

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY GORZYCE
ZA OKRES OD DNIA 01.10.2009r. - 31.12.2010r.**

Informacja o stanie mienia stanowi część informacji z wykonania budżetu Gminy Gorzyce za 2010 rok i została sporządzona stosownie do wymagań art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. 2009, Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z brzmieniem w/w przepisu zakres informacji obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Informacja z zakresu posiadanego majątku gminnego obejmuje:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumiane jako nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, w tym:
 - a) grunty
 - b) budynki, budowle, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
 - c) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy
 - d) wartości niematerialne i prawne

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

III. Długoterminowe aktywa finansowe - na dzień 31.12.2009r oraz 31.12.2010r. Gmina Gorzyce nie posiadała długoterminowych aktywów finansowych tj. akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego oraz innych długoterminowych papierów wartościowych i aktywów finansowych.

IV. Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie.

W grupie tej uwzględniono:

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe
3. Środki pieniężne
4. Rozliczenia międzyokresowe

Informacje na temat wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy i w związku z tym mogą znacznie różnić się od swych wartości rynkowych.

Mienie gminne obejmuje majątek komunalny, w stosunku do którego Gminie przysługuje prawo własności, prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa.

Informację o stanie mienia Gminy Gorzyce opracowano na podstawie danych zebranych od jednostek organizacyjnych, Referatu Gospodarki Komunalnej, Referatu Rolnictwa, Referatu Finansowego Urzędu Gminy, dotyczących wartości posiadanego majątku, obejmującego aktywa trwałe i obrotowe.

OGÓLNE DANE O MAJĄTKU KOMUNALNYM

Działalność gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców poprzez wykonywanie zadań użyteczności publicznej. Realizacja przypisanych gminom obowiązków odbywa się przy pomocy posiadanego mienia, niezbędnego do prawidłowego ich funkcjonowania. O przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących to mienie, gminy mogą samodzielnie decydować zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Ustawa ta definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gmina Gorzyce dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych, których wykaz przedstawiono w załączniku nr 1.

Jednostki organizacyjne Gminy zobowiązane zostały do dostarczenia informacji o majątku pozostającym w ich dyspozycji, opartej na dokumentacji źródłowej pochodzącej z zapisów zawartych w księgach rachunkowych. Określenie wartości poszczególnych składników majątkowych nastąpiło zgodnie z zasadami wyceny w sposób wskazany w przepisach ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (j.t. Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami) w wartościach netto po uwzględnieniu umorzeń i odpisów amortyzacyjnych uwzględniających techniczne zużycie składnika majątkowego.

Wartość mienia komunalnego Gminy Gorzyce na dzień 31 grudnia 2010 roku zamknęła się kwotą 99.836.151,17zł. W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2009 roku, który wynosił 94.545.517,95zł. Odnotowujemy wzrost o 5.290.633,22zł. Kwota ta stanowi sumę bilansową aktywów trwałych i aktywów obrotowych. Wartość aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2010 roku zamknęła się kwotą 95.918.120,34zł. W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2009 roku, który wynosił 89.708.127,43zł. Odnotowujemy wzrost o 6.209.992,91zł.

Dane dotyczące wartości poszczególnych aktywów oraz powierzchni gruntów i budynków ujęto w załącznikach:

- Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Gorzyce na dzień 31.12.2010r. - załącznik nr 1
- Informacja o zmianach w stanie gruntów w okresie od 01.10.2009r. - 31.12.2009r. - załącznik nr 2
- Informacja o zmianach w stanie gruntów w okresie od 31.12.2009r. - 31.12.2010r. - załącznik nr 3
- Informacja o wartości składników mienia komunalnego Gminy Gorzyce na dzień 01.10.2009r. oraz na dzień 31.12.2010r. - grunty - załącznik nr 4
- Informacja o wartości składników mienia komunalnego Gminy Gorzyce na dzień 01.10.2009r. oraz na dzień 31.12.2010r. - budynki - załącznik nr 5
- Informacja o wartości składników mienia komunalnego Gminy Gorzyce na dzień 01.10.2009r. oraz na dzień 31.12.2010r. - pozostały rzeczowy majątek trwały - załącznik nr 6
- Informacja o wartości składników mienia komunalnego Gminy Gorzyce na dzień 01.10.2009r. oraz na dzień 31.12.2010r. - wyposażenie, wartości niematerialne i prawne, zapasy, środki pieniężne - załącznik nr 7
- Informacja o gruntach Gminy Gorzyce oddanych do używania innym podmiotom, za okres od 01.10.2009r - do 31.12.2010r. - załącznik nr 8
- Informacja o dochodach Gminy Gorzyce uzyskanych z wydzierżawiania gruntów, za okres od 01.10.2009r. Do 31.12.2010r. - załącznik nr 9
- Informacja o sposobie wykorzystywania budynków, lokali i obiektów stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce oraz o dochodach uzyskanych z wynajmowania tych budynków, za okres od 01.10.2009r do 31.12.2010r. - załącznik nr 10

MAJĄTEK GMINY

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, dokonano jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi zgodnie z zakresem ich działalności statutowej. Jednostki organizacyjne to działające w granicach gminy jednostki sektora finansów publicznych obejmujące jednostki budżetowe, zakłady budżetowe oraz instytucje kultury.

1. Jednostki budżetowe działają na podstawie statutów, określających w szczególności ich nazwę, siedzibę i przedmiot i podstawę prawną działalności. Podstawą gospodarki finansowej jednostek budżetowych są plany dochodów i wydatków, tj. plany finansowe. Jednostki pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Jednostki działające

w oparciu o przepisy ustawy o systemie oświaty gromadzą dochody z wynajmowania pomieszczeń, opłat za wyżywienie dzieci w stołówkach oraz inne wskazane przez Radę Gminy, na rachunkach dochodów własnych. Jednostki budżetowe nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

W Gminie Gorzyce funkcjonuje 21 jednostek budżetowych:

- Urząd Gminy – jest jednostką działającą na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), w celu realizowania zadań organu wykonawczego gminy, tj. Wójta Gminy.
- Ośrodek Pomocy Społecznej – jest jednostką działającą na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (j.t. Dz.U. z 2009 roku Nr 175, poz. 1362 z późniejszymi zmianami), w celu wykonywania zadań z zakresu pomocy społecznej.
- Gminny Zespół Obsługi Finansowej – jest jednostką działającą w oparciu o ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz.U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami), utworzoną w celu obsługi finansowej placówek oświatowych
- Świetlica Profilaktyczno Wychowawcza – jest jednostką działającą na podstawie ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2007 roku Nr 70, poz.473 z późniejszymi zmianami), utworzoną w celu opieki nad dziećmi i młodzieżą ze środowisk zagrożonych patologiami
- Gminne placówki oświatowe - 17 jednostek budżetowych, w tym 4 gimnazja, 5 przedszkoli, 7 szkół podstawowych oraz 1 zespół szkolno – przedszkolny (1 szkoła podstawowa i 1 przedszkole publiczne), działają w oparciu o ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz.U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami), utworzone w celu realizacji zadań z zakresu oświaty

Na dzień 31.12.2009 roku jednostki budżetowe dysponowały majątkiem o wartości 66.707.411,53zł., z tego majątek trwały – 62.383.486,62zł. Na dzień 31.12.2010 roku dysponowały majątkiem o wartości 71.046.350,70zł, z tego majątek trwały – 67.737.087,09zł.

2. Gminne zakłady budżetowe działają na podstawie statutu i przepisów szczegółowych, nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy. Pokrywają koszty swojej działalności z przychodów własnych. Mogą też otrzymywać dotacje z budżetu gminy na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych oraz odrębnych ustawach.

