

Protokół nr ORG.0012.2.0046.2014

Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska

z posiedzenia w dniu 19.05.2014 r.

Data posiedzenia: 19.05.2014 r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Gminy w Gorzycach

Obecni: wg zał. listy obecności

Stwierdzenie prawomocności: wymagane quorum

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Gorzyce na 2014 rok.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gorzyce na lata 2014 - 2020.
5. Wyrażenie stanowiska w sprawie obniżenia o 50% ceny wywoławczej, dotyczącej sprzedaży działki nr 1240/251 k.m. 5 obręb Turza, o pow. 0,1251 ha wraz z posadowionym na tej działce budynkiem "starej szkoły" w Turzy Śl.
6. Wolne wnioski i zapytania.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska p. Piotr Wawrzyczny otworzył posiedzenie Komisji w dniu 19.05.2014 r. i przywitał wszystkich obecnych. Na podstawie listy obecności stwierdził, iż Komisja posiada wymagane quorum.

Ad 2

Przewodniczący Komisji Piotr Wawrzyczny poinformował, iż wyłożony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, do którego można zgłaszać uwagi i poprawki do zakończenia dzisiejszego posiedzenia. W przypadku wniesienia uwag, zostaną one rozpatrzone przez Komisję, w przypadku ich braku protokół przyjęty zostanie w proponowanym brzmieniu.

Ad 3

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Skarbnik Gminy Bernadecie Grzegorzek, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Gorzyce na 2014 rok.

Po przeprowadzonej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja jednogłośnie pozytywnie 6 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Gorzyce na 2014 rok.

Ad 4

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny przekazał głos Skarbnik Gminy Bernadecie Grzegorzek, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gorzyce na lata 2014 – 2020.

Po przeprowadzonej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja pozytywnie 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i 1 głosie wstrzymującym się” zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gorzyce na lata 2014 – 2020.

Ad 5

Na wstępie Kierownik Referatu Rolnictwa Justyna Markiewicz poinformowała, że w dniu 24.04.2014 r. odbył się kolejny przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości. Nieruchomość nie została sprzedana na skutek braku oferentów. W związku z koniecznością utrzymywania obiektu (opalenie, dogładanie, ewentualne naprawy), Pan Wójt chciałby poznać zdanie Komisji, czy obniżyć cenę wywoławczą w kolejnym przetargu o 50% w stosunku do ceny wywoławczej w I przetargu tj. kwoty 251 000 zł. W związku z powyższym głos zabrała Pani Maria Jakubczyk zastanawiając się, czy ktoś nie będzie chętny do nabycia nieruchomości, a następnie wyburzenia obiektu. W tym miejscu Pani Markiewicz poinformowała, że obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym ustalono m.in. nakaz zachowania istniejącej formy obiektu. Na pytanie jak wygląda możliwość wyburzenia obiektu przy takich zapisach, J. Markiewicz odpowiedziała, że konieczne jest rozeznanie tego tematu. Członkowie Komisji poprosili, aby to uczynić, gdyby pojawiło się takie pytanie osoby chętnej do zakupu. W dalszej części J. Markiewicz stwierdziła, że jest mało prawdopodobne, aby ktoś kupił nieruchomość z zamysłem wyburzenia budynku. Gdy nabywca zapłaci za nieruchomość o pow. 0,1251 ha cenę 125 500 zł i wyburzy budynek, to tak jakby zakupił działkę o pow. 0,1251 ha za kwotę 125 500 zł czyli około 100 zł/m² gruntu. Taka cena nie będzie atrakcyjna, gdyż grunty w Turzy Śl. są tańsze. Dodatkowo nabywca poniósłby koszty wyburzenia obiektu.

Po przeprowadzonej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Po wysłuchaniu uzasadnień i przeprowadzonej analizie w głosowaniu jawnym, Komisja 5 głosami „za”, bez głosów „przeciwnych” i 1 głosem „wstrzymującym się” wyraziła pozytywne stanowisko w sprawie obniżenia o 50% ceny wywoławczej, dotyczącej sprzedaży działki nr 1240/251 k.m. 5 obręb Turza, o pow. 0,1251 ha wraz z posadowionym na tej działce budynkiem "starej szkoły" w Turzy Śl. Po obniżeniu, cena nieruchomości wynosić będzie 125 500 zł.

Ad 6

Wolne wnioski i zapytania.

- radny Kamczyk powiedział, że zwrócił się do niego jeden z mieszkańców z pytaniem o możliwość przejęcia prywatnego gruntu przez gminę w celu poszerzenia drogi gminnej w Rogowie.
- Pani Markiewicz powiedziała, że mieszkaniec ten musi złożyć odpowiedni wniosek do Urzędu Gminy i wtedy sprawa zostanie rozpatrzona.

Ad 7

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska Piotr Wawrzyczny zamknął posiedzenie komisji w dniu 19.05.2014 r.

*Przewodniczący Komisji Budżetu
Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska*

Piotr Wawrzyczny
Piotr Wawrzyczny

Protokołowała

w punkcie 5

p. Justyna Markiewicz