

Protokół nr ORG.0012.2.0030.2013 Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska z posiedzenia w dniu 11.03.2013 r.

Data posiedzenia: 11.03.2013 r.
Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach
Obecni: wg zał. listy obecności
Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Wydanie opinii w sprawie zamiany działek nr 1198/1, 1198/2, 1198/3, 1198/4, 1198/5 k.m. 3 obręb Bluszczów o łącznej powierzchni 0,0451 ha, będących własnością Gminy Gorzyce na działki nr 1194/1 i 1200/1 k.m. 3 obręb Bluszczów o łącznej pow. 0,00224 ha, które stanowią własność osób prywatnych.
5. Wydanie opinii w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 1456/144 k.m. 5 obręb Turza Śl, o pow. 0,0007 ha, będącej własnością osób prywatnych.
6. Wolne wnioski i zapytania.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Jerzy Rebeś otworzył posiedzenie Komisji w dniu 21.01.2013 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

Ad 2

Pan Jerzy Rebeś zwrócił się z wnioskiem o zmianę porządku obrad poprzez dodanie punktu 6 - Analiza stanu technicznego urządzeń Spółki Wodociągowej w Turzy Śl.
Proponowany porządek obrad przyjęty został jednogłośnie 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych”.

Ad 3

Przewodniczący Jerzy Rebeś poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, co do którego można zgłaszać uwagi do zakończenia posiedzenia. Nie zgłoszenie uwag oznaczać będzie, że protokół został przyjęty w proponowanym brzmieniu.

Ad 4

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz wyjaśniła, że Wójt Gminy zwrócił się z wnioskiem do Komisji o wydanie opinii w sprawie zamiany działek nr: 1198/1, 1198/2, 1198/3, 1198/4, 1198/5 k.m. 3 obręb Bluszczów o łącznej pow. 0,0451 ha, będących własnością Gminy Gorzyce na działki nr: 1194/1 i 1200/1 k.m. 3 obręb Bluszczów, o łącznej pow. 0,0224 ha, stanowiących własność osób prywatnych.

W/wym działki położone są w Bluszczowie (ich położenie wykreślono orientacyjnie na mapie stanowiącej załącznik do protokołu).

Poinformowała ponadto, że w/wym. działki są zajęte pod nieużytkowany rów i pod poszerzenie rowu.

Właściciel zwrócił się do gminy z propozycją zamiany działek, przeznaczonych pod rów na grunt, gdzie obecnie znajduje się rów nieczynny. Jest to dość korzystna propozycja, z uwagi na planowane poszerzenie tego rowu – dodała.

-radna M. Jakubczyk zapytała czy rada sołecka wydała pozytywną opinię w powyższej sprawie, na co p. Markiewicz odpowiedziała, że nie wpłynęły żadne uwagi.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Komisja jednogłośnie 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie zamiany działek nr: 1198/1, 1198/2, 1198/3, 1198/4, 1198/5 k.m. 3 obręb Bluszczów o łącznej pow. 0,0451 ha, będących własnością Gminy Gorzyce na działki nr: 1194/1 i 1200/1 k.m. 3 obręb Bluszczów, o łącznej pow. 0,0224 ha

Ad. 5

Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Justyna Markiewicz wyjaśniła, że Wójt Gminy zwrócił się z wnioskiem do Komisji o wydanie opinii w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 1456/144 k.m. 5 obręb Turza, o pow. 0,0007 ha, będącej własnością osób prywatnych.

Działka położona jest w Turzy Śl. Przy ul. Powstańców (orientacyjne położenie działki zaznaczone jest na mapce stanowiącej załącznik do protokołu) i zajęta jest pod drogę.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

Komisja jednogłośnie 4 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię w sprawie zakupu przez Gminę Gorzyce działki nr 1456/144 k.m. 5 obręb Turza, o pow. 0,0007 ha

Ad. 6

Wolne wnioski i zapytania.

Przewodniczący Jerzy Rebeś nawiązując do tematu realizacji na terenie Gminy Gorzyce ogrodu dendrologicznego połączonego z edukacyjną ścieżką przyrodniczą poinformował, że pierwotna propozycja lokalizacji powyższego przedsięwzięcia - dawny sad przylegający do leśniczówki w Czyżowicach – nie będzie możliwa, z uwagi na brak zgody ze strony nadleśnictwa. Nadleśniczy obiecał jednak, że wybierze teren o powierzchni ok 0,5 ha z przeznaczeniem na tę inwestycję, umożliwiając tym samym jej realizację na terenie lasu w Czyżowicach.

Wpłynęła również pozytywna opinia radcy prawnego w sprawie możliwości prowadzenia inwestycji na gruntach będących własnością strony współfinansującej – dodał radny.

- radna M. Jakubczyk zapytała czy można ubiegać się o środki unijne na powyższy cel, na co p. J. Rebeś odpowiedział że tak. Do końca marca br. można składać wnioski do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska o dofinansowanie (w wysokości 80%) do zakupu tablic informacyjnych.

- Przewodniczący J. Rebeś zapytał czy gmina posiada jakieś grunty, który zamierza się wyzbyć.

- p. Markiewicz odpowiedziała, że takich gruntów (które akurat w tej chwili nie są spożytkowane) jest coraz mniej. Całego majątku gmina nie może się pozbyć, gdyż w przyszłości może się okazać, że dana działka będzie nam potrzebna – dodała. Mamy sporo gruntów na terenie Olzy, które w tej chwili dzierżawimy. Postrzegamy to jednak jako potencjał gminy.

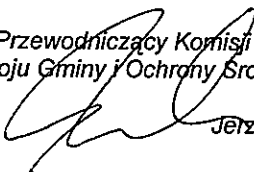
- Przewodniczący J. Rebeś zapytał jak wygląda sytuacja formalno-prawna gruntów gminnych wykorzystywanych przez kółka rolnicze.

Pani Kierownik J. Markiewicz wyjaśniła, że te nieruchomości zostały oddane SKR – om w użytkowanie wieczyste. Podmiot oddający grunt w użytkowanie wieczyste pozostaje właścicielem gruntu i pobiera z tego tytułu opłatę roczną od użytkownika wieczystego. Użytkownik wieczysty ma prawa zbliżone do właściciela, może prawem swobodnie dysponować i rozporządzać przy czym przez cały okres trwania umowy właścicielem gruntu pozostaje gmina – dodała.

Ad 7.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska J. Rebeś zamknął posiedzenie komisji w dniu 11.03.2013 r.

Protokołowała
Monika Radzik

Przewodniczący Komisji Budżetu
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

Jerzy Rebeś