.), posiadającą jednakowe ustalenia funkcjonalno – przestrzenne;
- 6) wkz – należy przez to rozumieć właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 6. 1.** Ustala się następujące przeznaczenie terenu zgodnie z tabelą nr 1:

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

oznaczenie literowe	przeznaczenie podstawowe	przeznaczenie dopuszczalne
1	2	3
U	tereny zabudowy usługowej	zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów wyznaczonych planem (DZIAŁ III)
US	tereny sportu i rekreacji	

2. Dopuszcza się mieszanie dopuszczonych funkcji w jednym budynku, rozdzielenie funkcji w odrębnych budynkach na jednej działce, a także realizację budynku o jednej z ustalonych funkcji podstawowej lub dopuszczalnej.

3. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni, miejsc postojowych, dojazdów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na całym obszarze opracowania dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określają ustalenia szczegółowe dla terenów.

2. Dopuszcza się tymczasowe lokalizacje obiektów o powierzchni użytkowej do 15 m<sup>2</sup> i wysokości do 3,5 m.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. Ustala się obowiązek wykonania odstożników wód deszczowych dla powierzchni o nawierzchni utwardzonej większych niż 1000 m<sup>2</sup> (place, parkingi itp.). Ustala się obowiązek unieszkodliwienia ścieków komunalnych poprzez ich odprowadzenie do oczyszczalni dla wszystkich terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zagospodarowanie. W przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych.

§ 9. W obszarze opracowania nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 10. Ochronę krajobrazu kulturowego zapewniono poprzez ustalenie strefy ochrony ekspozycji, w której zakazano realizacji obiektów dysharmonizujących i dominant wysokościowych.

§ 11. Zasady kształtowania ład przestrzennego ustalono poprzez wprowadzony w planie system wskaźników i ograniczeń dotyczących zabudowy o różnych funkcjach. System oparto na założeniu zróżnicowania wielkości i kształtu kubatur o ustalonym przeznaczeniu.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 12. Na terenie 04.1.1.U wyznacza się strefę „E” ochrony ekspozycji, w której obowiązują następujące ustalenia: w przypadku projektowania nowych obiektów lub zmian w obiektach istniejących, dot. w szczególności przebiegu i szerokości ulic, wielkości placów, kompozycji zieleni i innych elementów kompozycji urbanistycznej wymaga się niewprowadzania elementów dysharmonizujących lub dominant wysokościowych. Realizacja budowli o parametrach przekraczających określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów wymaga uzyskania stanowiska wcz.

§ 13. Prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego, w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych – należy przeprowadzić badania archeologiczne.

## **Rozdział 4.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 14. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania terenów publicznych:

- 1) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne;
- 2) nawierzchnie placów, chodników muszą być wykonane z materiałów przeciwpoślizgowych;
- 3) w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą;
- 4) zieleni w terenach publicznych nie musi być związana z gruntem; dopuszcza się stosowanie gazonów, donic itp.;
- 5) lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić tła dla znaków drogowych.

## **Rozdział 5.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 15. Na obszarach objętych planem nie występują obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 16. 1. Nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału.

2. Nie określa się warunków scalania i podziału działek.

## Rozdział 7.

### Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 17. Zagospodarowanie terenu 04.D.3.U winno uwzględniać przepisy odrębne dotyczące obszarów położonych w sąsiedztwie terenów kolejowych.

## Rozdział 8.

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Na obszarach objętym planem nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział 9.

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. Wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce. Nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic (nie dotyczy obiektów celu publicznego użytkowanych lub realizowanych przez samorząd lokalny). Wykaz funkcji obiektów na działkach, wskaźników i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 2:

