

ZARZĄDZENIE NR ORG. 0151-437/10
Wójta Gminy Gorzyce
z dnia 15.06.2010 r.

w sprawie: wprowadzenia regulaminu określającego sposób przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Wójt Gminy Gorzyce
Zarządza:

§ 1.

Wprowadzić regulamin określający sposób przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce.

§ 2.

Treść regulaminu, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Uchyła się Zarządzenie Nr 359/05 Wójta Gminy Gorzyce z dnia 10.03.2005 r.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Piotr Osłizto

Regulamin

określający sposób przeprowadzania przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce.

§ 1.

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Gorzyce.

§ 2.

1. Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń w sołectwie, w którym położona jest nieruchomość i na stronie internetowej Urzędu Gminy Gorzyce, uwzględniającego grunty będące przedmiotem przetargu, ogłoszenie o przetargu co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać następujące informacje:

- 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu;
- 2) oznaczenie geodezyjne gruntu (numer działki, karta mapy, obręb);
- 3) powierzchnia gruntu;
- 4) przeznaczenie terenu (cel dzierżawy);
- 5) wysokość wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego, ustalonego w oparciu o stosowne Zarządzenie Wójta Gminy Gorzyce oraz wysokość postąpienia;
- 6) główne postanowienia projektu umowy, która będzie zawarta z podmiotem, który wygra przetarg;
- 7) inne istotne okoliczności dotyczące gruntu będącego przedmiotem przetargu.

3. Podmiotom, które złożyły wnioski o dzierżawę gruntów, których przetarg dotyczy, przesyła się kserokopię ogłoszenia o przetargu.

4. Ogłoszenie, o którym mowa w ustępie 1 podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

5. Wójt Gminy może wyznaczyć wadium, którego wysokość zostanie podana w ogłoszeniu o przetargu.

§ 3.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

2. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza Wójt Gminy.

3. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania zwykłą większością głosów.

4. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

6. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa § 2 ust. 2 punkt 1-7

7. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Minimalna wysokość postąpienia zostanie podana w ogłoszeniu o przetargu.

9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu dzierżawnego, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Wójt

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego.

11. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą zaoferowaną kwotę czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 4.

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu. Protokół powinien zawierać informacje :

- 1) wymienione w § 2 ust. 2 punkt 1-7 oraz ust. 5;
- 2) o wysokości najwyższej stawki czynszu osiągniętej w przetargu;
- 3) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową;
- 4) o imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej jako dzierżawca gruntu;
- 5) o imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 6) o dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Gminy Gorzyce, a jeden dla osoby, która wygrała przetarg.

3. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba, która wygrała przetarg.

4. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 5.

1. Skargę na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem uczestnik przetargu składa do Wójta Gminy Gorzyce w terminie do trzech dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Decyduje data wpływu skargi do Urzędu Gminy Gorzyce.

2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1, Wójt wstrzymuje zawarcie umowy dzierżawy do momentu rozpatrzenia skargi.

3. Wójt rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

4. Wójt zawiadamia skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

5. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie skargi.

6. Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy w terminie określonym w ustępie 5 traci wniesione wadium, a umowa zostanie zawarta z kolejnym uczestnikiem przetargu, który zaoferował najkorzystniejszą wysokość stawki czynszu dzierżawnego.

7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

8. Wójt po rozstrzygnięciu przetargu może bez podawania uzasadnienia zrezygnować z zawarcia umowy dzierżawy gruntu będącego przedmiotem przetargu.

Kancelaria Prawny
K-910
mgr *[Signature]*

WÓJT GMINY
[Signature]
Wójt Ostliżo