

Uchwała Nr XXV/226/08
RADY GMINY GORZYCE
z dnia 24 listopada 2008 r.

w sprawie: **ustalenia wysokości minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce na 2009 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz.93 z późn. zm.)

Rada Gminy Gorzyce
u c h w a ł a :

§ 1.

Ustalić na terenie Gminy Gorzyce minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntu na 2009r. w zależności od przeznaczenia terenu, w następujących wysokościach :

- | | | |
|--|---|--|
| 1) Za grunty przeznaczone na cele handlowo-usługowe i gastronomiczne | - | 5,91 zł za 1m ² miesięcznie |
| 2) Za grunty wykorzystywane sezonowo pod ogródki gastronomiczne | - | 1,41 zł za 1m ² miesięcznie |
| 3) Za grunty znajdujące się pod budynkami i obiektami wykorzystywanymi jako garaże oraz za grunty pod budynkami gospodarczymi wolnostojącymi | - | 0,39 zł za 1m ² miesięcznie |
| 4) Za grunty przeznaczone na pozostałe cele gospodarcze | - | 1,41 zł za 1m ² miesięcznie |
| 5) Za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych | - | 6.506,85 zł za 1 ha rocznie |
| 6) Za grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji, położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych | - | 1,03 zł za 1m ² miesięcznie |
| 7) Za grunty (w tym grunty pod obiektami) związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych | - | 2.384,71 zł za 1ha rocznie |
| 8) Za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne zalane stałą wodą | - | 134,00 zł za 1 ha rocznie |
| 9) Za grunty przeznaczone na cele sportowe | - | 134,00 zł za 1 ha rocznie |
| 10) Za grunty rolne i użytki zielone | - | 128,32 zł za 1 ha rocznie |

- | | | |
|---|---|---|
| 11) Za grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | - | 0,39 zł za 1 m ² miesięcznie |
| 12) Za grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości i pod poszerzenie nieruchomości | - | 0,42 zł za 1 m ² rocznie |
| 13) Za grunty wykorzystywane na cele mieszkaniowe na potrzeby najemców budynków na nich posadowionych. | - | 0,42 zł za 1 m ² rocznie |

§ 2.

Do stawek wymienionych w § 1 dolicza się podatek VAT , zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy może obniżyć lub zwolnić dzierżawcę z opłacania czynszu dzierżawnego.

§ 4.

Zwolnić z opłaty czynszu, grunty zajęte na prowadzenie przez organizacje pożytku publicznego nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego

§ 5.

Różnica pomiędzy podstawową stawką czynszu określoną w § 1, a stawką preferencyjną określoną przez Wójta Gminy, w myśl § 3 niniejszej uchwały, w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006 r.) i może być stosowana po spełnieniu warunków określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 6.

Wykonanie uchwały wraz z podaniem jej treści do publicznej wiadomości, powierzyć Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCY
R A D Y G M I N Y

mgr Artur Czestew Zychma

§ 1.

Obniżona stawka czynszu lub zwolnienie z płatności czynszu, wynikające z § 3 uchwały, w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania może mieć zastosowanie wobec wszystkich, z wyjątkiem:

- 1) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 [10];
- 2) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
- 3) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
- 6) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002;
- 7) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;
- 8) podmiotów gospodarczych znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9 i 11 Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE C 244 z 01.10.2004r.),
- 9) na działalność uwarunkowaną pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.
- 10) wobec podmiotów gospodarczych zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Gorzyce.

§ 2.

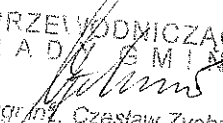
1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą (za wyjątkiem prowadzącego działalność w sektorze transportu drogowego), przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki czynszu, stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro.
2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki czynszu stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty 100 tys. euro.

§ 3.

1. Podmiot, prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, do którego znajduje zastosowanie zapis § 3 uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z wnioskiem o obniżenie stawki czynszu lub zwolnienie z płatności czynszu następujących dokumentów:
 - 1) danych zawierających podstawowe informacje o przedsiębiorcy tj.
 - a) pełna nazwa (imię i nazwisko);
 - b) adres siedziby/zamieszkania;
 - c) PESEL;
 - d) REGON;
 - e) NIP;
 - f) klasa rodzaju podstawowej działalności zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)(Dz. U. Nr 251 poz 1885 z późn. zm.)
 - g) wielkość przedsiębiorcy (określić zgodnie z zasadą określoną w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (Dz. Urz. WE L 214 z 09.08.2008))
 - h) dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą
 - i) nr telefonu
 - 2) informacji o otrzymanej przez przedsiębiorcę pomocy de minimis w okresie 3 lat kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku (bieżący + 2 poprzednie), albo oświadczenia o nieskorzystaniu z pomocy de minimis w tym okresie
 - 3) informacji o każdej pomocy innej niż de minimis, uzyskanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych oraz na dany projekt inwestycyjny z którym związana jest pomoc de minimis
 - 4) aktualny odpis zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego
 - 5) oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw.
2. Podmiot korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych dokumentów i informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.
3. Podmiot korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi udzielającemu pomocy informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis określonego w § 2 niniejszego załącznika, w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.
4. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki czynszu stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis, lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 załącznika, wobec podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania zastosowanie będą miały stawki czynszu określone w § 1 uchwały.

§ 4.

1. Wójt Gminy po sprawdzeniu, że może wobec podmiotu zastosować obniżoną stawkę czynszu lub zwolnienie z opłacania czynszu dzierżawnego, stanowiącą pomoc de minimis wydaje zaświadczenie, w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2007 r. Nr 53 poz. 354) potwierdzającej, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis.
2. Dniem udzielenia pomocy jest dzień, w którym zostanie zawarta umowa dzierżawy lub stosowny aneks do umowy dzierżawy
3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

PRZEWDNICZĄCY
R A D Y G M I N Y

mgr inż. Czesław Zychma