tabela nr 2

funkcja obiektu	minimalna ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia	sposób realizacji miejsc parkingowych
1	2	3	4
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2 miejsca)	20 - 30 dzieci	na powierzchni terenu
boiska sportowe, hale sportowe	1 + 1	50 m2 pow. sportowej + 10 - 15 odwiedzających	na powierzchni terenu
baseny kąpielowe otwarte	1	200-300 m2 pow. działki	na powierzchni terenu
korty tenisowe	3 - 4 + 1	1 kort + 10 - 15 odwiedzających	na powierzchni terenu
kręgielnie	1	1 tor	na powierzchni terenu
kluby jeździeckie	1	4 boksy końskie	na powierzchni terenu
miejsca zebrań, sale wielofunkcyjne	1	4 - 8 miejsc siedzących	na powierzchni terenu
biura i budynki administracji	1	30 - 40 m2 pow. użytkowej	na powierzchni terenu
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe itp.)	1	20 - 30 m2 pow. użytkowej	na powierzchni terenu
sklepy	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 - 50 m2 pow. sprzedaży	na powierzchni terenu
restauracje	1	4 - 8 m2 pow. dla gości	na powierzchni terenu
budynki mieszkalne (mieszkania)	1 - 2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny	na powierzchni terenu

§ 20. Dopuszcza się wydzielenie działki gruntu w celu prowadzenia sieci lub realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki dojazd powinien spełniać wymagania przejazdu pożarowego.

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zachowuje się istniejące sieci wodociągowe, dopuszczając przebudowę odcinków sieci ze względów technicznych i eksploatacyjnych;
- 2) w przypadku budowy nowych odcinków sieci dopuszcza się prowadzenie sieci przez działki pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) wymaga się docelowego wyposażenia wszystkich obszarów zainwestowania w grupowe systemy kanalizacji zgodnie z koncepcją skanalizowania gminy,

- 2) w przypadku budowy nowych odcinków sieci dopuszcza się prowadzenie sieci przez działki pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie;
- 3) dopuszcza się użytkowanie zbiornika bezodpływowego na ścieki jeśli nie można podłączyć obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód deszczowych:

- 1) odprowadzenie wód deszczowych należy przewidzieć do istniejących odbiorników;
- 2) dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> wymaga się zastosowania odstożników wód deszczowych; obowiązek zastosowania odstożników dla nawierzchni o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> nie dotyczy dróg i ulic jeśli zezwalają na to przepisy szczególne, ustalenie nie zwalnia inwestorów z obowiązku wykonania odstożników (lub innych, wymaganych urządzeń) jeśli skład odprowadzanych wód deszczowych tego wymaga.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) zasilanie w gaz przewidziano z istniejących sieci z możliwością ich rozbudowy;
- 2) dopuszcza się realizację nowych stacji redukcyjno-pomiarowych i budowę odrębnej sieci średniego ciśnienia;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie niskociśnieniowej sieci zaopatrzenia w gaz;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną należy przewidywać z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy;
- 2) wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia pod powierzchnią terenu;
- 3) dopuszcza się budowę linii napowietrznych tylko w przypadku gdy nie ma możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią.

6. Ustala się następujące zasady prowadzenia sieci teletechnicznych:

- 1) sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;
- 2) dopuszcza się budowę linii napowietrznych tylko w przypadku gdy nie ma możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym lub na paliwach ropopochodnych;
- 2) dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel z paleniskiem ekologicznym, np.: retortowym).

8. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### DZIAŁ III.

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH PLANEM

§ 22. Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują niezależnie od ewentualnych połączeń lub podziałów działek.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu 04.C.1.US (powierzchnia ok. 1,39 ha – arkusz nr 1A – teren w Czyżowicach):

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - tereny sportu i rekreacji, w tym: boiska, baseny, kręgielnie, obiekty i tereny do jazdy konnej, hotele, usługi kultury, tereny pól biwakowych i namiotowych itp.,
- b) dopuszczalne - zbiorniki wodne, parki, handel, gastronomia, administracja,

2) intensywność zabudowy:

- a) minimalna: nie określa się,
- b) maksymalna: 50%;

3) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki,

4) wysokość obiektów o funkcji podstawowej: do 19 m;

