

Podatnik

Załącznik Nr 1 do Uchwały IV/16/10
Rady Gminy Gorzyce z dnia 23 grudnia 2010r.

Nazwisko i imię.....

Adres:.....

PESEL:.....

Tel. kontaktowy.....

Adresat:
Urząd Gminy Gorzyce**44-350 Gorzyce****ul. Kościelna 15****INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH**

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
I. Budynki mieszkalne lub ich części		
1.	Budynki mieszkalne zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne (tj. bez klatki schodowej) wraz z piwnicami i garażami w budynkach mieszkalnych:	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²
2.	Części budynków mieszkalnych związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (warsztaty, sklepy itp. w budynku mieszkalnym)	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²
II. Inne budynki lub ich części		
3.	Garaże wolnostojące trwale związane z gruntem oraz garaże w budynkach gospodarczych:	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²
4.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (warsztaty, sklepy itp. wolnostojące)	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²
5.	Budynki gospodarcze osób fizycznych	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²
6.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²
7.	Budynki pozostałe	
	o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²
	o wysokości powyżej 2,20 m (wykazać całą powierzchnię)	m ²
III. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		zł wartości
IV. Grunty		
8.	Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (parkingi, składy, grunty pod warsztatami, pod sklepami itp.)	m ² pow. gruntu
9.	Pozostałe	m ² pow. gruntu
10.	Razem grunty	m ² pow. gruntu

Data

Podpis podatnika

Wyjaśnienie do załącznika Nr 1 Uchwały Rady Gminy Gorzyce.

1. Podatnikami podatku od nieruchomości są m.in. osoby fizyczne, będące:
 - 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
 - 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
 - 3) użytkownikami wieczystymi gruntów,
 - 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencji Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b) jest bez tytułu prawnego.
2. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub objekty budowlane:
 - 1) grunty,
 - 2) budynki lub ich części (budynkami są objekty budowlane trwale związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadające fundamenty i dach),
 - 3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
3. Podstawę opodatkowania stanowi:
 - 1) dla gruntów - powierzchnia,
 - 2) dla budynków lub ich części - powierzchnia,
 - 3) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego, zaś jeżeli od budowli lub ich części, nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
4. Za powierzchnię budynku, w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigów.
5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m należy wykazać w całości, natomiast podatek od tej powierzchni będzie naliczony w wysokości 50%. Powierzchnie o wysokości do 1,40 m – pomija się.
6. W poz. 5 należy wykazać wyłącznie budynki gospodarcze związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego (składy opału, narzędzi i plonów, budynki inwentarskie, stodoły). Budynki gospodarcze rolników są zwolnione z opodatkowania, jednak w poz. 5 należy podać ich powierzchnię.
7. W poz. 8 należy wykazać grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.
8. Osoby fizyczne, są obowiązane złożyć do Urzędu Gminy w Gorzycach informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według wzoru ustalonego przez Radę Gminy Gorzyce, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie, wygaśnięcie lub zmianę obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (załącznik Nr 1 do uchwały Rady Gminy Gorzyce).
9. Obowiązek złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach wynika z art.6 ust.6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002 roku Nr 9, poz 84 z późn.zm.).
10. Kto nie składa w terminie lub składa nieprawdziwe informacje podatkowe podlega karze przewidzianej w art. 80 § 1 i § 3 ustawy z dnia 10 września 1999 roku. Kodeks karny skarbowy (Dz.U. Nr 83 poz. 930 z późn.zm.).
11. Podatek jest płatny w ratach, w terminach do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego u sołtysa (w ogłoszonych terminach kasowania) lub na rachunek **BS Gorzyce 55 8469 0009 0000 0257 2000 0003**.

Wypełnioną i podpisaną drugostronnie informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych proszę złożyć w Urzędzie Gminy Gorzyce w biurze obsługi interesanta (parter) lub przesłać na adres:

Urząd Gminy Gorzyce ul. Kościelna 15 44-350 Gorzyce, w terminie 14 dni od daty otrzymania.