W Gminie Gorzyce funkcjonują dwa zakłady budżetowe:

- Oczyszczalnia Ścieków w Gorzycach z siedzibą w Belsznicy – prowadzi działalność w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. W okresie od 01.10.2009r. do 31.12.2010r. Pokrywał swoje koszty wyłącznie z własnych przychodów.
- Gminny Ośrodek Turystyki Sportu i Rekreacji „Nautica” w Gorzycach – prowadzi działalność w zakresie kultury fizycznej i sportu. Zakład otrzymuje z budżetu gminy dotacje przedmiotowe, ustalone jako dopłata do sprzedanych biletów ulgowych

Na dzień 31.12.2009 roku zakłady budżetowe dysponowały majątkiem o wartości 27.703.515,85zł., z tego majątek trwały – 27.320.036,81zł. Na dzień 31.12.2010 roku dysponowały majątkiem o wartości 28.558.529,67zł, z tego majątek trwały – 28.063.909,12zł.

3. Gminne instytucje kultury posiadają osobowość prawną, działają w oparciu o przepisy ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (j.t. Dz.U. Z 2001 roku Nr 13, poz. 123 ze zmianami) oraz statut.

Podstawą gospodarki finansowej instytucji kultury jest roczny plan działalności, zatwierdzony przez dyrektora. Plan działalności instytucji kultury zawiera w miarę potrzeb plan usług, plan przychodów i kosztów, plan remontów i konserwacji środków trwałych, plan inwestycji. Instytucje kultury mogą i otrzymują z budżetu gminy dotacje podmiotowe. Instytucje kultury gospodarują samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzą samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.

W Gminie Gorzyce działają 4 instytucje kultury:

- Wiejski Dom Kultury w Czyżowicach ze świetlicami w Rogowie i Bluszczowie,
- Wiejski Dom Kultury w Gorzycach ze świetlicami w Gorzyczkach, Turzy Śl. oraz Uchylsku,
- Wiejski Dom Kultury w Olzie ze świetlicą w Odrze,

Gminna Biblioteka Publiczna w Gorzycach z siedzibą w Rogowie, w ramach której funkcjonuje 5 bibliotek: w Czyżowicach, Gorzycach, Olzie, Rogowie i Turzy Śl. a także punkt biblioteczny w Uchylsku.

Na dzień 31.12.2009 roku gminne instytucje kultury dysponowały majątkiem o wartości 134.590,57zł., z tego majątek trwały – 4.604,00zł. Na dzień 31.12.2010 roku dysponowały majątkiem o wartości 231.270,80zł, z tego majątek trwały – 117.124,13zł.

I. MAJĄTEK TRWAŁY

W niniejszej informacji stan „gruntów” wykazany został w wartości początkowej, natomiast pozostałe składniki „rzeczowych aktywów trwałych” podane zostały w oparciu o stan księgowy środków trwałych w wartościach netto, tj. ich wartość początkowa została pomniejszona o stopień umorzenia obejmującego utratę ich wartości na skutek używania lub upływu czasu.

W stosunku do „środków trwałych w budowie”, ich wartość określona została jako ogół poniesionych kosztów będących w bezpośrednim związku z budową, montażem lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

1. GRUNTY

Gmina prowadzi swoją działalność samorządową w granicach administracyjnych, których powierzchnia obejmuje obszar 6.447 hektarów.

Według stanu na dzień 31.12.2010 roku grunty stanowiące własność gminną zajmowały powierzchnię:

- na własność : 454,4002 ha, co stanowi 7,05% ogólnej powierzchni Gminy
- na współwłasność : udział 2/12 w nieruchomości o pow. 0,0623 ha.

Nieruchomości gminne mogą być oddawane osobom fizycznym i prawnym w użytkowanie wieczyste. Użytkownik zostaje obciążony obowiązkiem wykorzystywania otrzymanej nieruchomości w sposób określony w umowie notarialnej. Prawo to ustanawia się za wynagrodzeniem, obejmującym pierwszą opłatę oraz opłaty roczne.

Oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

W użytkowaniu wieczystym w dniu 31.12.2010r. znajdowały się grunty Gminy Gorzyce o pow. 3,6834 ha. Opłata roczna z tego tytułu w 2010r. wyniosła 11.101,36 zł.

Gmina Gorzyce posiada w użytkowaniu wieczystym grunt o pow. 4,8697 ha będący własnością Skarbu Państwa. Grunt ten jest położony w sołectwie Kolonia Fryderyk, jest zabudowany wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi.

W okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego Gmina Gorzyce:

Nabycie i zbycie mienia komunalnego w okresie: 01.10.2009r. - 31.12.2010r.			
Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Gorzyce - stan na 30.09.2009r. (+ udział 2/12 w nieruchomości o pow. 0,0623 ha)	Powierzchnia gruntów nabytych* w okresie: 01.10.2009r. - 31.12.2010r.	Powierzchnia gruntów zbytych** w okresie: 01.10.2009r. - 31.12.2010r.	Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Gorzyce - stan na 31.12.2010r. (+ udział 2/12 w nieruchomości o pow. 0,0623 ha)
446,2525 ha	8,3090 ha	0,1613 ha	454,4002 ha

* zakup, komunalizacja, nabycie z mocy prawa za odszkodowaniem, darowizna.

** sprzedaż, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Od dnia przedstawienia poprzedniej informacji to jest od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku Gmina dokonała następujących zmian w stanie gruntów:

1) zakupiła nieruchomości o łącznej pow. 5,2697 ha, za łączną cenę 473.272,18 zł, w tym:

- w Gorzycach – pow. 0,6335 ha, cena 46.972,18 zł,
- w Gorzyczkach - pow. 0,8682 ha, cena 57.400,00 zł,
- w Belsznicy – 3,1595 ha, cena 157.975,00 zł (w 2010r. zapłacono 75.828,00 zł, reszta płatna będzie w 2011r.),
- w Rogowie – 0,0085 ha, cena 1.700,00 zł,
- w Czyżowicach – 0,0031 ha, cena 310,00 zł.
- w Gorzycach 0,5969 ha, za cenę 208.915,00 zł (w 2010r. zapłacono 121.180,00 zł, reszta płatna będzie w 2011r.).

2) skomunalizowała (przejęła z mocy prawa) nieruchomości.

Nabyto w drodze komunalizacji grunty o łącznej pow. 2,4898 ha, położone w następujących miejscowościach :

- Gorzyczki – pow. 0,3281 ha,
- Odra – pow. 2,1617 ha.

3) nabyła nieruchomości z mocy prawa (decyzjami Starosty Wodzisławskiego) za odszkodowaniem:

Nabyto za odszkodowaniem grunt o łącznej pow. 0,3613 ha, położone w następujących miejscowościach :

- Gorzyczki – pow. 0,2750 ha, wysokość odszkodowania wypłacona do 31.12.2010r. to 32.684,40 zł,
- Gorzyce – pow. 0,0863 ha (odszkodowania jeszcze nie ustalono).

4) nabyła w drodze darowizny:

Nabyto w drodze darowizny grunt o łącznej pow. 0,1882 ha, w tym:

- w Czyżowicach – pow. 0,1395 ha,
- w Belsznicy – pow. 0,0276 ha,
- w Błuszczowie – pow. 0,0211 ha.

5) sprzedała nieruchomości:

Sprzedano nieruchomości o łącznej pow. 0,0836 ha, za łączną cenę brutto 70.517,84, w tym:

- w Czyżowicach – pow. 0,0652 ha, cena 62.120,00 zł (działki zabudowane budynkiem),
- w Belsznicy – pow. 0,0184 ha, cena 8.397,84 zł (działki zabudowane budynkiem posiadającym nakaz rozbiórki).

6) oddała nieruchomość w trwały zarząd:

W trwały zarząd oddano, nieodpłatnie, nieruchomość położoną w Czyżowicach, stanowiącą działkę o pow. 0,3103 ha, zabudowaną budynkiem przedszkola publicznego.

7) zbyła – przekształciła prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na działce o pow. 0,0777 ha, położonej w Gorzycach w prawo własności tej nieruchomości. Opłata za przedmiotowe przekształcenie wyniosła 734,20 zł.

8) ustanowiła służebności gruntowe:

Ustanowiono odpłatne służebności drogowe na działkach Gminy Gorzyce, położonych w Gorzycach. Opłata z tytułu ustanowienia służebności (wynagrodzenie) wyniosła brutto 572,18 zł.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

1) Sprzedaż nieruchomości - sprzedano nieruchomości o łącznej pow. 0,0836 ha, za łączną cenę brutto 70.517,84, w tym:

- w Czyżowicach – pow. 0,0652 ha, cena 62.120,00 zł (działki zabudowane budynkiem),
- w Belsznicy – pow. 0,0184 ha, cena 8.397,84 zł (działki zabudowane budynkiem posiadającym nakaz rozbiórki).