- 5) geometria dachu obiektów o funkcji podstawowej: dowolna;
- 6) sposób usytuowania obiektów o funkcji podstawowej: prostopadłe lub równoległe do bocznych granic działki;
- 7) zasady kształtowania innych budynków ( o funkcjach dopuszczalnych):
  - a) maksymalna wysokość: nie większa niż budynków o przeznaczeniu podstawowym,
  - b) geometria dachów: jak w budynku o przeznaczeniu podstawowym,
  - c) sposób usytuowania obiektów: prostopadłe lub równoległe w stosunku do granic przyległych nieruchomości,
- 8) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od dróg i ulic o wysokości powyżej 120 cm;
- 9) miejsca parkingowe: zgodnie z tabelą nr 2.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu U:

1) 04.I.1.U (powierzchnia ok. 0,79 ha – arkusz nr 1B – teren w Turzy Śląskiej):

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – tereny zabudowy usługowej, w tym: administracja, handel, gastronomia, usługi zdrowia i oświaty,
- dopuszczalne – usługi sportu (np.: boiska),

b) intensywność zabudowy:

- minimalna: nie określa się,
- maksymalna: 70%;

c) powierzchnia biologicznie czynna: nie określa się,

d) wysokość obiektów o funkcji podstawowej: do 14 m,

e) geometria dachu obiektów o funkcji podstawowej: dowolna,

f) sposób usytuowania obiektów o funkcji podstawowej: prostopadłe lub równoległe do bocznych granic z tolerancją do 5 stopni,

g) zasady kształtowania innych budynków (o funkcjach dopuszczalnych):

- maksymalna wysokość: nie większa niż budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- geometria dachów: jak dla budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- sposób usytuowania obiektów budowlanych: jak dla budynków o przeznaczeniu podstawowym,

h) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od dróg i ulic o wysokości powyżej 120 cm,

i) miejsca parkingowe: zgodnie z tabelą nr 2,

j) teren leży w obszarze chronionym - „strefa 'E' ochrony ekspozycji”: obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 3;

2) 04.D.2.U (powierzchnia ok. 0,20 ha – arkusz nr 1C – teren w Gorzycach):

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – tereny zabudowy usługowej, w tym: administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, usługi zdrowia i oświaty (w tym: przedszkola, place zabaw), usługi turystyki itp.,
- dopuszczalne – tereny rekreacji, mieszkalnictwo,

b) intensywność zabudowy:

- minimalna: nie określa się,
- maksymalna: 70%,

c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 10% powierzchni działki,

d) wysokość obiektów o funkcji podstawowej: do 14 m,

e) geometria dachu obiektów o funkcji podstawowej: dach o nachyleniu połaci dachowych do 30 stopni,

f) sposób usytuowania obiektów o funkcji podstawowej: równoległe lub prostopadłe do bocznych granic działki,

g) zasady kształtowania innych budynków (o funkcjach dopuszczalnych):

- maksymalna wysokość: nie większa niż budynków o przeznaczeniu podstawowym,
  - geometria dachów: dach o kącie nachylenia połaci do 30 stopni,
  - sposób usytuowania obiektów: prostopadle lub równolegle do bocznych granic działki,
- h) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od dróg i ulic o wysokości powyżej 120 cm,
- i) miejsca parkingowe: zgodnie z tabelą nr 2;
- 3) 04.D.3.U (powierzchnia ok. 0,85 ha – arkusz nr 1D – teren w Gorzycach-Osinach):
- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – tereny zabudowy usługowej, w tym: administracja, handel, gastronomia, usługi zdrowia i oświaty, tereny sportu i rekreacji (np.: boiska) itp.,
  - dopuszczalne – usługi turystyki (np.: hotele),
- b) intensywność zabudowy:
- minimalna: nie określa się,
  - maksymalna: 70%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki,
- d) wysokość obiektów o funkcji podstawowej: do 14 m,
- e) geometria dachu obiektów o funkcji podstawowej: dach o nachyleniu połaci dachowych do 30 stopni,
- f) sposób usytuowania obiektów o funkcji podstawowej: równolegle lub prostopadle do bocznych granic działki,
- g) zasady kształtowania innych budynków ( o funkcjach dopuszczalnych):
- maksymalna wysokość: nie większa niż budynków o funkcji podstawowej,
  - geometria dachów: jak dla budynków o przeznaczeniu podstawowym,
  - sposób usytuowania obiektów: jak dla budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- h) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od dróg i ulic o wysokości powyżej 120 cm,
- i) miejsca parkingowe: zgodnie z tabelą nr 2.

#### DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 25. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) równą 10%.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WÓJT GMINY

*Piotr Ościsło*

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Krzysztof Małek**

REFERENT  
Referat Gospodarki Komunalnej

*Izabela Gajowska*

Id: CZERH-QPGBQ-RZUQR-NIUKT-VURQA. Projekt

Strona 7

INSPEKTOR  
ds. budownictwa  
*30/03/17*  
*Małgorzata Bałys*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia ..... 2011 r.  
Zalacznik1.pdf

**Załącznik 1A**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia ..... 2011 r.  
Zalacznik2.pdf

**Załącznik 1B**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia ..... 2011 r.  
Zalacznik3.pdf

**Załącznik 1C**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia ..... 2011 r.  
Zalacznik4.pdf

**Załącznik 1D**

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia ..... 2011 r.  
Zalacznik5.pdf

**Załącznik 1E**

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia ..... 2011 r.  
Zalacznik6.doc

**Załącznik 2**

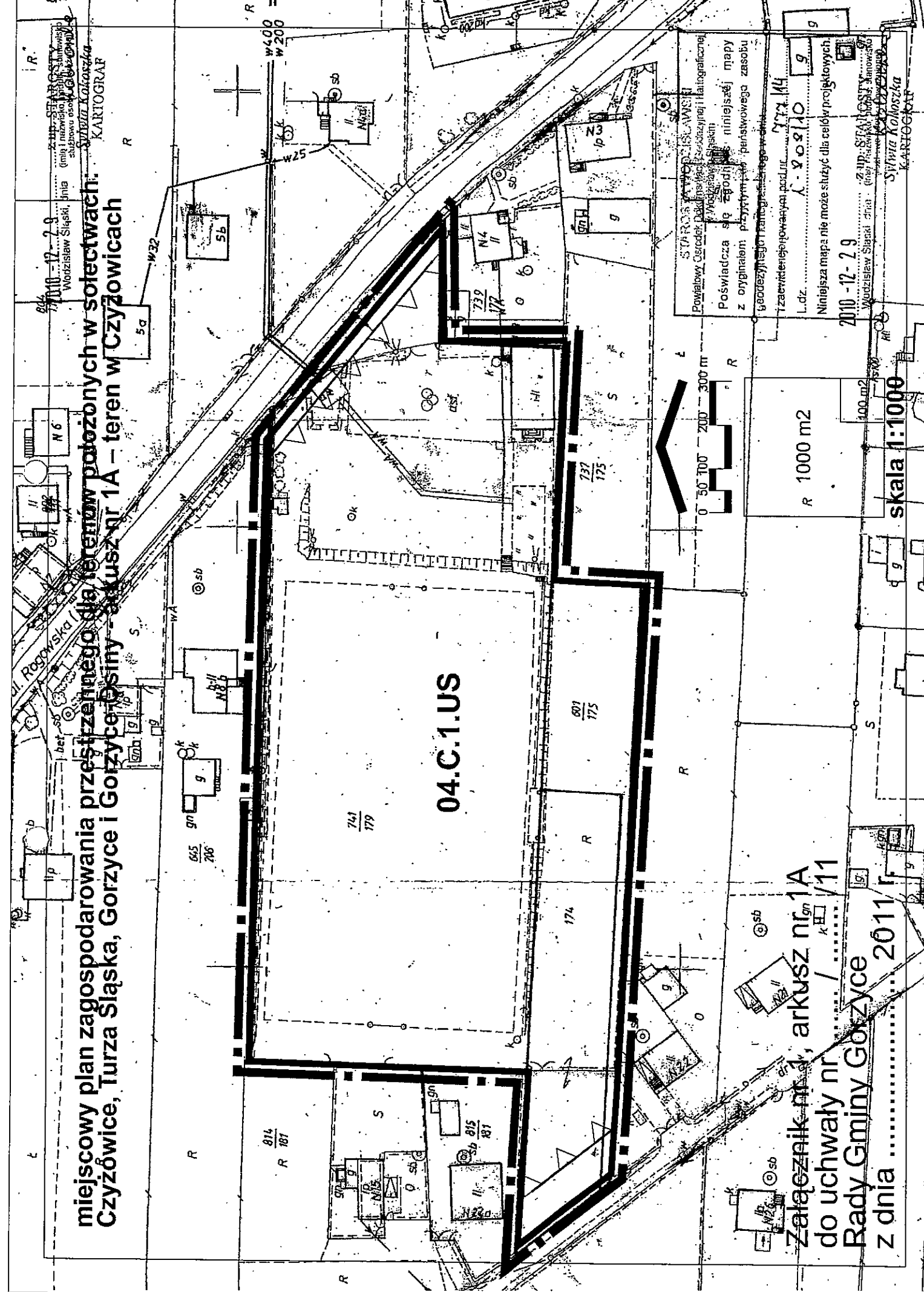


Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia ..... 2011 r.  
Zalacznik7.doc

**Załącznik 3**

# miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Czyżówice, Turza Śląska, Gorzyce i Gorzyce Osiny - arkusz nr 1A - teren w Czyżówicach

Województwo Śląskie, gmina Wodzisław Śląski, ul. Karkaszkowska, KARTOGRAF



04.C.1.US

Załącznik nr 1, arkusz nr 1A  
do uchwały nr ..... / K.H. / 11  
Rady Gminy Gorzyce 2011 /  
z dnia .....

STAROSTWO ŚLĄSKIE  
Powiatowy Cerkwie Dekanat (krajowa i historyczna)  
Wodzisław Śląski  
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem: przyrządku planistycznego zasobu  
geodezyjnego terenów zabudowanych  
Tzw. widokowy podlit. 772/111  
L.dz. K. 10210  
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.

2010-12-29

skala 1:1000

Województwo Śląskie, gmina Wodzisław Śląski, ul. Karkaszkowska, KARTOGRAF

Godło mapy: -50-32-(21 b)

Województwo: ŚLĄSKIE  
powiat: wodzisławski

numer miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów  
położonych w sołectwach: Czyżowice, Turza Śląska, Gorzyce  
i Gorzyce-Osiny - arkusz nr 1B - teren w Turzy Śląskiej

