

UCHWAŁA NR XXX/276/05

RADY GMINY GORZYCE

z dnia 24 listopada 2005 r.

**w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali
 użytkowych na terenie Gminy Gorzyce, na 2006 rok**

Na podstawie : art.18 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art.13, ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz.93 z późn. zm.)

**Rada Gminy Gorzyce
u c h w a ł a :**

§ 1.

Ustalić na terenie Gminy Gorzyce minimalne miesięczne stawki czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych, w następujących wysokościach:

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| 1. za lokale handlowe | - | 7,90 zł, od 1 m ² |
| 2. za lokale rzemieślnicze | - | 7,00 zł, od 1 m ² |
| 3. za lokale służby zdrowia | - | 4,60 zł, od 1 m ² |
| 4. za lokale biurowe | - | 9,10 zł, od 1 m ² |
| 5. za apteki | - | 9,10 zł, od 1 m ² |
| 6. za lokale usługowe zajmowane pod działalność gospodarczą z zakresu kultury, rozrywki | - | 7,90 zł, od 1 m ² |
| 7. za lokale składowe i magazynowe w tym: garaże, hurtownie | - | 5,00 zł, od 1 m ² |
| 8. za lokale zajęte przez organizacje społ. - polit. | - | 2,80 zł, od 1 m ² |
| 9. za lokale w budynku przedpogrzebowym | - | 3,15 zł, od 1 m ² |
| 10. za lokale zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | - | 2,80 zł, od 1 m ² |
| 11. za lokale związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych, zorganizowanych terenów wypoczynkowych, położone na tych terenach | - | 0,10 zł, od 1 m ² |
| 12. za lokale związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia pryzniców, położone poza obszarami ogólnodostępnych, zorganizowanych terenów wypoczynkowych | - | 2,00 zł, od 1 m ² |

§ 2.

Do stawek czynszu najmu wymienionych w § 1 zostanie naliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 3.

W przypadku:

- a) dokonania przez najemcę na własny koszt remontu lub modernizacji lokalu o wartości minimum 50% rocznego czynszu, Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do 50%, na okres do 2 lat od ukończenia remontu, jednak nie więcej niż do wysokości zainwestowanej kwoty.
- b) wynajęcia lokalu o powierzchni przekraczającej 300 m², Wójt Gminy może obniżyć, w drodze negocjacji, stawki czynszu określone w § 1.
- c) pierwszego wynajęcia lokalu podmiotowi, który utworzy co najmniej 1 stanowisko pracy, w wymiarze pełnego etatu na okres 1 roku, Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do wysokości 50% stawek określonych w §1.

§ 4.

Zwalnia się z opłaty czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych lokale lub ich części zajęte na prowadzenie przez organizacje pożytku publicznego nieodpłatnej działalności statutowej.

§ 5.

Wykonanie uchwały i podanie jej treści do publicznej wiadomości powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Stanisław Sitek