2) Ustanowienie służebności gruntowych - ustanowiono służebności drogowe na działkach położonych w Gorzycach. Opłata z tytułu ustanowienia służebności (wynagrodzenie) wyniosła 572,18 zł.

3) Zbycie – przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - przekształcono prawo użytkowania wieczystego ustanowione na działce o pow. 0,0777 ha, położonej w Gorzycach w prawo własności tej nieruchomości. Opłata za przedmiotowe przekształcenie wyniosła 734,20 zł.

4) Dzierżawa gruntów - powierzchnia wydzierżawiona wg stanu na dzień 31.12.2010r.

Wydzierżawiono grunty o łącznej pow. 88,6225 ha + 3577,35 m² + 3 m² powierzchni reklamy.

- grunty przeznaczone na cele rekreacyjne położone poza obszarami ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych - pow. 1,8974 ha

- grunty pod obiektami wykorzystywanymi na potrzeby rekreacji położone poza obszarami

ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych - pow. 3058,20 m²

- grunty rekreacyjne (stałe zalane wodą) - pow. 5,3556 ha

- grunty zalane wodą przeznaczone na cele rolnicze - pow. 37,2780 ha

- grunty handlowo-usługowe i gastronomiczne - pow. 0,0378 ha

- grunty rolne i użytki zielone - pow. 37,1737 ha

- grunty zajęte pod budynkami i obiektami - pow. 519,15 m²

wykorzystywanymi jako garaże oraz za grunty

pod budynkami gospodarczymi wolno stojącymi

- grunty (w tym grunty pod obiektami) związane - pow. 6,7612 ha

z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia

ogólnodostępnych zorganizowanych terenów wypoczynkowych

- na cele reklamowe - 3 m² reklamy

- grunty przeznaczone na dojazdy do nieruchomości - pow. 0,0543 ha

i pod poszerzenie nieruchomości

- grunty wykorzystywane na cele mieszkaniowe na potrzeby - pow. 0,0615 ha

najemców budynków na nich posadowionych

- inne - pow. 0,0030 ha.

W ramach w/w gruntów wydzierżawiono grunty o pow. 6,7612 ha, na których funkcjonują ogólnodostępne tereny wypoczynkowe (ośrodek wypoczynkowy w Olzie przy ul. Kolejowej i pole biwakowe w Olzie przy ul. Wiejskiej).

Szczegółowe dane dotyczące gruntów oraz dochodów z gospodarowania nimi przedstawiają załączniki nr 2,3,4,8,9

2. BUDYNKI – wartość netto budynków gminnych na dzień 31.12.2010 roku wyniosła 44.399.606,80zł. Odnotowano wzrost w stosunku do wartości na dzień 31.12. 2009 roku o 1.975.459,52zł.

Szczegółowe informacje o wartości budynków według rodzajów oraz o sposobie wykorzystywania budynków gminnych i dochodach uzyskanych z gospodarowania budynkami zawierają załączniki nr 5 i 10 do informacji.

3. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE – wartość netto pozostałych środków trwałych na dzień 31.12.2010 roku wyniosła 41.001.323,55zł. Odnotowano wzrost w stosunku do wartości na dzień 31.12. 2009 roku o 8.874.648,41zł. Szczegółowe informacje o wartości pozostałych środków trwałych zawiera załącznik nr 6 do informacji.

4. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE – w okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku Gmina Gorzyce nie posiadała należności długoterminowych

5. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Długoterminowe aktywa finansowe to akcje i udziały posiadane przez gminę w spółkach prawa handlowego, nabyte w formie gotówki lub objęte w zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport rzeczowy). Wartość posiadanego przez Gminę i zaewidencjonowanego kapitału stanowiącego udziały w Spółkach wynosi aktualnie 0,00zł. W okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku Gmina Gorzyce Gmina Gorzyce nie posiada udziałów w spółkach.