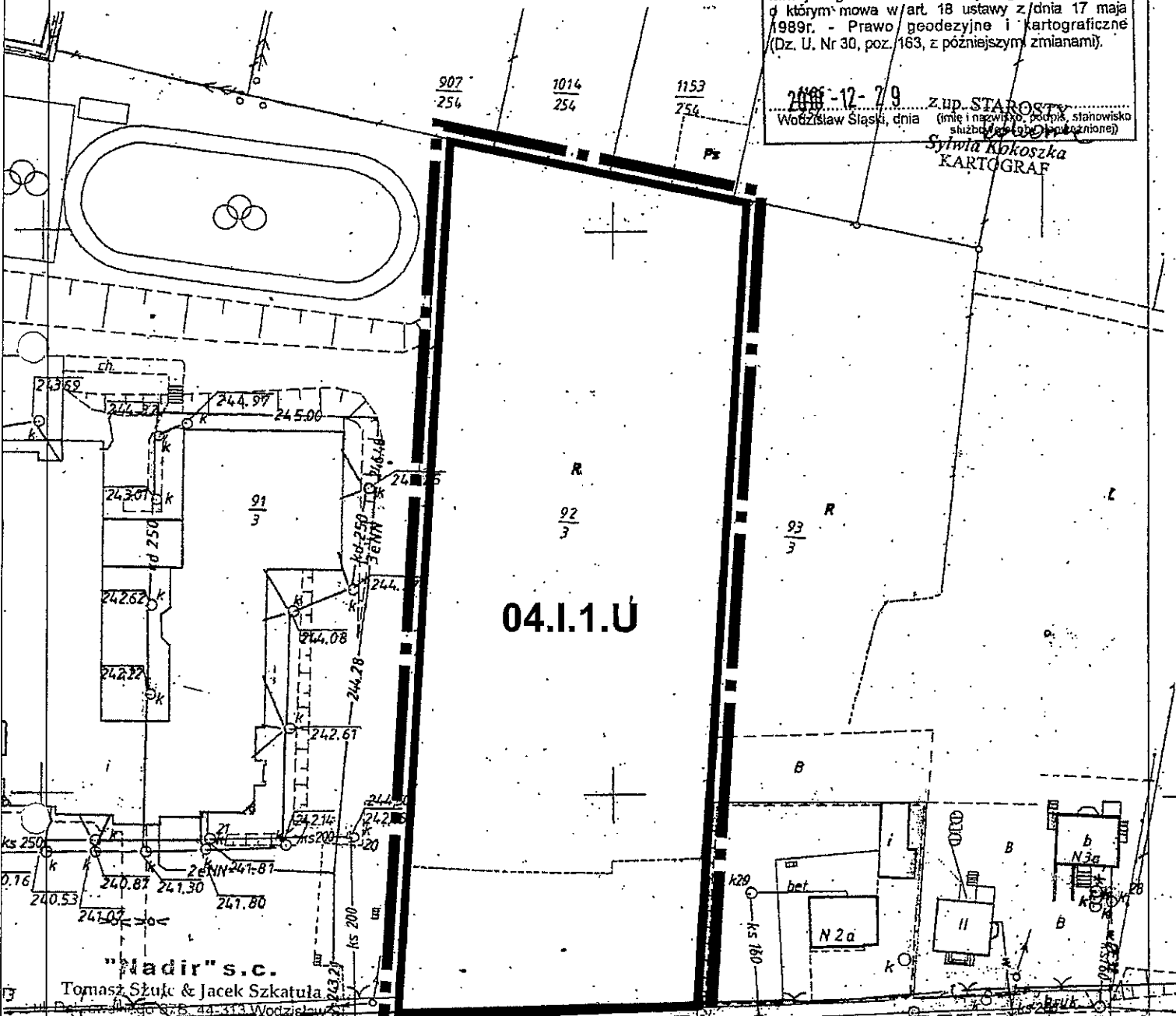
# MAPA ZASADNICZA

Skala 1 : 1000

STAROSTA WODZISŁAWSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Wodzisławiu Śląskim

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia,  
o którym mowa w art 18 ustawy z/dnia 17 maja  
1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

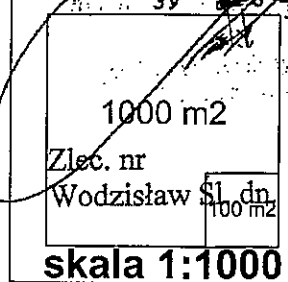
2011-12-7/9  
Wodzisław Śląski, dnia .....  
Z up. STAROSTY  
(imie i nazwisko, podpis, stanowisko  
służbowe i funkcje) .....  
**Sylvia Kokoszka**  
KARTOGRAF



04.I.1.U

"Madir" s.c.  
Tomasz Szuk & Jacek Szkatula

ul. Rybnicka 13  
44-313 Wodzisław Śląski  
NIP: 647-21-94-138 Regon: 276526844  
Pacownia geodezyjna i kartograficzna



STAROSTA WODZISŁAWSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Wodzisławiu Śląskim  
Poświadczam zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego w dniu .....  
i zaewidencjonowanym pod nr .....  
.....

Załącznik nr 1, arkusz nr 1B  
do uchwały nr ..... /11  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia ..... 2011 r.  
Z up. STAROSTY  
(imie i nazwisko, podpis, stanowisko  
służbowe i funkcje) .....  
**Sylvia Kokoszka**  
KARTOGRAF

Godło mapy: -55-40-(4-b)

Województwo: ŚLĄSKIE

numer mapy ewid.: 4

powiat: wodzisławski

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach: Czyżowice, Turza Śląska, Gorzyce i Gorzyce-Osiny - arkusz nr 1C - teren w Gorzycach

STACJA WODZISŁAWSKI  
Instytut Geodezyjny i Kartograficzny  
w Wodzisławiu Śląskim

# MAPA ZASADNICZA

Skala 1 : 1000

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art 18 ustawy z dnia 17 maja 1949r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 186 z późniejszymi zmianami).



1000 m<sup>2</sup>  
Zlec. nr /10  
Wodzisław Śl. dn. 23.12.2010 r.  
100 m<sup>2</sup>  
**skala 1:1000**

Załącznik nr 1, arkusz nr 1C  
do uchwały nr /11  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia ..... 2011 r.  
Sylvia Kokoszka  
KARTOGRAF

Instytut Geodezyjny i Kartograficzny  
Powszechny Ośrodek Dokumentacji i Informacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Wodzisławiu Śląskim  
Posiadamca może zgodzić niniejszą Mapę  
Powszechną przyjąć za państwową za robu  
geodezyjnego i kartograficznego  
z załącznikiem pod nr  
Ldż. WAT 1000-1-2010-10-10

Godło mapy: -50-40-(18-d)

Województwo:

ŚLĄSKIE

numer mapy: 50-40-18-d-11

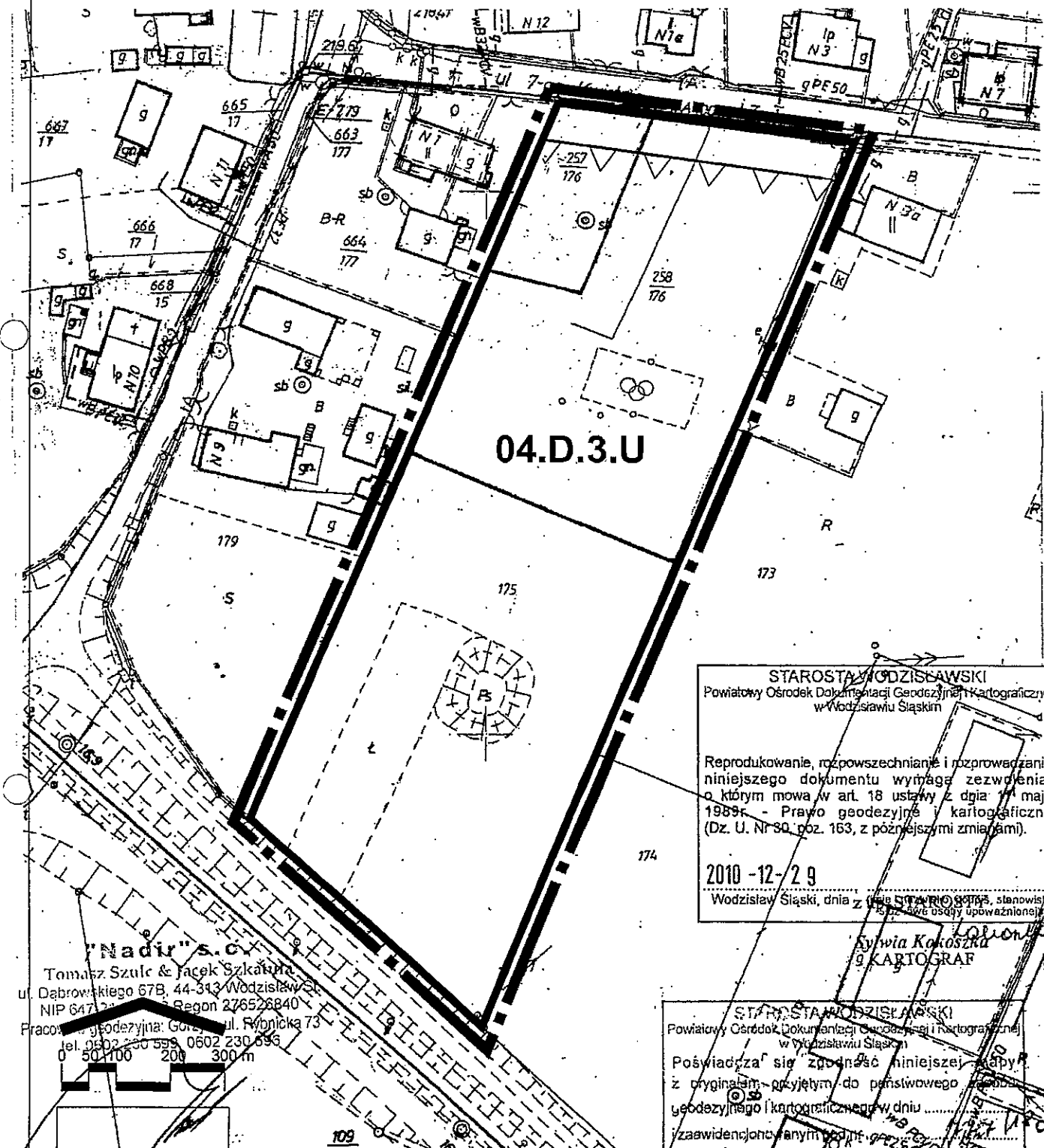
miastowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Czyżowice, Turza Śląska, Gorzyce i Gorzyce-Osiny - arkusz nr 1D - teren w Gorzycach-Osinach