6. INWESTYCJE ROZPOCZĘTE (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego. Na dzień 31.12.2010 roku wartość inwestycji rozpoczętych wyniosła 7.894.402,23zł, i zmniejszyła się w stosunku do roku poprzedniego o 1.435.869,13zł.

DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy oraz zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami.

Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:

1) dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne, dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe gminy, odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych, dochody z majątku).

Dochody z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych (dochody z majątku) obejmują dochody pozyskiwane z tytułu sprzedaży nieruchomości, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy obiektów, urządzeń i nieruchomości, których jest Gmina właścicielem. Ponadto dochodami z majątku gminy są też gromadzone na wyodrębnionych rachunkach bankowych dochody własne placówek oświatowych oraz odsetki od środków na rachunkach bankowych jednostek budżetowych, zakładów budżetowych oraz gminnych instytucji kultury.

Do grupy dochodów własnych zalicza się również udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych).

Dochody własne stanowią szczególnie rodzaj dochodów, ponieważ przesadzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych gminy.

2) subwencji ogólnej (część wyrównawcza i oświatowa).

Cechą charakterystyczną subwencji jest to, że o jej przeznaczeniu decyduje Rada Gminy. Subwencja jest sposobem zasilania zewnętrznego gminy ze środków pochodzących z budżetu Państwa.

3) dotacje celowe (dotyczą zadań zleconych gminie) przyznawane są Gminie w celu finansowania zadań zleconych lub dofinansowania niektórych zadań własnych.

Ważny element w dochodach z majątku zajmują nieruchomości gdyż posiadają znaczenie ekonomiczne.

II. MAJĄTEK OBROTOWY:

1. Zapasy – wartość zapasów ogółem na dzień 31.12.2010 roku wyniosła 115.476,50zł, i jest niższa od wartości na dzień 31.12.2009 roku o 43.272,04zł.
2. Należności krótkoterminowe - wartość należności krótkoterminowych ogółem na dzień 31.12.2010 roku wyniosła 2.770.096,29zł, i jest niższa od wartości na dzień 31.12.2009 roku o 175.699,36zł.
3. Środki pieniężne – stan środków pieniężnych na rachunkach bankowych na dzień 31.12.2010 roku wynosił 1.020.089,30zł, i jest niższy od stanu na dzień 31.12.2009 roku o 703.151,64zł.
4. Rozliczenia międzyokresowe – na dzień 31.12.2010 roku wystąpiły rozliczenia międzyokresowe o wartości ogółem 11.116,94zł, i były wyższe od stanu na dzień 31.12.2009 roku o 1.511,55zł.

Szczegółowe dane dotyczące wartości niematerialnych i prawnych zawiera załącznik Nr 7 do informacji.

INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

Poza składnikami majątkowymi opisanymi wyżej jednostki organizacyjne Gminy w celu realizacji własnych zadań statutowych, dysponują wyposażeniem, którego łączna wartość na dzień 31.12.2010 roku wyniosła 4.979.948,83zł. Wartość ta wzrosła w stosunku do roku poprzedniego o 204.759,97zł. Jednostki budżetowe dysponują wyposażeniem o wartości 4.087.540,95zł, z tego placówki oświatowe 3.093.105,04zł. Zakłady budżetowe dysponują wyposażeniem o wartości 527.521,13zł, natomiast gminne instytucje kultury – 364.886,75zł.

Gmina ustanowiła hipoteki na nieruchomościach osób fizycznych i prawnych w celu zabezpieczenia własnych należności. Łączna wartość zabezpieczeń na dzień 31.12.2009 roku wynosiła 100.536,36zł. Na dzień 31.12.2010 roku wartość ta została zwiększona o 57.499,33zł. do wysokości 158.035,69zł. W/w wartości obejmują wyłącznie należność główną, bez odsetek i innych kosztów egzekucyjnych.

ZAKOŃCZENIE

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy Gorzyce jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim są jawne.

WÓJT GMINY
Piotr Oślizło
Piotr Oślizło