powiat: gmina: okręg ewidencyjny:

wodzisławski gorzyce gorzyce

# MAPA ZASADNICZA

Skala 1 : 1000



## 04.D.3.U

STAROSTA WODZISŁAWSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Wodzisławiu Śląskim

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

2010-12-29  
Wodzisław Śląski, dnia 23.12.2010 r. (data wydania)

Sylvia Kokoszka  
KARTOGRAF

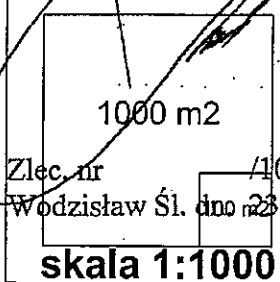
STAROSTA WODZISŁAWSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Wodzisławiu Śląskim

Poświadczam, że zgodność niniejszej mapy z oryginałem, przyjętym do pełniwego geodezyjnego i kartograficznego w dniu ..... i zaawidencjonowanym nr ..... w dniu .....

Sylvia Kokoszka  
KARTOGRAF

Załącznik nr 1, arkusz nr 1D  
do uchwały nr ..... /11  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia ..... 2011 r.

"Nadir" s.c.  
Tomasz Szulc & Jacek Szkatuła  
ul. Dąbrowskiego 67B, 44-313 Wodzisław Śląski  
NIP 647-230-599, Regon 276526840  
Pracownia geodezyjna: Gorzyce, ul. Rybnicka 73  
tel. 0502 230 599, 0502 230 596  
0 50 700 200 300 m



**miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Czyżowice, Turza Śląska, Gorzyce i Gorzyce-Osiny - arkusz nr 1E – legenda i wyrys ze studium**

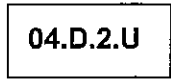
**USTALENIA PLANU**



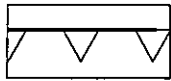
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



OZNACZENIA TERENÓW (04 - liczba wspólna dla zmiany planu, D - symbol obrębu, 2 - kolejny teren o danym przeznaczeniu, U - symbol przeznaczenia terenu)



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY SPORTU I REKREACJI

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZYCE Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO, skala 1:30000**



Załącznik nr 1, arkusz nr 1E  
do uchwały nr ..... / ..... /11  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia ..... 2011 r.

**Załącznik nr 2**

**do uchwały Nr ..... / ..... / 2011  
RADY GMINY GORZYCE  
z dnia ..... 2011 r.**

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu,  
nie uwzględnionych przez Wójta:**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gorzyce	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi, których nie uwzględniono</b>									

Załącznik nr 3

do uchwały Nr ..... / ..... / 2011  
RADY GMINY GORZYCE  
z dnia ..... 2011 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach: Czyżowice, Turza Śląska, Gorzyce i Gorzyce-Osiny nie wymaga żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ani dróg lub ulic, które należą do zadań własnych gminy.**